



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DO NAPS

LOCAL: SOORETAMA/ES

PRAZO TOTAL: 60 (SESSENTA DIAS)



## REFORMA DO NAPS

|                     | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS                                  | VALOR LICITADO       | Inc.           | PRAZO EM DIAS |         |               |         |
|---------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------|---------------|---------|---------------|---------|
|                     |                                                         |                      | %              | 30 DIAS       | %       | 60 DIAS       | %       |
| 01                  | INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES | R\$ 3.810,78         | 12,46%         | R\$ 2.286,47  | 60,00%  | R\$ 1.524,31  | 40,00%  |
| 02                  | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS                                  | R\$ 1.296,79         | 4,24%          | R\$ 1.296,79  | 100,00% | R\$ -         |         |
| 03                  | PAREDES E PAINÉIS                                       | R\$ 19.891,27        | 65,06%         | R\$ 9.945,64  | 50,00%  | R\$ 9.945,64  | 50,00%  |
| 04                  | REDE DE ESGOTO - TUBOS DE PVC                           | R\$ 5.576,05         | 18,24%         | R\$ 2.788,03  | 50,00%  | R\$ 2.788,03  | 50,00%  |
| VALOR DAS PARCELAS: |                                                         | TOTAL LICITADO       |                | R\$ 16.316,92 | 53,37%  | R\$ 14.257,97 | 46,63%  |
|                     | <b>VALOR:</b>                                           | <b>R\$ 30.574,89</b> | <b>100,00%</b> | R\$ 16.316,92 | 53,37%  | R\$ 30.574,89 | 100,00% |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
**ESTADO DO ESPIRITO SANTO**



BDI DEFINIDO DE ACORDO COM A RESOLUÇÃO 366/2022 DO TCE-ES.

DATA BASE: AGOSTO 2025  
OBRA : REFORMA DO NAPS  
LOCAL : SOORETAMA-ES

BDI DIF: 15,57%  
BDI: 36,59%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
**REFORMA DO NAPS**

| ITEM                | REFERENCIAL DE PREÇOS | CÓDIGO  | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UND | QUANT | VALOR UNITÁRIO (R\$) / SEM BDI | VALOR UNITÁRIO (R\$) / INCLUSO BDI | VALOR TOTAL (R\$) / INCLUSO BDI   |
|---------------------|-----------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1</b>            |                       |         | <b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                                 |     |       |                                |                                    | <b>SUBTOTAL 01: R\$ 3.810,78</b>  |
| <b>1.1</b>          |                       |         | <b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                                 |     |       |                                |                                    |                                   |
| 1.1.1               | DER-ES                | '020305 | Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER                                                                                                                                                                                                                                         | m2  | 8,00  | R\$ 294,79                     | R\$ 402,65                         | R\$ 3.221,20                      |
| 1.1.2               | DER-ES                | '010317 | Demolição cuidadosa de alvenaria de forma manual, para abertura de vãos, sem reaproveitamento                                                                                                                                                                                                  | m2  | 1,68  | R\$ 102,14                     | R\$ 139,51                         | R\$ 234,38                        |
| 1.1.3               | DER-ES                | '010203 | Demolição manual de revestimento cerâmico/porcelanato (pisos), inclusive lastro de concreto espessura de 6,0 cm, sem reaproveitamento                                                                                                                                                          | m2  | 7,50  | R\$ 34,67                      | R\$ 47,36                          | R\$ 355,20                        |
| <b>2</b>            |                       |         | <b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |       |                                |                                    | <b>SUBTOTAL 02: R\$ 1.296,79</b>  |
| <b>2.1</b>          |                       |         | <b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |       |                                |                                    |                                   |
| 2.1.1               | DER-ES                | '030304 | Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada                                                                                            | m3  | 11,25 | R\$ 84,39                      | R\$ 115,27                         | R\$ 1.296,79                      |
| <b>3</b>            |                       |         | <b>PAREDES E PAINÉIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |       |                                |                                    | <b>SUBTOTAL 03: R\$ 19.891,27</b> |
| <b>3.1</b>          |                       |         | <b>VERGAS/CONTRAVERGA/PEITORIL</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |     |       |                                |                                    |                                   |
| 3.1.1               | SINAPI                | 96369   | Parede com sistema em chapas de gesso para drywall uso interno com duas faces duplas e estrutura metálica com guias duplas, para paredes com área líquida maior ou igual a 6m2, com vãos. AF_07/2023_PS                                                                                        | M2  | 36,15 | R\$ 192,18                     | R\$ 262,50                         | R\$ 9.489,38                      |
| 3.1.2               | ORSE                  | 9714    | Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 80 x 210 cm                                                                                                                                                       | UND | 1,00  | R\$ 521,31                     | R\$ 712,06                         | R\$ 712,06                        |
| 3.1.3               | ORSE                  | 9715    | Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 90 x 210 cm                                                                                                                                                       | UND | 2,00  | R\$ 579,23                     | R\$ 791,17                         | R\$ 1.582,34                      |
| 3.1.4               | DER-ES                | '061304 | Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m | und | 1,00  | R\$ 1.067,49                   | R\$ 1.458,08                       | R\$ 1.458,08                      |
| 3.1.5               | DER-ES                | '060108 | Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m                                                                                                                                                                  | und | 1,00  | R\$ 395,98                     | R\$ 540,87                         | R\$ 540,87                        |
| 3.1.6               | DER-ES                | '050301 | Verga/contraverga reta de concreto armado moldada in loco 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros                                                                                                                                      | m   | 2,00  | R\$ 42,07                      | R\$ 57,46                          | R\$ 114,92                        |
| 3.1.7               | DER-ES                | '190301 | Emassamento de esquadrias e elementos de madeira, com duas demãos de massa à base água, referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de fundo nivelador alquídico branco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente                             | m2  | 47,88 | R\$ 48,49                      | R\$ 66,23                          | R\$ 3.171,09                      |
| 3.1.8               | DER-ES                | '190302 | Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente                                                      | m2  | 47,88 | R\$ 43,16                      | R\$ 58,95                          | R\$ 2.822,53                      |
| <b>4</b>            |                       |         | <b>REDE DE ESGOTO - TUBOS DE PVC</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |     |       |                                |                                    | <b>SUBTOTAL 04: R\$ 5.576,05</b>  |
| 4.1.1               | DER-ES                | '142206 | Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 2 1/2" a 4"                                                                                                                                                                                                    | m   | 25,00 | R\$ 59,18                      | R\$ 80,83                          | R\$ 2.020,75                      |
| 4.1.2               | DER-ES                | '141909 | Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões                                                                                                                                                                                         | m   | 35,00 | R\$ 74,37                      | R\$ 101,58                         | R\$ 3.555,30                      |
| <b>TOTAL GERAL:</b> |                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |       |                                |                                    | <b>R\$ 30.574,89</b>              |

Assinado digitalmente. Acesse: www.soorretama.es.gov.br Chave: 378a022c-de90-4018-ba4d-9fc57f1ffc4d  
Planilha Orçamentária Nº 000001/2025



# MEMÓRIA DE CÁLCULO

| 1     | INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES                                                                               |             |             |            |              |              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|--------------|--------------|
| 1.1   | INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES                                                                               |             |             |            |              |              |
| 1.1.1 | Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER                                                                                |             |             |            | m2           | 8,00         |
|       | <b>Local</b>                                                                                                                          | <b>Comp</b> | <b>Larg</b> | <b>Alt</b> | <b>Quant</b> |              |
|       | Placa da Obra                                                                                                                         | 4,00        |             | 2,00       | 1,00         | 8,00         |
|       | <b>TOTAL=</b>                                                                                                                         |             |             |            |              | <b>8,00</b>  |
| 1.1.2 | Demolição cuidadosa de alvenaria de forma manual, para abertura de vãos, sem reaproveitamento                                         |             |             |            | m2           | 1,68         |
|       | <b>Local</b>                                                                                                                          | <b>Comp</b> | <b>Larg</b> | <b>Alt</b> | <b>Quant</b> | <b>Total</b> |
|       | Abertura de Porta                                                                                                                     | 0,80        |             | 2,10       | 1,00         | 1,68         |
|       | <b>TOTAL=</b>                                                                                                                         |             |             |            |              | <b>1,68</b>  |
| 1.1.3 | Demolição manual de revestimento cerâmico/porcelanato (pisos), inclusive lastro de concreto espessura de 6,0 cm, sem reaproveitamento |             |             |            | m2           | 7,50         |
|       | <b>Local</b>                                                                                                                          | <b>Comp</b> | <b>Larg</b> | <b>Alt</b> | <b>Quant</b> | <b>Total</b> |
|       | Ponto de Hidro - Sala Tuberculose                                                                                                     | 5,00        | 1,50        |            | 1,00         | 7,50         |
|       | <b>TOTAL=</b>                                                                                                                         |             |             |            |              | <b>7,50</b>  |



# MEMÓRIA DE CÁLCULO

|            |                                                                                                                                                                                                     |                   |             |                |              |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|
| <b>2</b>   | <b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>                                                                                                                                                                       |                   |             |                |              |
| <b>2.1</b> | <b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>                                                                                                                                                                       |                   |             |                |              |
| 2.1.1      | Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada |                   |             | m3             | 11,25        |
|            | <b>Local</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Demolições</b> | <b>Larg</b> | <b>Empol %</b> | <b>Quant</b> |
|            | Remoção entulho obra                                                                                                                                                                                | 7,50              |             | 1,50           | 1,00         |
|            |                                                                                                                                                                                                     |                   |             | <b>TOTAL=</b>  | <b>11,25</b> |



# MEMÓRIA DE CÁLCULO

| 3     | PAREDES E PAINÉIS                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |            |              |              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|--------------|--------------|
| 3.1   | VERGAS/CONTRAVERGA/PEITORIL                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |            |              |              |
| 3.1.1 | Parede com sistema em chapas de gesso para drywall uso interno com duas faces duplas e estrutura metálica com guias duplas, para paredes com área líquida maior ou igual a 6m <sup>2</sup> , com vãos.<br>AF_07/2023_PS                                                                        |             |             |            | M2           | 36,15        |
|       | <b>Local</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Comp</b> | <b>Larg</b> | <b>Alt</b> | <b>Quant</b> |              |
|       | Sala da Saúde Mental                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,00        |             | 3,00       | 1,00         | 9,00         |
|       | Sala da Tuberculose                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,80        |             | 3,00       | 1,00         | 11,40        |
|       | Sala de Medicação                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,60        |             | 3,00       | 1,00         | 7,80         |
|       | Recepção                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,65        |             | 3,00       | 1,00         | 7,95         |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |            |              |              |
|       | <b>TOTAL=</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |            |              | <b>36,15</b> |
| 3.1.2 | Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 80 x 210 cm                                                                                                                                                       |             |             |            | UND          | 1,00         |
|       | <b>Local</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Comp</b> | <b>Larg</b> | <b>Alt</b> | <b>Quant</b> |              |
|       | Recepção                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |            | 1,00         | 1,00         |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |            |              |              |
|       | <b>TOTAL=</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |            |              | <b>1,00</b>  |
| 3.1.3 | Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 90 x 210 cm                                                                                                                                                       |             |             |            | UND          | 2,00         |
|       | <b>Local</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Comp</b> | <b>Larg</b> | <b>Alt</b> | <b>Quant</b> |              |
|       | Sala da Saúde Mental                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |             |            | 1,00         | 1,00         |
|       | Sala de Medicação                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |            | 1,00         | 1,00         |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |            |              |              |
|       | <b>TOTAL=</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |            |              | <b>2,00</b>  |
| 3.1.4 | Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m |             |             |            | und          | 1,00         |
|       | <b>Local</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Comp</b> | <b>Larg</b> | <b>Alt</b> | <b>Quant</b> |              |
|       | Sala Tuberculose                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |            | 1,00         | 1,00         |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |            |              |              |
|       | <b>TOTAL=</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |            |              | <b>1,00</b>  |
| 3.1.5 | Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m                                                                                                                                                                  |             |             |            | und          | 1,00         |
|       | <b>Local</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Comp</b> | <b>Larg</b> | <b>Alt</b> | <b>Quant</b> |              |
|       | Sala Tuberculose                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |            | 1,00         | 1,00         |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |            |              |              |
|       | <b>TOTAL=</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |            |              | <b>1,00</b>  |



# MEMÓRIA DE CÁLCULO

| 3     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | PAREDES E PAINÉIS |             |              |               |              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| 3.1.6 | Verga/contraverga reta de concreto armado moldada in loco 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros                                                                                                          |                   |             |              | m             | 2,00         |
|       | <b>Local</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Comp</b>       | <b>Larg</b> | <b>Alt</b>   | <b>Quant</b>  |              |
|       | Sala da Saúde Mental                                                                                                                                                                                                                                               |                   |             |              | 1,00          | 1,00         |
|       | Sala de Medicação                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |             |              | 1,00          | 1,00         |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |             |              |               |              |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |             |              | <b>TOTAL=</b> | <b>2,00</b>  |
| 3.1.7 | Emassamento de esquadrias e elementos de madeira, com duas demãos de massa à base água, referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de fundo nivelador alquídico branco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente |                   |             |              | m2            | 47,88        |
|       | <b>Local</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Comp</b>       | <b>Alt</b>  | <b>Lados</b> | <b>Quant</b>  |              |
|       | Porta Nova                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,95              | 2,10        | 3,00         | 1,00          | 5,99         |
|       | Portas Existentes                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,95              | 2,10        | 3,00         | 7,00          | 41,90        |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |             |              |               |              |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |             |              | <b>TOTAL=</b> | <b>47,88</b> |
| 3.1.8 | Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente                          |                   |             |              | m2            | 47,88        |
|       | <b>Local</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Comp</b>       | <b>Larg</b> | <b>Alt</b>   | <b>Quant</b>  |              |
|       | Porta Nova                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,95              | 2,10        | 3,00         | 1,00          | 5,99         |
|       | Portas Existentes                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,95              | 2,10        | 3,00         | 7,00          | 41,90        |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |             |              |               |              |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |             |              | <b>TOTAL=</b> | <b>47,88</b> |



# MEMÓRIA DE CÁLCULO

| 4             |                                                                                                        | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS |             |            |              |              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------------|--------------|--------------|
| 4.1           |                                                                                                        | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS |             |            |              |              |
| 4.1.1         | Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 2 1/2" a 4"            |                        |             |            | m            | 25,00        |
|               | <b>Local</b>                                                                                           | <b>Comp</b>            | <b>Larg</b> | <b>Alt</b> | <b>Quant</b> |              |
|               | Rasgo piso para hidraulica                                                                             |                        |             |            | 25,00        | 25,00        |
| <b>TOTAL=</b> |                                                                                                        |                        |             |            |              | <b>25,00</b> |
| 4.1.2         | Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões |                        |             |            | m            | 35,00        |
|               | <b>Local</b>                                                                                           | <b>Comp</b>            | <b>Larg</b> | <b>Alt</b> | <b>Quant</b> |              |
|               | Hidraulica                                                                                             | 35,00                  |             | 1,00       | 1,00         | 35,00        |
| <b>TOTAL=</b> |                                                                                                        |                        |             |            |              | <b>35,00</b> |