



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

OBRA : REFORMA DA UNIDADE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

BDI DEFINIDO DE ACORDO COM A RESOLUÇÃO 366/2022 DO TCE-ES.

LOCAL: CANAÃ

DATA BASE 11/2024

BDI DIF: 15,57%
BDI: 33,25%

PLANILHA ORÇAMENTARIA
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ITEM	REFERENCIAL DE PREÇOS	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$) / SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) / INCLUSO BDI	VALOR TOTAL (R\$) / INCLUSO BDI	
1									
1.1									
INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES									
TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS									
1.1.1	DER-ES	'020305	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 244,44	R\$ 282,50	R\$ 2.259,99	
1.1.2	DER-ES	'020344	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	2,00	R\$ 1.486,67	R\$ 1.718,14	R\$ 3.436,29	
1.1.3	DER-ES	'020355	Aluguel mensal container sanitário, incl. porta, bás. 2 pto. luz, 1 pto. aterram., 3 vasos, 3 lavatórios, calha mictório, 6 chuveiros (1 elétrico), torn., registros, piso comp. Naval pintado, cert. NR18 e laudo de descontaminação	ms	10,00	R\$ 1.247,40	R\$ 1.441,62	R\$ 14.416,20	
1.1.4	DER-ES	'020356	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt. iluminação, isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo de descontaminação.	ms	10,00	R\$ 804,00	R\$ 929,18	R\$ 9.291,83	
1.1.5	DER-ES	'020712	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	25,00	R\$ 55,94	R\$ 74,54	R\$ 1.863,50	
1.1.6	DER-ES	'020713	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e ODG, conf. projeto (1 utilização)	m	20,00	R\$ 454,16	R\$ 605,17	R\$ 12.103,36	
1.1.7	DER-ES	'020714	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	25,00	R\$ 436,58	R\$ 581,74	R\$ 14.543,57	
1.1.8	DER-ES	'020339	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m2	280,00	R\$ 28,30	R\$ 32,71	R\$ 9.157,77	
								SUBTOTAL 01	R\$ 67.072,52
2									
2.1									
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									
2.1.1	DER-ES	'010202	Demolição de piso revestido com cerâmica	m2	36,00	R\$ 14,19	R\$ 18,91	R\$ 680,69	
2.1.2	DER-ES	'010206	Demolição de revestimento com azulejos	m2	230,30	R\$ 50,72	R\$ 67,58	R\$ 15.564,69	
2.1.3	DER-ES	'010214	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m2	22,05	R\$ 16,22	R\$ 21,61	R\$ 476,57	
2.1.4	DER-ES	'010242	Retirada de vidros quebrados	m2	8,00	R\$ 3,57	R\$ 4,76	R\$ 38,06	
2.1.5	DER-ES	'030304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	48,00	R\$ 85,26	R\$ 113,61	R\$ 5.453,23	
								SUBTOTAL 02	R\$ 22.213,24
3									
3.1									
PAVIMENTAÇÃO									
3.1.1	DER-ES	'200202	Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	88,00	R\$ 66,97	R\$ 89,24	R\$ 7.852,90	
3.1.2	DER-ES	'200206	Blocos pré-moldados de concreto intertravados tipo pavi-s ou equivalente, esp. de 8 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de areia 10cm e rejuntamento com pó de pedra	m2	110,00	R\$ 108,68	R\$ 144,82	R\$ 15.929,77	
3.2									
PASSEIO									
3.2.1	DER-ES	'200253	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m2	26,40	R\$ 92,57	R\$ 123,35	R\$ 3.256,43	
3.2.2	DER-ES	'200209	Passoie de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m2	48,00	R\$ 157,04	R\$ 209,26	R\$ 10.044,28	
								SUBTOTAL 03	R\$ 37.083,38
4									
4.1									
COBERTURA									
TELHADO									
4.1.1	DER-ES	'090102	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontalotes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	300,00	R\$ 112,00	R\$ 149,24	R\$ 44.772,00	
4.1.2	DER-ES	'090202	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m2	300,00	R\$ 51,05	R\$ 68,02	R\$ 20.407,24	
4.2									
RUFOS E CALHAS									
4.2.1	DER-ES	'090302	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	90,00	R\$ 38,06	R\$ 50,71	R\$ 4.564,35	
4.2.2	DER-ES	'090305	Calha de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 38 x 56 cm conforme detalhes em projeto	m	32,00	R\$ 270,42	R\$ 360,33	R\$ 11.530,71	
4.2.3	DER-ES	'100202	Impermeabilização com argamassa de igol 2 - marca de referência Sika	m2	48,00	R\$ 59,23	R\$ 78,92	R\$ 3.788,35	
4.3									
PLATIBANDA									
4.3.1	DER-ES	'090403	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), excl. revest.	m	90,00	R\$ 124,92	R\$ 166,46	R\$ 14.981,03	
4.3.2	SINAPI	101966	Chapim sobre muros lineares, em granito ou mármore, l = 25 cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af. 11/2020	m	90,00	R\$ 87,49	R\$ 116,58	R\$ 10.492,24	
								SUBTOTAL 04	R\$ 110.535,91
5									
5.1									
ESQUADRIAS									
ESQUADRIAS METÁLICAS (M2)									
5.1.1	DER-ES	'071701	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	8,00	R\$ 530,03	R\$ 706,26	R\$ 5.650,12	
5.1.2	DER-ES	'071704	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m2	3,78	R\$ 896,51	R\$ 1.194,60	R\$ 4.515,59	
5.2									
ESQUADRIAS DE MADEIRA									
5.2.1	DER-ES	'061302	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	1,00	R\$ 929,98	R\$ 1.239,20	R\$ 1.239,20	
5.2.2	DER-ES	'061303	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1,00	R\$ 935,74	R\$ 1.246,87	R\$ 1.246,87	
5.2.3	DER-ES	'060102	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	1,00	R\$ 378,96	R\$ 504,96	R\$ 504,96	
5.2.4	DER-ES	'060103	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1,00	R\$ 378,96	R\$ 504,96	R\$ 504,96	
5.2.5	DER-ES	'060108	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	10,00	R\$ 451,36	R\$ 601,44	R\$ 6.014,37	
								SUBTOTAL 05	R\$ 19.676,08
6									
6.1									
HIDRO-SANITARIOS									
TUBULAÇÃO									
6.1.1	DER-ES	'141909	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	42,00	R\$ 71,39	R\$ 95,13	R\$ 3.995,34	
6.1.2	DER-ES	'140904	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia	m	100,00	R\$ 103,98	R\$ 138,55	R\$ 13.855,34	
6.2									
CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA									
6.2.1	DER-ES	'141102	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	5,00	R\$ 608,87	R\$ 811,32	R\$ 4.056,60	
6.3									
RESERVATORIOS E CONEXÕES									
6.3.1	DER-ES	'170540	Reservatório de polietileno de 1000l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bôa	und	2,00	R\$ 817,48	R\$ 1.089,29	R\$ 2.178,58	
6.3.2	DER-ES	'141525	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm x 1 1/2"	und	6,00	R\$ 44,82	R\$ 59,72	R\$ 358,34	
6.3.3	DER-ES	'142120	Torneira de boia de PVC, diâm. 1" (25mm)	und	2,00	R\$ 137,08	R\$ 182,66	R\$ 365,32	
6.3.4	DER-ES	'141413	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	44,00	R\$ 47,79	R\$ 63,68	R\$ 2.801,93	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

OBRA : REFORMA DA UNIDADE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

BDI DEFINIDO DE ACORDO COM A RESOLUÇÃO 366/2022 DO TCE-ES.

LOCAL: CANAÃ

DATA BASE 11/2024

BDI DIF: 15,57%
BDI: 33,25%

PLANILHA ORÇAMENTARIA
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ITEM	REFERENCIAL DE PREÇOS	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$) / SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) / INCLUSO BDI	VALOR TOTAL (R\$) / INCLUSO BDI
6.3.5	DER-ES	'141410	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	35,00	R\$ 23,52	R\$ 31,34	R\$ 1.096,91
SUBTOTAL 06								R\$ 28.708,35
7			FECHAMENTO/ACABAMENTO					
7.1			ALVENARIA					
7.1.1	DER-ES	'050605	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/ revestimento, 9cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	m2	22,50	R\$ 60,50	R\$ 80,62	R\$ 1.813,87
7.2			REVESTIMENTO COM ARGAMASSA					
7.2.1	DER-ES	'120101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	202,50	R\$ 7,30	R\$ 9,73	R\$ 1.969,77
7.2.2	DER-ES	'120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m2	202,50	R\$ 60,48	R\$ 80,59	R\$ 16.319,39
7.3			ACABAMENTOS					
7.3.1	DER-ES	'120201	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cetrissa ou Portobello	m2	230,30	R\$ 96,27	R\$ 128,28	R\$ 29.542,83
7.3.2	DER-ES	'110201	Forno de gesso acabamento tipo liso	m2	87,20	R\$ 63,13	R\$ 84,12	R\$ 7.335,33
SUBTOTAL 07								R\$ 56.981,19
8			LIXAMENTO/PINTURAS					
8.1			LIXAMENTO					
8.1.1	DER-ES	'010246	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m2	1.641,22	R\$ 3,84	R\$ 5,12	R\$ 8.397,79
8.1.2	DER-ES	'040806	Tratamento de armaduras corroidas com lixamento manual com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão, exclusive aplicação de argamassa cimentícia, polimérica com inibidor de corrosão	m2	140,22	R\$ 26,82	R\$ 35,74	R\$ 5.011,13
8.2			SOBRE PAREDES E FORROS					
8.2.1	DER-ES	'190103	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência SuviniL, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência SuviniL, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	1.641,22	R\$ 22,14	R\$ 29,50	R\$ 48.418,53
8.2.2	DER-ES	'190106	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência SuviniL, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	1.641,22	R\$ 27,59	R\$ 36,76	R\$ 60.337,28
8.3			SOBRE MADEIRA					
8.3.1	DER-ES	'190306	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com três demãos de verniz fosco incolor, linha Tripla Proteção Premium, referência SuviniL, Coral, Metalatex ou equivalente	m2	113,40	R\$ 26,12	R\$ 34,80	R\$ 3.946,88
8.4			SOBRE METAIS					
8.4.1	DER-ES	'190417	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência SuviniL, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m2	140,22	R\$ 48,20	R\$ 64,23	R\$ 9.005,84
8.5			SOBRE PISOS					
8.5.1	DER-ES	'190602	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência SuviniL, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente	m2	30,00	R\$ 20,01	R\$ 26,66	R\$ 799,90
SUBTOTAL 08								R\$ 135.917,36
9			ELETRICA					
9.1			FIOS E CABOS					
9.1.1	DER-ES	'151403	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C ? 4,0mm2	m	200,00	R\$ 8,56	R\$ 11,41	R\$ 2.281,24
9.1.2	DER-ES	'151402	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm2	m	200,00	R\$ 7,11	R\$ 9,47	R\$ 1.894,82
9.2			LUMINÁRIAS					
9.2.1	DER-ES	'181002	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	20,00	R\$ 181,69	R\$ 242,10	R\$ 4.842,04
SUBTOTAL 09								R\$ 9.018,09
10			COMPLEMENTARES E EXTERNOS					
10.1			COMPLEMENTARES EXTERNOS					
10.1.1	DER-ES	'200401	Limpeza geral da obra (edificação)	m2	285,00	R\$ 12,51	R\$ 16,67	R\$ 4.750,83
10.1.2	DER-ES	'200326	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	120,00	R\$ 32,02	R\$ 42,67	R\$ 5.120,00
10.1.3	DER-ES	'200576	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	1,00	R\$ 744,89	R\$ 992,57	R\$ 992,57
10.1.4	SINAPI	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	m2	664,60	R\$ 2,17	R\$ 2,89	R\$ 1.921,71
SUBTOTAL 10								R\$ 12.785,10
TOTAL GERAL								R\$ 499.991,21



MEMÓRIA DE CÁLCULO

1. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS

1.1.1	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Reforma CRAS	4,00		2,00	1,00	8,00
	TOTAL=					8,00
1.1.2	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra					und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Reforma CRAS				2,00	2,00
	TOTAL=					2,00
1.1.3	Aluguel mensal container sanitário, incl porta, básc, 2 ptos luz, 1 pto aterram., 3vasos, 3lavatórios, calha mictório, 6 chuveiros (1 eletrico), torn., registros, piso comp. Naval pintado, cert NR18 e laudo descontaminação					ms
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Reforma CRAS				10,00	10,00
	TOTAL=					10,00
1.1.4	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.					ms
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Reforma CRAS				10,00	10,00
	TOTAL=					10,00
1.1.5	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)					m
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Canteiro de Obras	25,00			1,00	25,00
	TOTAL=					25,00
1.1.6	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)					m
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Canteiro de Obras	20,00			1,00	20,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

1. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES

TOTAL =						20,00
1.1.7	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)					m
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Canteiro de Obras	25,00			1,00	25,00
TOTAL =						25,00
1.1.8	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m ² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem					m ²
	Local	Meses	Q. Peças	Alt	Quant	Total
	Reforma CRAS	10,00	28,00		1,00	280,00
TOTAL =						280,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
2.1.	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
2.1.1	Demolição de piso revestido com cerâmica					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Piso Danificado	6,00	6,00		1,00	36,00
	TOTAL=					36,00
2.1.2	Demolição de revestimento com azulejos					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Banheiro recepção Hall	12,90		3,50	1,00	45,15
	Banheiro recepção Sanitários	6,15		3,50	2,00	43,05
	Banheiro Funcionários	9,15		3,50	2,00	64,05
	Cozinha	12,30		3,50	1,00	43,05
	Area de Serviço	10,00		3,50	1,00	35,00
	TOTAL=					230,30
2.1.3	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Portas Danificadas		0,90	2,10	10,00	18,90
	Portas Danificadas		0,70	2,10	1,00	1,47
	Portas Danificadas		0,80	2,10	1,00	1,68
	TOTAL=					22,05
2.1.4	Retirada de vidros quebrados					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Janelas		2,00	1,00	4,00	8,00
	TOTAL=					8,00
2.1.5	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada					m3
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Demolições e Entulhos				48,00	48,00
	TOTAL=					48,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

3	PISOS					
3.1.	PISOS					
3.1.1	Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm , rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3					m
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Pavimentação Patio Fundos	44,00			2,00	88,00
	TOTAL=					88,00
3.1.2	Blocos pré-moldados de concreto intertravados tipo pavi-s ou equivalente, esp. de 8 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de areia 10cm e rejuntamento com pó de pedra					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Pavimentação Patio Fundos	44,00	2,50		1,00	110,00
	TOTAL=					110,00
3.2.	PASSEIO					
3.2.1	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Passeio Frontal	44,00	0,60		1,00	26,40
	TOTAL=					26,40
3.2.2	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Passeio Frontal	24,00	2,00		1,00	48,00
	TOTAL=					48,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

4	COBERTURA					
4.1.	TELHADO					
4.1.1	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Cobertura da Edificação				300,00	300,00
	TOTAL=					300,00
4.1.2	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Cobertura da Edificação				300,00	300,00
	TOTAL=					300,00
4.2.	RUFOS E CALHAS					
4.2.1	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm					m
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Cobertura da Edificação	90,00			1,00	90,00
	TOTAL=					90,00
4.2.2	Calha de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 38 x 56 cm conforme detalhes em projeto					m
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Cobertura da Edificação	32,00			1,00	32,00
	TOTAL=					32,00
4.2.3	Impermeabilização com argamassa de igol 2 - marca de referência Sika					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Cobertura da Edificação	32,00	1,50		1,00	48,00
	TOTAL=					48,00
4.3.	PLATIBANDA					
4.3.1	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), excl. revest.					m
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Cobertura da Edificação	90,00			1,00	90,00
	TOTAL=					90,00
4.3.2	Chapim sobre muros lineares, em granito ou mármore, l = 25 cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020					m2



MEMÓRIA DE CÁLCULO

4	COBERTURA					
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Cobertura da Edificação	90,00			1,00	90,00
					TOTAL=	90,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

5	ESQUADRIAS					
5.1.	ESQUADRIAS METÁLICAS (M2)					
5.1.1	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Janela	2,00		1,00	4,00	8,00
	TOTAL=					8,00
5.1.2	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Banheiro Recepção		0,90	2,10	2,00	3,78
	TOTAL=					3,78
5.2.	ESQUADRIAS DE MADEIRA					
5.2.1	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m					und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Deposito				1,00	1,00
	TOTAL=					1,00
5.2.2	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m					und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Cozinha				1,00	1,00
	TOTAL=					1,00
5.2.3	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m					und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Deposito				1,00	1,00
	TOTAL=					1,00
5.2.4	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m					und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Cozinha				1,00	1,00
	TOTAL=					1,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

5	ESQUADRIAS					
5.2.5	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m					und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Salas				10,00	10,00
	TOTAL=					10,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

6	HIDRO-SANITÁRIOS					
6.1.	TUBULAÇÃO					
6.1.1	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões					m
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Saida Calha	7,00			6,00	42,00
	TOTAL=					42,00
6.1.2	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia					m
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Drenagem entre as Caixas	100,00			1,00	100,00
	TOTAL=					100,00
6.2.	CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA					
6.2.1	Reservatório de polietileno de 1000l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia					und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Drenagem				5,00	5,00
	TOTAL=					5,00
6.3.	CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA					
6.3.1	Reservatório de polietileno de 1000l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia					und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	CRAS				2,00	2,00
	TOTAL=					2,00
6.3.2	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm x 1 1/2"					und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Caixas				6,00	6,00
	TOTAL=					6,00
6.3.3	Torneira de bóia de PVC, diâm. 1" (25mm)					und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Caixas				2,00	2,00
	TOTAL=					2,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

6	HIDRO-SANITÁRIOS					
6.3.4	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1.1/2"), inclusive conexões					m
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Tubo de Distribuição	44,00			1,00	44,00
	TOTAL=					44,00
6.3.5	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões					m
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Tubo de Distribuição	35,00			1,00	35,00
	TOTAL=					35,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

7	FECHAMENTO/ACABAMENTO					
7.1.	ALVENARIA					
7.1.1	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/ revestimento,					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Shaft	1,50		5,00	3,00	22,50
	TOTAL=					22,50
7.2.	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA					
7.2.1	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm					m2
	Local	Comp	lados	Alt	Quant	Total
	Shaft	1,50	1,00	5,00	3,00	22,50
	Platibanda	90,00	2,00	1,00	1,00	180,00
	TOTAL=					202,50
7.2.2	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Shaft	1,50	1,00	5,00	3,00	22,50
	Platibanda	90,00	2,00	1,00	1,00	180,00
	TOTAL=					202,50
7.3.	ACABAMENTOS					
7.3.1	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Banheiro recepção Hall	12,90		3,50	1,00	45,15
	Banheiro recepção Sanitários	6,15		3,50	2,00	43,05
	Banheiro Funcionários	9,15		3,50	2,00	64,05
	Cozinha	12,30		3,50	1,00	43,05
	Area de Serviço	10,00		3,50	1,00	35,00
	TOTAL=					230,30
7.3.2	Forro de gesso acabamento tipo liso					m2
	Local	Area	Larg	Alt	Quant	Total
	Banheiro e Hall da recepção	12,70			1,00	12,70
	Banheiro Interno	4,50			1,00	4,50
	Forro Salas	70,00			1,00	70,00
	TOTAL=					87,20



MEMÓRIA DE CÁLCULO

8	LIXAMENTO/PINTURAS					
8.1.	LIXAMENTO					
8.1.1	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Muro	95,00		2,20	1,00	209,00
	Paredes Externas	90,00		4,50	1,00	405,00
	Recepção	25,00		3,20	1,00	80,00
	Bolsa familia 1	13,00		3,20	1,00	41,60
	Bolsa familia 2	12,60		3,20	1,00	40,32
	Bolsa familia 3	16,70		3,20	1,00	53,44
	Coordenador	14,00		3,20	1,00	44,80
	Ass. Social	14,25		3,20	1,00	45,60
	Arte. Pintura	14,00		3,20	1,00	44,80
	Sala entre a cozinha e s. Pintura	16,60		3,20	1,00	53,12
	Despensa	9,00		2,20	1,00	19,80
	Deposito	9,00		4,50	1,00	40,50
	Sala entre banheiro e salas frontais	10,20		3,20	1,00	32,64
	Salas Frontais (9,32m2)	12,25		3,20	3,00	117,60
	Corredor	40,00		3,20	1,00	128,00
	Teto (area)	285,00		1,00	1,00	285,00
	TOTAL=					1641,22
8.1.2	Tratamento de armaduras corroídas com lixamento manual com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão, exclusive aplicação de argamassa cimentícia, polimérica com inibidor de corrosão					m2
	Local	Comp	Lados	Alt	Quant	Total
	Grades Fundos	2,20	3,00	1,20	5,00	39,60
	Grade Fundos	2,70	3,00	1,20	1,00	9,72
	Grade Area de Serviço	3,50	3,00	3,00	1,00	31,50
	Janelas S. Reunioes	2,70	3,00	1,30	2,00	21,06
	Bascula	1,00	3,00	0,70	6,00	12,60
	Janelas Frontais	2,20	3,00	1,30	3,00	25,74
	TOTAL=					140,22
8.2.	SOBRE PAREDES E FORROS					
8.2.1	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvnil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvnil, Coral ou					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Muro	95,00		2,20	1,00	209,00
	Paredes Externas	90,00		4,50	1,00	405,00
	Recepção	25,00		3,20	1,00	80,00
	Bolsa familia 1	13,00		3,20	1,00	41,60
	Bolsa familia 2	12,60		3,20	1,00	40,32
	Bolsa familia 3	16,70		3,20	1,00	53,44
	Coordenador	14,00		3,20	1,00	44,80
	Ass. Social	14,25		3,20	1,00	45,60
	Arte. Pintura	14,00		3,20	1,00	44,80
	Sala entre a cozinha e s. Pintura	16,60		3,20	1,00	53,12
	Despensa	9,00		2,20	1,00	19,80



MEMÓRIA DE CÁLCULO

8	LIXAMENTO/PINTURAS					
	Bacula	1,00	3,00	0,70	6,00	12,60
	Janelas Frontais	2,20	3,00	1,30	3,00	25,74
	TOTAL=					140,22
8.5.	SOBRE PISOS					
8.5.1	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Entrada	10,00	3,00		1,00	30,00
	TOTAL=					30,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

9	ELETRICA					
9.1.	FIOS E CABOS					
9.1.1	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C ? 4,0mm2					m
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Obra	200,00			1,00	200,00
	TOTAL=					200,00
9.1.2	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm2					m
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Obra	200,00			1,00	200,00
	TOTAL=					200,00
9.2.	LUMINÁRIAS					
9.2.1	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE					und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Luminarias CRAS				20,00	20,00
	TOTAL=					20,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

10	COMPLEMENTARES E EXTERNOS					
10.1.	COMPLEMENTARES E EXTERNOS					
10.1.1	Limpeza geral da obra (edificação)					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Obra				285,00	285,00
	TOTAL=					285,00
10.1.2	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Obra				120,00	120,00
	TOTAL=					120,00
10.1.3	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação					und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Obra				1,00	1,00
	TOTAL=					1,00
10.1.4	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019					m2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Muro	94,00		2,20	1,00	206,80
	Mureta frontal	44,00		0,60	2,00	52,80
	Area externa Edificação	90,00		4,50	1,00	405,00
	TOTAL=					664,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: REFORMA CRAS

LOCAL: CANAÃ - SOORETAMA ES

PRAZO TOTAL: 300 (TREZENTOS) DIAS

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR LICITADO	Inc. %	PRAZO EM DIAS																			
			30 DIAS	%	60 DIAS	%	90 DIAS	%	120 DIAS	%	150 DIAS	%	180 DIAS	%	210 DIAS	%	240 DIAS	%	270 DIAS	%	300 DIAS	%
01 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 67.072,52	13,41%	R\$ 46.950,76	70,00%	R\$ 2.048,39	3,05%	R\$ 2.048,39	3,05%	R\$ 2.048,39	3,05%	R\$ 2.048,39	3,05%	R\$ 2.048,39	3,05%	R\$ 2.048,39	3,05%	R\$ 2.048,39	3,05%	R\$ 2.048,39	3,05%	R\$ 3.734,63	5,57%
02 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 22.213,24	4,44%	R\$ 6.663,97	30,00%	R\$ 15.549,27	70,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
03 PISOS	R\$ 37.083,38	7,42%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 37.083,38	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
04 COBERTURA	R\$ 110.535,91	22,11%	R\$ -		R\$ 33.160,77	30,00%	R\$ 22.107,18	20,00%	R\$ 55.267,96	50,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
05 ESQUADRIAS	R\$ 19.676,08	3,94%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 19.676,08	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
06 HIDRO-SANITARIOS	R\$ 28.708,35	5,74%	R\$ -		R\$ 14.354,18	50,00%	R\$ 14.354,18	50,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
07 FECHAMENTO/ACABAMENTO	R\$ 56.981,19	11,40%	R\$ -		R\$ -		R\$ 28.490,59	50,00%	R\$ 11.396,24	20,00%	R\$ 17.094,36	30,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
08 LIXAMENTO/PINTURAS	R\$ 135.917,36	27,18%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 27.183,47	20,00%	R\$ 27.183,47	20,00%	R\$ 40.775,21	30,00%	R\$ 40.775,21	30,00%
09 ELETRICA	R\$ 9.018,09	1,80%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 9.018,09	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
10 COMPLEMENTARES E EXTERNOS	R\$ 12.785,10	2,56%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 6.392,55	50,00%	R\$ 6.392,55	50,00%	R\$ -		R\$ -	
Valor das Parcelas	TOTAL LICITADO		R\$ 53.614,73	10,72%	R\$ 65.112,61	13,02%	R\$ 67.000,34	13,40%	R\$ 68.712,58	13,74%	R\$ 56.226,13	11,25%	R\$ 30.742,56	6,15%	R\$ 35.624,41	7,13%	R\$ 35.624,41	7,13%	R\$ 42.823,60	8,56%	R\$ 44.509,84	8,90%
Valor	R\$ 499.991,21	100,00%	R\$ 53.614,73	10,72%	R\$ 118.727,34	23,75%	R\$ 185.727,68	37,15%	R\$ 254.440,26	50,89%	R\$ 310.666,39	62,13%	R\$ 341.408,95	68,28%	R\$ 377.033,36	75,41%	R\$ 412.657,77	82,53%	R\$ 455.481,37	91,10%	R\$ 499.991,21	100,00%

Documento assinado digitalmente



JHONATAN BROSEGHINI

Data: 06/03/2025 11:00:57-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JHONATAN BROSEGHINI
SUPERINTENDENTE DE OBRAS