



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Local: Canaã – Sooretama ES

SOORETAMA

Ano 2025





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços necessários para a reforma da REFORMA DA UNIDADE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL no bairro Canaã de Sooretama-ES.

2 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local. Competirá a empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados. Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com os projetos e especificações fornecidos pela Prefeitura Municipal de Sooretama.

A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionadas. Quando, sob qualquer justificativa, se fizer necessária alguma alteração nas especificações, substituição de algum material por seu equivalente ou qualquer outra alteração na execução daquilo que está projetado, deverá ser apresentada solicitação escrita a fiscalização da obra, minuciosamente justificada. Entende-se por equivalentes os materiais que possuam mesma função, mesmas características físicas e mesmo desempenho técnico. As solicitações de equivalência deverão ser feitas em tempo hábil para que não prejudiquem o andamento dos serviços e não darão causa a possíveis prorrogações de prazos.

3 - SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra terá instalações provisórias necessárias ao bom funcionamento, como: tapumes, contêineres, escritório local, sanitários, água, energia elétrica, etc. Os tapumes de telha metálica ondulada deverão ser executados conforme as normas vigentes, planilha e/ou memorial.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

Competirá a empresa contratada fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

A empresa contratada disponibilizará no canteiro de obras contêineres, para o funcionamento do escritório, almoxarifado, refeitório, vestiário, sanitário e almoxarifado, contendo mesa, cadeira, armário, memorial descritivo, projetos, especificações e os diários de obras, impressos e disponíveis para consulta até o término da construção.

A contratada deverá fornecer e instalar 01 (uma) placa de obra, de acordo com o padrão do DER-ES.

4 - IMPLANTAÇÃO DO PROJETO/SERVIÇOS E TERRA

O terreno deverá estar isento de entulho e matéria orgânica e apresentar grau de compactação >95%, oferecendo garantia de estabilidade, sendo aterrado e regularizado a cada 25cm, obtendo nivelamento rigoroso para propiciar espessura constante.

As áreas externas, quando não perfeitamente caracterizadas em plantas, serão regularizadas de forma a permitir sempre fácil acesso e perfeito escoamento das águas superficiais.

As escavações serão convenientemente isoladas, escoradas e esgotadas, adotando-se todas as providências e cautelas aconselháveis para segurança dos operários, garantia das propriedades vizinhas e integridade dos logradouros e redes públicas.

A execução dos trabalhos de escavação deverá obedecer naquilo que for aplicável, a normas da ABNT atinentes ao assunto.

Os trabalhos de aterro e reaterro de cavas de fundações, subsolo, reservatórios de água enterrados, camada impermeabilizadora, passeios, etc., serão executados com material escolhido, de preferência argila, em camadas sucessivas de altura máxima de 20 cm, umedecidas e energicamente apiloadas, de modo a serem evitadas ulteriores fendas, trincas e desníveis, por recalque, das camadas aterradas.

Iniciar o aterro sempre no ponto mais baixo, em camadas horizontais superpostas em camadas de 20 cm de espessura. Importante observar a umidade de compactação do solo, para assentamento uniforme do reaterro.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

5 – INFRA / SUPRAESTRUTURA

A CONTRATADA deverá fornecer todo o concreto e armaduras para a execução da obra.

A execução de qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade da CONTRATADA, por sua resistência e estabilidade. A execução, preparo do concreto, a concretagem, a cura, o controle da resistência do concreto e a aceitação da estrutura obedecerão ao estipulado pelas normas da ABNT.

Nenhuma concretagem poderá ser executada sem uma minuciosa verificação, por parte da Prefeitura e da CONTRATADA, da perfeita disposição, dimensões, ligações, escoramentos das formas e armaduras correspondentes. A altura do lançamento do concreto não poderá ser superior a 2 (dois) metros. Para evitar a desagregação do concreto no lançamento, recomenda-se lançar antes uma camada de argamassa de cimento e areia, traço 1:1, com aproximadamente 5 cm de espessura.

Deve-se evitar vibração da armadura, para que não formem vazios ao seu redor, com prejuízo da aderência. Todo o concreto lançado deverá ser vibrado com equipamento adequado de modo a garantir homogeneidade e evitar vazios. Atentar para o cobrimento mínimo da armadura especificado em projeto.

6 – PINTURA

A tinta utilizada deverá anteder a norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão três demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis

7 – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.1 Qualificação Técnica – Profissional:

O(s) responsável(eis) Técnico(s) pela execução da obra, referidos no item anterior, das Condições Específicas deste edital, deverão dispor de Certidões de Acervo Técnico expedidas pelo CREA e/ou CAU, apensadas dos correspondentes atestados, relativas à execução de obras similares de porte e complexidade ao objeto desta licitação, observados os serviços de maior relevância técnica, em um ou mais atestados:

Engenheiro Civil e/ou Arquiteto:

- Pintura de paredes e forros ou similar;
- Estrutura para telhado em madeira de lei ou similar;
- Emassamento de paredes e forros ou similar.

9 – RESUMO DA OBRA

Valor orçado: R\$ 499.991,21 (Quatrocentos e noventa e nove mil novecentos e noventa e um reais e vinte e um centavos).

Prazo para a execução: 300 (Trezentos) dias.

Os serviços que compõe o objeto têm natureza técnica comum e não complexa, pois suas especificações são claras, objetivas e a execução padronizada. Os critérios de desempenho e qualidade podem ser definidos de maneira precisa nesses serviços.

10 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todo entulho proveniente da obra será removido pela contratante;
- Todo o material empregado na obra será de excelente qualidade;
- Quaisquer danos causados aos materiais retirados para posterior reinstalação correrão por conta exclusiva do executor da obra;





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

- As cotas do projeto e a discriminação da planilha orçamentária e as contidas neste memorial serão seguidas à risca;
- As mãos-de-obra serão especializadas;
- Observância às normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);
- Não serão aceitos outros tipos de qualidades, que sejam os especificados neste memorial;
- A obra deverá ser entregue livre de quaisquer resíduos.
- Qualquer divergência entre, planilha, projeto e memorial descritivo deve obrigatoriamente ser comunicado a equipe de fiscalização.
- Toda solicitação de medição deverá ser acompanhada dos documentos previstos em contrato e os documentos técnicos como Relatório Fotográfico, Boletim de Medição, Memória de Cálculo etc. devem seguir os modelos fornecidos pela contratante.
- Será disponibilizado a contratada um checklist dos documentos técnicos que devem ser apresentados.
- Todos os documentos técnicos devem ser disponibilizados também em formato digital.
- A cada medição a CONTRATADA deverá apresentar cronograma Físico-Financeiro comparando o executado com o planejado.
- Caso haja a necessidade de alteração do projeto, a contratada deverá apresentar um **As Built** devidamente assinado por seu responsável técnico.

Sooretama, 19 de novembro de 2025.

JHONATAN BROSEGHINI
Superintendente de Obras





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

ANEXO 01 – MODELO DE CHECKLIST

CONTRATO Nº:	
OBJETO:	
MEDIÇÃO Nº:	
VALOR:	

INSTRUÇÕES: (1) Os documentos devem ser entregues na ordem em que aparecem abaixo. (2) Esta Lista de Verificação deve ser a primeira página do processo (3) TODOS os documentos são obrigatórios. (4) Esta lista de verificação deve ser carimbada com o carimbo da empresa e assinada pelo responsável pelo contrato (5) estes são apenas documentos necessários para análise das medições, não tira a obrigatoriedade de outros documentos presentes no contrato.

<input type="checkbox"/>	OFICIO em papel timbrado da contratada devidamente assinado pelo seu representante legal, solicitando análise da medição
<input type="checkbox"/>	PLANILHA DE MEDIÇÃO (em papel timbrado) , contendo os serviços pleiteados, quantidades, valores unitários e totais, devidamente carimbada e assinada pelo responsável técnico da obra e representante legal da contratada.
<input type="checkbox"/>	MEMÓRIA DE CÁLCULO devidamente conferida e assinada, acumulativa. Em caso de última medição a memória de cálculo deve conter todos os itens do contrato. (Conforme modelo apresentado pela PMS)
<input type="checkbox"/>	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO de todos os itens medidos, devidamente assinado pelo representante da CONTRATADA. (Conforme modelo apresentado pela PMS)
<input type="checkbox"/>	PRIMEIRA VIA DO DIÁRIO DE OBRAS , do período medido, assinado pelo representante da CONTRATADA.
<input type="checkbox"/>	CRONOGRAMA COMPARATIVO ENTRE O PLANEJADO E O EXECUTADO assinado pelo responsável técnico da CONTRATADA, Caso o valor executado seja inferior ao planejado a CONTRATADA deve apresentar as devidas justificativas.
<input type="checkbox"/>	DECLARAÇÃO DE TRAÇO UTILIZADO NAS CONCRETAGENS , Assinado pelo responsável técnico da CONTRATADA caso o concreto seja realizado IN LOCO.
<input type="checkbox"/>	DECLARAÇÃO Do responsável técnico da CONTRATADA de que todos os itens pleiteados na medição foram devidamente executados.
<input type="checkbox"/>	VIA DIGITAL: a) Planilha, Memória de Cálculo e Cronograma; b) Relatório Fotográfico; c) Pasta com todas as fotos contidas no Relatório Fotográfico em formato JPEG nas dimensões de 1024x768. OBRAS@SOORETAMA.ES.GOV .BR e CIDADES@SOORETAMA.ES.GOV.BR
<input type="checkbox"/>	Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do(s) profissional(is) responsável(is) técnico(s) pelo empreendimento.
<input type="checkbox"/>	AS BUIT , caso seja necessário.
<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAÇÃO DE GARANTIA DE EQUIPAMENTO (quando houver)

Eu, representante legal da empresa contratada, declaro que todos os serviços existentes em planilha de medição elaborada por esta empresa e constantes deste processo de medição, foram executados em conformidade com o contratado em planilha/projeto e que suas respectivas memórias de cálculo condizem com o real executado, sob pena de sofrer todas as sanções legais cabíveis.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração, para todos os fins de direito.

Sooretama ES, Clique aqui para inserir uma data..

RAZÃO SOCIAL CONTRATADA

Nome Do Representante Legal Da Contratada

CPF:

