



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

MEMORIAL DESCRITIVO

PINTURA DA QUADRA E INSTALAÇÕES ELETRICAS DA ESCOLA ERONITA– SOORETAMA/ES

Local: BAIRRO SALVADOR, SOORETAMA, ES

SOORETAMA

Ano 2025





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar os serviços a serem realizados na obra de Conclusão de Obra e Execução de Itens Não Contemplados da EMEF Professora Eronita Clarisse Shuning

2 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Competirá a empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados. Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com os projetos e especificações fornecidos pela Prefeitura Municipal de Sooretama.

A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionadas. Quando, sob qualquer justificativa, se fizer necessária alguma alteração nas especificações, substituição de algum material por seu equivalente ou qualquer outra alteração na execução daquilo que está projetado, deverá ser apresentada solicitação escrita a fiscalização da obra, minuciosamente justificada. Entende-se por equivalentes os materiais que possuam mesma função, mesmas características físicas e mesmo desempenho técnico. As solicitações de equivalência deverão ser feitas em tempo hábil para que não prejudiquem o andamento dos serviços e não darão causa a possíveis prorrogações de prazos.

3 - SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra terá instalações provisórias necessárias ao bom funcionamento, como:

- Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, seguir padrão MUNICIPAL.
- Competirá a empresa contratada fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.
- Devem estar presentes na obra, memorial descritivo, projetos, especificações e os diários de obras, impressos e disponíveis para consulta até o término da mesma.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

4 –PINTURA SOBRE PISOS

A pintura sobre pisos será realizada com tinta epóxi, conforme indicado em projeto, garantindo resistência química, abrasiva e acabamento de alta durabilidade.

A execução deverá seguir as seguintes etapas e critérios técnicos:

- Preparação da base: o piso deverá estar completamente seco, limpo, isento de óleos, graxas ou partículas soltas. Caso necessário, serão realizados lixamento, regularização ou aplicação de produtos desengraxantes e detergentes neutros;
- Correções da base: eventuais falhas, fissuras ou desníveis serão corrigidos previamente com argamassa apropriada e devidamente curada;
- Aplicação de primer epóxi (quando exigido pelo fabricante): para promover maior aderência e selar a superfície;
- A aplicação ocorrerá nas etapas finais da obra, com o piso totalmente limpo e livre de resíduos, garantindo a perfeita aderência do produto.

O produto deverá atender às normas da ABNT NBR 11702 (Tinta – Terminologia) e demais recomendações técnicas pertinentes.

5 – SOBRE PAREDES E FORROS / ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS

Durante a execução dos serviços será necessária a abertura de rasgos e passagens em paredes e forros para instalação de tubulações elétricas, hidráulicas, de esgoto, telefonia, lógica ou climatização, conforme indicado em projeto.

A execução deve seguir os seguintes critérios técnicos:

- Localização dos rasgos conforme detalhamento em projeto ou orientação da fiscalização;
- As aberturas deverão ser feitas com ferramentas apropriadas, de forma a evitar danos à estrutura existente ou comprometer a integridade do acabamento adjacente;
- Após a passagem das tubulações, os rasgos deverão ser fechados com argamassa compatível com o material da parede ou forro, respeitando o prumo e alinhamento do plano original;





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

6 – FOSSA SÉPTICA

A obra prevê a implantação de sistema de Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, conforme projeto sanitário e em atendimento às normas ambientais e sanitárias vigentes.

Observações:

A contratada é responsável pelo fornecimento de todos os materiais, mão de obra, escavações, ligações hidráulicas, impermeabilizações e acabamentos;

A localização do sistema será definida em campo, com acompanhamento da fiscalização;

É obrigatória a apresentação do sistema no projeto "As Built", caso haja ajustes durante a execução.

7 – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.1 Qualificação Técnica – Profissional:

O(s) responsável(eis) técnico(s) pela execução da obra deverá apresentar Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA e/ou CAU, acompanhada dos respectivos atestados, comprovando a execução de obras similares em porte e complexidade à presente contratação. Os atestados devem conter, obrigatoriamente, pelo menos um dos seguintes serviços, considerados como os de maior relevância técnica e representatividade orçamentária:

- Execução de Aplicação de tinta epóxi ou similar;
- Execução de Cabo de cobre termoplástico 6 mm ou equivalente;

Tais serviços devem estar claramente descritos nos atestados apresentados e devidamente relacionados à atuação do profissional indicado como responsável técnico.

7.2 – Acervo Técnico – Operacional:

Caso o Secretário Municipal entenda pertinente a exigência de acervo técnico operacional por parte da empresa licitante, sugere-se que seja solicitada comprovação da execução, em nome da empresa, dos mesmos itens exigidos na qualificação profissional, nos seguintes quantitativos mínimos, equivalentes a 30% do total previsto para a obra:

- Execução de Aplicação de tinta epóxi ou similar: 170 M²
- Execução de Cabo de cobre termoplástico 6 mm ou equivalente: 445 M





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

A comprovação deverá ser feita por meio de atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, em nome da empresa concorrente.

| | | | | | | | | | |
|-------|--------|---------|--|-----|----------|--------------|--------------|---------------|-----|
| 2.1.1 | DER-ES | '190605 | Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente | m2 | 560,00 | R\$ 76,31 | R\$ 104,23 | R\$ 58.368,80 | 37% |
| 3.1.4 | DER-ES | '151404 | Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 6,0mm2 | m | 1.483,00 | R\$ 11,24 | R\$ 15,35 | R\$ 22.764,05 | 15% |
| 5.1.1 | DER-ES | '140108 | Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 2.00 m, Hútil 2.0m completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/ fundo esp.10 cm, tubo de limpeza e escavação, conf. detalhe em projeto | und | 2,00 | R\$ 7.310,06 | R\$ 9.984,81 | R\$ 19.969,62 | 13% |
| 3.1.1 | DER-ES | '151706 | Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V | und | 1,00 | R\$ 6.208,83 | R\$ 8.480,64 | R\$ 8.480,64 | 5% |
| 3.1.2 | DER-ES | '151806 | Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und) | und | 18,00 | R\$ 313,94 | R\$ 428,81 | R\$ 7.718,58 | 5% |
| 3.1.5 | DER-ES | '151429 | Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 70,0mm2 | m | 50,00 | R\$ 84,85 | R\$ 115,90 | R\$ 5.795,00 | 4% |
| 4.1.3 | DER-ES | '190106 | Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente | m2 | 126,00 | R\$ 27,59 | R\$ 37,69 | R\$ 4.748,94 | 3% |
| 4.1.2 | DER-ES | '190103 | Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente | m2 | 126,00 | R\$ 22,14 | R\$ 30,24 | R\$ 3.810,24 | 2% |
| 5.1.4 | DER-ES | '141410 | Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões | m | 108,00 | R\$ 23,52 | R\$ 32,13 | R\$ 3.470,04 | 2% |

Imagem 01 – Tabela de peso dos itens.

8 – RESUMO DA OBRA

Valor orçado: R\$ 156.848,82 (Cento e cinquenta e seis mil oitocentos e quarenta e oito reais e oitenta e dois centavos).

Prazo para execução: 90 (Noventa) dias.

Os serviços que compõe o objeto têm natureza técnica comum e não complexa, pois suas especificações são claras, objetivas e a execução padronizada. Os critérios de desempenho e qualidade podem ser definidos de maneira precisa nesses serviços.

9 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todo o material empregado na obra será de excelente qualidade;
- Quaisquer danos causados aos materiais retirados para posterior reinstalação correrão por conta exclusiva do executor da obra;
- As cotas do projeto e a discriminação da planilha orçamentária e as contidas neste memorial serão seguidas à risca;
- As mãos-de-obra serão especializadas;
- Observância às normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);
- Não serão aceitos outros tipos de qualidades, que sejam os especificados neste memorial;





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

- A obra deverá ser entregue livre de quaisquer resíduos.
- Qualquer divergência entre, planilha, projeto e memorial descritivo deve obrigatoriamente ser comunicado a equipe de fiscalização.
- Toda solicitação de medição deverá ser acompanhada dos documentos previstos em contrato e os documentos técnicos como Relatório Fotográfico, Boletim de Medição, Memória de Cálculo etc. devem seguir os modelos fornecidos pela contratante.
- Será disponibilizado a contratada um checklist dos documentos técnicos que devem ser apresentados.
- Todos os documentos técnicos devem ser disponibilizados também em formato digital.
- A cada medição a CONTRATADA deverá apresentar cronograma Físico-Financeiro comparando o executado com o planejado.
- Caso haja a necessidade de alteração do projeto, a contratada deverá apresentar um **As Built** devidamente assinado por seu responsável técnico.
- A pintura só deve ser realizada na última etapa do processo de construção da obra por se tratar de uma atividade finalística. sendo assim, só será paga na última medição.
- A planilha prevê um técnico durante todo o prazo de execução da obra, dessa forma, a empresa deve disponibilizar um técnico em edificações devidamente registrado em seu conselho, diariamente no canteiro durante toda a execução da obra.

Sooretama ES, 5 de agosto de 2025.

JHONATAN BROSEGHINI
Superintendente de Obras

CAIO FELIPE JANOARIO
Gerente





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

ANEXO 01 – MODELO DE CHECKLIST

| | |
|--------------|--|
| CONTRATO Nº: | |
| OBJETO: | |
| MEDIÇÃO Nº: | |
| VALOR: | |

INSTRUÇÕES: (1) Os documentos devem ser entregues na ordem em que aparecem abaixo. (2) Esta Lista de Verificação deve ser a primeira página do processo (3) TODOS os documentos são obrigatórios. (4) Esta lista de verificação deve ser carimbada com o carimbo da empresa e assinada pelo responsável pelo contrato (5) estes são apenas documentos necessários para análise das medições, não tira a obrigatoriedade de outros documentos presentes no contrato.

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | OFICIO em papel timbrado da contratada devidamente assinado pelo seu representante legal, solicitando análise da medição |
| <input type="checkbox"/> | PLANILHA DE MEDIÇÃO (em papel timbrado) , contendo os serviços pleiteados, quantidades, valores unitários e totais, devidamente carimbada e assinada pelo responsável técnico da obra e representante legal da contratada. |
| <input type="checkbox"/> | MEMÓRIA DE CÁLCULO devidamente conferida e assinada, acumulativa. Em caso de última medição a memória de cálculo deve conter todos os itens do contrato. (Conforme modelo apresentado pela PMS) |
| <input type="checkbox"/> | RELATÓRIO FOTOGRÁFICO de todos os itens medidos, devidamente assinado pelo representante da CONTRATADA. (Conforme modelo apresentado pela PMS) |
| <input type="checkbox"/> | PRIMEIRA VIA DO DIÁRIO DE OBRAS , do período medido, assinado pelo representante da CONTRATADA. |
| <input type="checkbox"/> | CRONOGRAMA COMPARATIVO ENTRE O PLANEJADO E O EXECUTADO assinado pelo responsável técnico da CONTRATADA, Caso o valor executado seja inferior ao planejado a CONTRATADA deve apresentar as devidas justificativas. |
| <input type="checkbox"/> | DECLARAÇÃO DE TRAÇO UTILIZADO NAS CONCRETAGENS , Assinado pelo responsável técnico da CONTRATADA caso o concreto seja realizado IN LOCO. |
| <input type="checkbox"/> | DECLARAÇÃO Do responsável técnico da CONTRATADA de que todos os itens pleiteados na medição foram devidamente executados. |
| <input type="checkbox"/> | VIA DIGITAL: a) Planilha, Memória de Cálculo e Cronograma; b) Relatório Fotográfico; c) Pasta com todas as fotos contidas no Relatório Fotográfico em formato JPEG nas dimensões de 1024x768. OBRAS@SOORETAMA.ES.GOV .BR e CIDADES@SOORETAMA.ES.GOV.BR |
| <input type="checkbox"/> | Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do(s) profissional(is) responsável(is) técnico(s) pelo empreendimento. |
| <input type="checkbox"/> | AS BUIT , caso seja necessário. |
| <input type="checkbox"/> | DOCUMENTAÇÃO DE GARANTIA DE EQUIPAMENTO (quando houver) |

Eu, representante legal da empresa contratada, declaro que todos os serviços existentes em planilha de medição elaborada por esta empresa e constantes deste processo de medição, foram executados em conformidade com o contratado em planilha/projeto e que suas respectivas memórias de cálculo condizem com o real executado, sob pena de sofrer todas as sanções legais cabíveis.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração, para todos os fins de direito.

Sooretama ES, Clique aqui para inserir uma data..

RAZÃO SOCIAL CONTRATADA

Nome Do Representante Legal Da Contratada

CPF:

