



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

MEMORIAL DESCRITIVO

TROCA DO TELHADO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

Local: CENTRO - SOORETAMA, ES

SOORETAMA

Ano 2025





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar troca do telhado da Prefeitura Municipal de Sooretama- Bairro Centro - Sooretama-ES.

2 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Competirá a empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados. Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com os projetos e especificações fornecidos pela Prefeitura Municipal de Sooretama.

A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionadas. Quando, sob qualquer justificativa, se fizer necessária alguma alteração nas especificações, substituição de algum material por seu equivalente ou qualquer outra alteração na execução daquilo que está projetado, deverá ser apresentada solicitação escrita a fiscalização da obra, minuciosamente justificada. Entende-se por equivalentes os materiais que possuam mesma função, mesmas características físicas e mesmo desempenho técnico. As solicitações de equivalência deverão ser feitas em tempo hábil para que não prejudiquem o andamento dos serviços e não darão causa a possíveis prorrogações de prazos.

3 - SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra terá instalações provisórias necessárias ao bom funcionamento, como:

- Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, seguir padrão IOPES.
- Competirá a empresa contratada fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

Devem estar presentes na obra, memorial descritivo, projetos, especificações e os diários de obras, impressos e disponíveis para consulta até o término da mesma.

4 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Os serviços de demolição e retirada serão executados conforme o projeto e seguindo as normas técnicas vigentes, garantindo a segurança da estrutura remanescente, das áreas adjacentes e dos trabalhadores envolvidos.

5 –COBERTURA

Cobertura será executada conforme o projeto arquitetônico e estrutural, garantindo estanqueidade, isolamento térmico e resistência estrutural, além de atender às normas técnicas vigentes.

6 –IMPERMEABILIZAÇÃO

Os serviços de impermeabilização serão executados conforme as normas técnicas vigentes, especialmente a **NBR 9575 (Impermeabilização – Seleção e Projeto)** e a **NBR 9574 (Execução de Impermeabilização)**, garantindo a estanqueidade, durabilidade e proteção das estruturas contra infiltrações e umidade.

7 –HIDRÁULICA

As instalações hidráulicas serão executadas conforme as normas técnicas vigentes, incluindo a **NBR 5626 (Instalação Predial de Água Fria)** e a **NBR 8160 (Sistema Predial de Esgoto Sanitário)**, garantindo funcionalidade, durabilidade e eficiência do sistema.

8 – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

8.1 Qualificação Técnica – Profissional:

O(s) responsável(eis) Técnico(s) pela execução da obra, referidos no item anterior, das Condições Específicas deste edital, deverão dispor de Certidões de Acervo Técnico expedidas pelo CREA e/ou CAU, apensadas dos





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

correspondentes atestados, relativas à execução de obras similares de porte e complexidade ao objeto desta licitação, observados os serviços de maior relevância técnica, em um ou mais atestados:

Engenheiro Civil e/ou Arquiteto:

- Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação ou similar;
- Impermeabilização De Superfície Com Membrana À Base De Resina Acrílica ou similar.

PESO DOS ITENS										
3.1.2	DER-ES	'090202	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m2	315,00	R\$ 53,20	R\$ 72,67	R\$ 22.891,05	18,55%	
4.1.1	SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	315,00	44,74	R\$ 61,11	R\$ 19.249,65	15,60%	
3.1.4	ORSE	11842	Calha em fibra vidro, com 6mm fornecimento e instalação	m2	46,00	R\$ 300,00	R\$ 409,77	R\$ 18.849,42	15,28%	
3.1.1	DER-ES	'090102	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaltes e caibros, inclusive tratamento com cupinícida, <u>excluisse telhas</u>	m2	100,80	R\$ 116,77	R\$ 159,50	R\$ 16.077,60	13,03%	
3.1.6	SINAPI	101966	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	105,00	87,53	R\$ 119,56	R\$ 12.553,80	10,18%	
3.1.5	COMP.	01	Cobertura nova em telhas de fibra de vidro ondulada incolor, E=0,6mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação.	m2	78,40	R\$ 74,48	R\$ 101,73	R\$ 7.975,63	6,46%	
5.1.1	DER-ES	141909	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	54,00	R\$ 76,39	R\$ 104,34	R\$ 5.634,36	4,57%	
3.1.3	DER-ES	'090302	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	105,00	R\$ 38,15	R\$ 52,11	R\$ 5.471,55	4,43%	
2.1.2	DER-ES	'010326	Retirada de estrutura em madeira do telhado	m2	100,80	R\$ 29,28	R\$ 39,99	R\$ 4.030,99	3,27%	
2.1.1	DER-ES	'010256	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m2	315,00	R\$ 7,65	R\$ 10,45	R\$ 3.291,75	2,67%	
1.1.3	DER-ES	'030304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	24,00	R\$ 85,96	R\$ 99,34	R\$ 2.384,16	1,93%	
1.1.1	DER-ES	'020305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 245,28	R\$ 283,47	R\$ 2.267,76	1,84%	
5.2.1	DER-ES	'170540	Reservatório de polietileno de 1000l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	2,00	R\$ 808,75	R\$ 1.104,67	R\$ 2.209,34	1,79%	
1.1.2	DER-ES	'020339	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m2	18,00	R\$ 23,60	R\$ 27,27	R\$ 490,86	0,40%	

Imagem 01 – Tabela de peso dos itens.

9 – RESUMO DA OBRA

Valor orçado: R\$ 123.377,92 (Cento e vinte e três mil trezentos e setenta e sete reais e noventa e dois centavos).

Prazo para a execução: 60 (Sessenta) dias.

Os serviços que compõe o objeto têm natureza técnica comum e não complexa, pois suas especificações são claras, objetivas e a execução padronizada. Os critérios de desempenho e qualidade podem ser definidos de maneira precisa nesses serviços.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

10 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todo entulho proveniente da obra será removido pela contratante;
- Todo o material empregado na obra será de excelente qualidade;
- Quaisquer danos causados aos materiais retirados para posterior reinstalação correrão por conta exclusiva do executor da obra;
- As cotas do projeto e a discriminação da planilha orçamentária e as contidas neste memorial serão seguidas à risca;
- As mãos-de-obra serão especializadas;
- Observância às normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);
- Não serão aceitos outros tipos de qualidades, que sejam os especificados neste memorial;
- A obra deverá ser entregue livre de quaisquer resíduos.
- Qualquer divergência entre, planilha, projeto e memorial descritivo deve obrigatoriamente ser comunicado a equipe de fiscalização.
- Toda solicitação de medição deverá ser acompanhada dos documentos previstos em contrato e os documentos técnicos como Relatório Fotográfico, Boletim de Medição, Memória de Cálculo etc. devem seguir os modelos fornecidos pela contratante.
- Será disponibilizado a contratada um checklist dos documentos técnicos que devem ser apresentados.
- Todos os documentos técnicos devem ser disponibilizados também em formato digital.
- A cada medição a CONTRATADA deverá apresentar cronograma Físico-Financeiro comparando o executado com o planejado.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

- Caso haja a necessidade de alteração do projeto, a contratada deverá apresentar um **As Built** devidamente assinado por seu responsável técnico.

Sooretama, 27 de Janeiro de 2025.

Assinado por JHONATAN BROSEGHINI
147.***-***-**
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
30/01/2025 08:30:50

JHONATAN BROSEGHINI
Superintendente de Obras





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ: 01.612.155/0001-41

ANEXO 01 – MODELO DE CHECKLIST

CONTRATO Nº:	
OBJETO:	
MEDIÇÃO Nº:	
VALOR:	

INSTRUÇÕES: (1) Os documentos devem ser entregues na ordem em que aparecem abaixo. (2) Esta Lista de Verificação deve ser a primeira página do processo (3) TODOS os documentos são obrigatórios. (4) Esta lista de verificação deve ser carimbada com o carimbo da empresa e assinada pelo responsável pelo contrato (5) estes são apenas documentos necessários para análise das medições, não tira a obrigatoriedade de outros documentos presentes no contrato.

<input type="checkbox"/>	OFICIO em papel timbrado da contratada devidamente assinado pelo seu representante legal, solicitando análise da medição
<input type="checkbox"/>	PLANILHA DE MEDIÇÃO (em papel timbrado) , contendo os serviços pleiteados, quantidades, valores unitários e totais, devidamente carimbada e assinada pelo responsável técnico da obra e representante legal da contratada.
<input type="checkbox"/>	MEMÓRIA DE CÁLCULO devidamente conferida e assinada, acumulativa. Em caso de última medição a memória de cálculo deve conter todos os itens do contrato. (Conforme modelo apresentado pela PMS)
<input type="checkbox"/>	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO de todos os itens medidos, devidamente assinado pelo representante da CONTRATADA. (Conforme modelo apresentado pela PMS)
<input type="checkbox"/>	PRIMEIRA VIA DO DIÁRIO DE OBRAS , do período medido, assinado pelo representante da CONTRATADA.
<input type="checkbox"/>	CRONOGRAMA COMPARATIVO ENTRE O PLANEJADO E O EXECUTADO assinado pelo responsável técnico da CONTRATADA, Caso o valor executado seja inferior ao planejado a CONTRATADA deve apresentar as devidas justificativas.
<input type="checkbox"/>	DECLARAÇÃO DE TRAÇO UTILIZADO NAS CONCRETAGENS , Assinado pelo responsável técnico da CONTRATADA caso o concreto seja realizado IN LOCO.
<input type="checkbox"/>	DECLARAÇÃO Do responsável técnico da CONTRATADA de que todos os itens pleiteados na medição foram devidamente executados.
<input type="checkbox"/>	VIA DIGITAL: a) Planilha, Memória de Cálculo e Cronograma; b) Relatório Fotográfico; c) Pasta com todas as fotos contidas no Relatório Fotográfico em formato JPEG nas dimensões de 1024x768. OBRAS@SOORETAMA.ES.GOV .BR e CIDADES@SOORETAMA.ES.GOV.BR
<input type="checkbox"/>	Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do(s) profissional(is) responsável(is) técnico(s) pelo empreendimento.
<input type="checkbox"/>	AS BUIT , caso seja necessário.
<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAÇÃO DE GARANTIA DE EQUIPAMENTO (quando houver)

Eu, representante legal da empresa contratada, declaro que todos os serviços existentes em planilha de medição elaborada por esta empresa e constantes deste processo de medição, foram executados em conformidade com o contratado em planilha/projeto e que suas respectivas memórias de cálculo condizem com o real executado, sob pena de sofrer todas as sanções legais cabíveis.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração, para todos os fins de direito.

Sooretama ES, [Clique aqui para inserir uma data..](#)

RAZÃO SOCIAL CONTRATADA
Nome Do Representante Legal Da Contratada
CPF:

