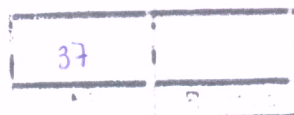


**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA**

**REFORMA CEIM PASTOR ANTONIO FELIZ  
DALVO LOUREIRO – SOORETAMA – ES**

**MUNICÍPIO SOORETAMA  
2023**

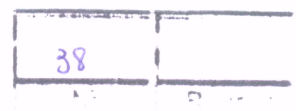




PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
CNPJ: 01.612.155/0001-41

## INDÍCE

1. INTRODUÇÃO .....	3
2. EXECUÇÃO DA OBRA.....	3
3. RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA.....	4
4. DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA .....	5
5. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	5
6. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.....	6
6.1 PLACA DA OBRA.....	6
6.2 ANDAIMES.....	6
7. ESQUADRIAS METÁLICAS.....	6
7.1 GRADES E PORTÕES.....	6
8. COBERTURA .....	7
9. PINTURA.....	7
9.1 PINTURA DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS.....	8
9.2 PINTURA SOBRE MADEIRAS .....	8
9.3 PINTURA SOBRE ESQUADRIAS METÁLICAS .....	8
9.4 PINTURA SOBRE PISO. ....	8
9.5 REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA.....	8
10. LIMPEZA GERAL DA OBRA.....	9
11. ACERVO TÉCNICO.....	9
11.1 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA – PROFISSIONAL: .....	9





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
CNPJ: 01.612.155/0001-41

## 1. INTRODUÇÃO

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara a REFORMA CEIM PASTOR ANTONIO FELIZ – Bairro: Dalvo Loureiro – Município de Sooretama/ES.

## 2. EXECUÇÃO DA OBRA

Durante a execução da obra a Contratante acompanhará os serviços através de fiscalização, o que não diminui a responsabilidade do construtor. Este acompanhamento será baseado nas especificações contidas no Projeto, neste Memorial e na Planilha Orçamentária, e principalmente os padrões estabelecidos pelo IOPES (Instituto de Obras Públicas do Estado do Espírito Santo) através de seus manuais de procedimentos, além das Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

A execução deverá obedecer rigorosamente aos projetos, detalhes e especificações fornecidas, e estes deverão ter cópias arquivadas e atualizadas na obra à disposição da fiscalização. Nos casos de divergências nas medidas entre desenhos e cotas nos projetos, e nas informações nos projetos, memorial e planilhas prevalecerão sempre as cotas e demais informações dos projetos, seguidos pelo memorial e posteriormente pela planilha.

Em nenhuma hipótese deverão ocorrer alterações nos projetos, detalhes ou especificações constantes na documentação técnica pré-aprovada sem autorização por escrito da fiscalização da obra. Caso seja necessária alguma alteração, a fiscalização deverá ser consultada com antecedência para que se encontre a solução e se autorize as modificações. A Contratante se reserva no direito de recusar as alterações feitas no projeto ou especificação sem sua prévia aprovação.

A locação da obra deverá seguir rigorosamente as cotas do projeto executivo, e todo material empregado na obra deverá ser de primeira qualidade e satisfazer as especificações. Bem como a mão-de-obra que deverá ser qualificada e aprovada pela fiscalização.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão satisfazer as especificações da documentação técnica da obra e estar em conformidade com as normas da ABNT, e deverão ser apresentados à fiscalização relatórios de testes ou ensaios comprovando sua qualidade. Após inspeção, a Contratante poderá recusar e solicitar a reposição de qualquer material que no seu entendimento não atenda às especificações ou os padrões de qualidade solicitados.

39	
Nº	Rubrica



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
CNPJ: 01.612.155/0001-41

Caberá também a contratada verificar a lista de materiais e quantitativos no início da obra apresentando por escrito à fiscalização, a ocorrência de erros, para que sejam tomadas providências em tempo hábil. Ao recebimento do material a inspeção quantitativa e qualitativa do material fornecido pela contratante é de responsabilidade do contratada, devendo o mesmo aceitar ou refugar o material e assumindo a partir daí a responsabilidade pelo mesmo. Quanto ao uso, à contratada deverá aplicar o material com responsabilidade, e em caso de sobra o material deverá ser encaminhado ao almoxarifado da Contratante, assim como em caso de falta por desperdício, a construtora deverá repor o material faltante.

### 3. RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

A responsabilidade pela obra até a sua conclusão, oficializado pelo “Termo de Recebimento”, é integralmente do construtor nos termos do Código Civil Brasileiro. A presença da fiscalização não diminui ou exime a responsabilidade da contratada. Assim quaisquer danos aos serviços já realizados, ou danos causados a terceiros, a reparação é de total responsabilidade da **CONTRATADA**.

A guarda e vigilância dos materiais necessários à obra, inclusive os que forem fornecidos pela contratante e estocados na obra, assim como dos serviços já executados são de inteira responsabilidade da contratada, sendo a mesma responsável por repor integralmente quaisquer materiais ou serviços extraviados ou danificados.

A contratada deve manter no corpo técnico, um engenheiro civil e/ou um arquiteto, como responsável pela obra, conforme a demanda ou necessidade da mesma.

Toda a correspondência do escritório da obra, dirigida à fiscalização, tais como: diário de ocorrência, avaliações, pedidos de medição, etc. deverão ser assinados pela administração da obra ou superiores.

A contratada deverá manter arquivado e atualizado na obra um livro para registro de ocorrências da obra, e ao seu término encaminhar cópia integral à contratante.

A contratada deve providenciar tudo o que for necessário, inclusive taxas, emolumentos, e custeio, junto aos órgãos competentes, para que façam as ligações provisórias e definitivas de água, luz e esgotos, se necessário. Deverá também fornecer todas as instalações necessárias ao seu

40	
Nº	Rubrica





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
CNPJ: 01.612.155/0001-41

funcionamento tais como escritório da obra, depósitos de materiais e ferramentas, sanitários e alojamentos, etc. tudo conforme a NR-10 e outras legislações vigentes.

A contratada também é responsável pela correta identificação da obra com placas, tapumes, etc. conforme exigências do CREA e/ou CAU e demais órgãos competentes.

Para cada solicitação de medição a contratada deverá apresentar Planilha Orçamentária, Memorial de Cálculo, uma via **ORIGINAL** do Relatório Diário de Obra além de um **As Built** assinado pelo responsável técnico da execução quando for o caso.

Durante e ao término da obra a contratada é responsável por manter a organização e limpeza da obra, retirando todo o entulho gerado pela obra, mantendo o canteiro em perfeitas condições de asseio e segurança aos funcionários, fiscalização e visitantes.

A Contratada deverá fornecer e instalar as placas em locais determinados pela fiscalização.

O modelo e as dimensões das placas serão conforme desenho padrão fornecido pela Prefeitura Municipal de Sooretama.

#### 4. DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

Devem estar presentes na obra, memorial descritivo, projetos, especificações e os diários de obras, impressos e disponíveis para consulta até o término da construção.

Competirá a empresa contratada fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

#### 5. SERVIÇOS PRELIMINARES

Será de inteira responsabilidade da empresa **CONTRATADA** a remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta e remoção de pintura antiga a base de óleo ou esmalte sobre esquadrias.

41	
Nº	Rubrica



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
CNPJ: 01.612.155/0001-41

## 6. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

### 6.1 Placa da obra

A Contratada deverá fornecer e instalar a Placa em local determinado pela fiscalização da Obra. O modelo e as dimensões da placa serão conforme desenho padrão fornecido pela Prefeitura Municipal de Sooretama.

A placa será fixada em estruturas de madeira 8x8cm, reflorestada e tratada. Os painéis serão em chapa galvanizada fixados em peças de madeira 4x2cm, reflorestada e tratada, suficientemente resistentes à ação dos ventos.

### 6.2 Andaimos

Devem ser utilizados durante todo o período de execução da obra, sendo colocadas em locais estratégicos evitando acidentes e transtornos. Ressalta-se que é de responsabilidade da contratada, zelar pela manutenção e segurança dos mesmos até o fim da obra. A fiscalização pode solicitar a troca ou reparo caso julgue necessário.

## 7 ESQUADRIAS METÁLICAS

### 7.1 Grades e Portões

Os materiais a serem empregados deverão ser de boa qualidade, novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem nenhum defeito de fabricação ou falhas de laminação com acabamento superficial uniforme, isento de riscos, manchas, faixas, atritos e/ou outros defeitos.

Os quadros serão perfeitamente esquadriados, tendo os ângulos soldados bem esmerilhados ou limados, permanecendo sem rebarbas ou saliências de soldas. As esquadrias não serão jamais forçadas nos rasgos porventura fora de esquadro, ou de escassas dimensões. Haverá especial cuidado para que as armações não sofram distorções quando aparafusadas aos chumbadores.

Para execução das esquadrias, deverão ser feitos preliminarmente os levantamentos e medições no local para conferi-las nos projetos, posteriormente, assentar as esquadrias nos vãos e locais indicados, observando prumo e nível das mesmas, bem como pelo seu perfeito funcionamento.

As esquadrias metálicas devem seguir o padrão das existentes "in loco" (qualquer alteração deve ser autorizada previamente pela contratante).

42	
Nº	Rubrica



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
CNPJ: 01.612.155/0001-41

## 8. COBERTURA

A Cobertura será executada com telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação, com inclinação de 10% e seguir a NBR 7196 que determina a especificações técnicas e fixação da telha fibrocimento.

Na troca do madeiramento do telhado serão usadas: Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaltes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida.

Os Rufos de chapa de alumínio espessura 0.5mm, largura de 30cm e a regularização da base da calha de concreto, com largura de 0,50cm, serão executados conforme detalhamento do Projeto. A fiscalização deve ser avisada antecipadamente sobre qualquer dúvida e/ou alteração que seja necessária para a perfeita execução do serviço.

## 9. PINTURA

A tinta utilizada deverá anteder a norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão três demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis

43	
Nº	Rubrica



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
CNPJ: 01.612.155/0001-41

### **9.1 Pintura de Paredes Internas e Externas**

Sobre as paredes internas, será aplicada pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, e as paredes externas receberão pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico com cores a definir juntamente com a fiscalização da Obra.

### **9.2 Pintura sobre Madeiras**

Receberão três demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas. Para tal serviço será usado com verniz brilhante, linha Premium, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex.

### **9.3 Pintura sobre Esquadrias Metálicas**

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas. Para tal serviço será usado com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal.

### **9.4 Pintura sobre Piso.**

Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, sobre piso de concreto, a duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo, possibilitando assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

### **9.5 Revestimento empregando argamassa de cimento, cal e areia.**

Para que tenha uniformidade do muro interno da escola será aplicado chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm e Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1, areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm, corrigindo a área em questão.

44	
Nº	Rubrica





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
CNPJ: 01.612.155/0001-41

## 10. LIMPEZA GERAL DA OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros e áreas externas, deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar PISO TÁTIL.

## 11. ACERVO TÉCNICO

### 11.1 Qualificação Técnica – Profissional:

O(s) responsável(eis) Técnico(s) pela execução da obra, referidos no item anterior, das Condições Específicas deste edital, deverão dispor de Certidões de Acervo Técnico expedidas pelo CREA e/ou CAU, apensadas dos correspondentes atestados, relativas à execução de obras similares de porte e complexidade ao objeto desta licitação, observados os serviços de maior relevância técnica, com os quantitativos iguais ou superiores aos dos seguintes serviços correspondentes, em um ou mais atestados:

#### Engenheiro Civil e/ou Arquiteto:

- Pintura;
- Estrutura para telhados;
- Cobertura de telhas fibrocimento ou similar.

Os itens foram definidos considerando os itens de maior valor da planilha e que tem seu percentual superior a 4% (Quatro por cento).

  
\_\_\_\_\_  
JHONATAN BROSEGHINI  
SUPERINTENDENTE DE OBRAS

45	
Nº	Rubrica