



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

DETALHAMENTO DO BDI

PROponente: Prefeitura de Municipal de Sooretama

OBRA: Reforma da Unidade NESF.

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	1,50	%
Riscos - R	1,00	%
Seguros e Garantias Contratuais - S+G	1,00	%
Despesas e Encargos Financeiros - DF	1,40	%
Lucro - L	4,80	%

4 - Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - I	8,65	%
Percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00	%
Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):	5,00	%
Alíquota Efetivado do ISS	5,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	0,00	%

5 - Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 =$$

20,40%

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %, com a respectiva alíquota de 5 %

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Jhonatan Broseghini

CREA ES 043618/D



MEMÓRIA DE CALCULO - REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE NESF

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
1.1.1	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta					M2
Local	Perímetro	Larg	Alt	Q. Ambientes	Total	
Pintura Externa - NESF	142,81		5,00	1,00	714,05	
Pintura Externa - Auditório	31,76		5,00	1,00	158,80	
Sala de Produções	10,36		3,00	1,00	31,08	
Consultórios (02 e 03 - Direita)	12,30		3,00	2,00	73,80	
Descontos	Comp	Alt	Desc Vão	Q. Janela/Porta		
Entrada - Porta	4,46	2,39	2,00	-1,00	-8,66	
Entrada - Portas Laterais	2,19	2,39	2,00	-2,00	-6,47	
Entrada - Janelas	1,77	1,70	2,00	-2,00	-2,02	
Entrada - Porta Principal	1,97	2,10	2,00	-1,00	-2,14	
Auditório - Janelas	2,00	1,10	2,00	-5,00	-1,00	
Auditório - Porta	2,00	2,10	2,00	-1,00	-2,20	
TOTAL =					955,25	



MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE NESF

2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

2.1 TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS						
2.1.1	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPEs					M2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Unidade de Saúde NESF	4,00		2,00	1,00	8,00
TOTAL =						8,00
2.1.2	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m ² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem					M2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Unidade de Saúde NESF	10,00		5,00	1,00	50,00
TOTAL =						50,00
2.1.3	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra					UND
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Unidade de Saúde NESF				1,00	1,00
TOTAL =						1,00
2.1.4	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.					MS
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Unidade de Saúde NESF				3,00	3,00
TOTAL =						3,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE NESF

3. ESQUADRIAS METÁLICAS

3.1 GRADES E PORTÕES						
3.1.1	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento					M2
Local	Comp	Larg	Alt	Q. Portões	Total	
Entrada Principal	2,28		2,35	1,00	5,36	
Entrada Lateral (Prox ao Expurgo)	1,10		2,35	1,00	2,59	
Entrada - Auditório	2,15		2,30	1,00	4,95	
Portas do Anexo	1,10		2,20	3,00	7,26	
TOTAL =					20,15	
3.1.2	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento				M2	
Local	Comp	Larg	Alt	Q. Janelas	Total	
Auditório - Janelas	2,30		1,40	5,00	16,10	
Recepção - Janelas	1,83		1,30	1,00	2,38	
Recepção - Janelas	1,84		1,20	1,00	2,21	
Recepção - Janelas	1,50		1,00	1,00	1,50	
Recepção - Janelas	2,00		1,00	1,00	2,00	
Banheiros - Bâsculas	1,50		1,00	2,00	3,00	
Sala de Vacina / Sala da Rosi	1,50		1,00	2,00	3,00	
Expurgo	1,26		1,00	1,00	1,26	
Sala do Curativo	1,50		1,00	1,00	1,50	
Sala de Nebulização	2,30		1,00	1,00	2,30	
Corredor	1,50		1,00	1,00	1,50	
Sala	2,30		1,00	1,00	2,30	
Sala	2,12		1,00	1,00	2,12	
Sala de Psicologia	1,50		1,00	1,00	1,50	
Tragem	1,50		1,00	1,00	1,50	
Consultórios	2,30		1,00	6,00	13,80	
Administração	1,15		1,00	2,00	2,30	
Sala de Medicamento	1,50		1,00	1,00	1,50	
Cons. Odontológico	1,25		1,25	2,00	3,13	
Cozinha	2,30		1,13	2,00	5,20	
Almoxarifado	1,50		1,00	1,00	1,50	
Área de Serviço	1,50		1,00	1,00	1,50	
Arm. Material Estéril	1,50		1,00	1,00	1,50	
Esterilização	1,39		1,00	1,00	1,39	
Expurgo	1,50		1,00	1,00	1,50	
Produções	1,50		1,00	1,00	1,50	
Sala de Digitação	1,25		1,00	1,00	1,25	
TOTAL =					80,23	



MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE NESF

4. PINTURA

4.1 SOBRE PAREDES E FORROS						
4.1.1	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex					M2
Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total	
Produções	2,98	2,20	3,00	1,00	19,67	
Consultórios (02 e 03 - Direita)	3,65	2,53	3,00	2,00	55,41	
TOTAL =					75,08	
4.1.2	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos					M2
Local	Perímetro	Larg	Alt	Quant	Total	
Entrada	24,94		1,60	1,00	39,90	
Recepções	12,60		3,00	2,00	75,60	
Área Próxima as recepções e banheiros	14,20		3,00	1,00	42,60	
Banheiros	7,62		3,00	2,00	45,72	
Espera	47,30		4,00	1,00	189,20	
Sala da Rose	13,08		3,00	1,00	39,24	
Sala de Nebulização	12,26		3,00	1,00	36,78	
Sala de Psicologia	8,86		3,00	1,00	26,58	
Sala de Triagem	10,12		3,00	1,00	30,36	
Corredor	24,10		1,60	1,00	38,56	
Consultórios	12,46		3,00	6,00	224,28	
Corredor dos Consultórios	24,10		1,60	1,00	38,56	
Administração	10,50		3,00	1,00	31,50	
Sala de Medicamento	10,06		3,00	1,00	30,18	
Sala do Ponto	7,84		3,00	1,00	23,52	
Almoxarifado	9,50		3,00	1,00	28,50	
Arm. De Material Estéril	8,48		3,00	1,00	25,44	
Área ao Lado do Expurgo	8,04		1,60	1,00	12,86	
Corredor	23,61		1,60	1,00	37,78	
Produções	10,36		3,00	1,00	31,08	
Sala de Digitação	15,66		3,00	1,00	46,98	
Auditório	30,56		3,00	1,00	91,68	
Anexo	24,00		3,00	1,00	72,00	
Pintura do Teto						
Entrada	7,52	4,95		1,00	37,22	
Recepções	3,90	2,40		2,00	18,72	
Banheiros	2,12	1,69		2,00	7,17	
Sala de Vacina	5,70	2,53		1,00	14,42	
Sala da Rose	3,02	2,53		1,00	7,64	
Expurgo	2,53	1,19		1,00	3,01	
Sala de Curativo	2,53	3,22		1,00	8,15	
Sala de Nebulização	3,60	2,53		1,00	9,11	
Teste do Pezinho	6,44	2,53		1,00	16,29	
Sala de Psicologia	2,53	1,90		1,00	4,81	
Sala de Triagem	2,53	2,53		1,00	6,40	
Corredor	11,35	1,40		1,00	15,89	
Consultórios	3,70	2,53		6,00	56,17	
Corredor dos Consultórios	11,35	1,40		1,00	15,89	
Administração	2,52	2,73		1,00	6,88	
Sala de Medicamento	2,51	2,52		1,00	6,33	

Banheiros (Próximo a Cozinha)	2,53	1,00		2,00	5,06
Cozinha	6,85	2,20		1,00	15,07
Sala do Ponto	2,52	1,40		1,00	3,53
Banheiro	2,52	1,54		1,00	3,88
Almoxarifeado	2,52	2,22		1,00	5,59
Área de Serviço	2,52	1,53		1,00	3,86
Arm. De Material Estéril	2,52	1,72		1,00	4,33
Esterilização	2,52	1,93		1,00	4,86
Expurgo (Próximo a Esterilização)	2,52	1,43		1,00	3,60
Área ao Lado do Expurgo	2,67	1,35		1,00	3,60
Corredor (Adm)	11,05	1,51		1,00	16,69
Produções	2,98	2,20		1,00	6,56
Sala de Digitação	4,18	3,65		1,00	15,26
Auditório	10,52	4,76		1,00	50,08
Anexo	2,00	2,00		3,00	12,00
Descontos	Comp	Alt	Desc Vão	Q. Janela/Porta	
Entrada - Porta	4,46	2,39	2,00	-1,00	-8,66
Entrada - Portas Laterais	2,19	2,39	2,00	-2,00	-6,47
Entrada - Janelas	1,77	1,70	2,00	-2,00	-2,02
Entrada - Porta Principal	1,97	2,10	2,00	-1,00	-2,14
Auditório - Janelas	2,00	1,10	2,00	-5,00	-1,00
Auditório - Porta	2,00	2,10	2,00	-1,00	-2,20
TOTAL =					1624,48

4.1.3	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos					M2
Local	Perímetro	Larg	Alt	Q. Lados	Total	
Pintura Externa - NESF	142,81		5,00	1,00	714,05	
Pintura Externa - Auditório	31,76		5,00	1,00	158,80	
Pintura Muretas Laterais	47,50		0,80	4,00	152,00	
Pintura Mureta Frontal	38,70		0,80	2,00	61,92	
Pintura Muro dos Fundos	38,70		2,50	2,00	193,50	
Pintura do Anexo	12,00		3,60	1,00	43,20	
Descontos	Comp	Alt	Desc Vão	Q. Janela/Porta		
Entrada - Porta	4,46	2,39	2,00	-1,00	-8,66	
Entrada - Portas Laterais	2,19	2,39	2,00	-2,00	-6,47	
Entrada - Janelas	1,77	1,70	2,00	-2,00	-2,02	
Entrada - Porta Principal	1,97	2,10	2,00	-1,00	-2,14	
Auditório - Janelas	2,00	1,10	2,00	-5,00	-1,00	
Auditório - Porta	2,00	2,10	2,00	-1,00	-2,20	
TOTAL =					1300,99	

4.2 SOBRE MADEIRAS

4.2.1	Pintura com verniz brilhante, linha Premium, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em madeira, a três demãos					M2
Local	Comp Linear	Larg	Alt	Quant	Total	
Entrada	24,94		0,15	1,00	3,74	
Espera	54,66		0,15	1,00	8,20	
Corredor	24,10		0,15	1,00	3,62	
Corredor dos Consultórios	24,10		0,15	1,00	3,62	
Corredor (Adm)	11,05		0,15	1,00	1,66	
Área do Corredor (Adm)	5,36		0,15	1,00	0,80	
TOTAL =					21,63	

4.3 SOBRE PISO							
4.3.1	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, sobre piso de concreto, a duas demãos						M2
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total	
	Entrada	7,52	4,95		1,00	37,22	
	Recepções	2,40	3,90		2,00	18,72	
	Área Próxima aos banheiros	7,21	1,84		1,00	13,27	
	Área Próxima as recepções	3,89	2,56		1,00	9,96	
	Banheiros	2,15	1,70		2,00	7,31	
	Espera	17,65	6,00		1,00	105,90	
	Sala de Vacina	5,70	2,53		1,00	14,42	
	Sala da Rose	3,02	2,53		1,00	7,64	
	Expurgo	1,19	2,53		1,00	3,01	
	Sala de Curativo	3,22	2,53		1,00	8,15	
	Sala de Nebulização	3,60	2,53		1,00	9,11	
	Teste do Pezinho	6,44	2,53		1,00	16,29	
	Sala de Psicologia	1,90	2,53		1,00	4,81	
	Sala de Triagem	2,53	2,53		1,00	6,40	
	Corredor	11,35	1,40		1,00	15,89	
	Consultórios	3,65	2,53		6,00	55,41	
	Corredor dos Consultórios	11,35	1,40		1,00	15,89	
	Administração	2,73	2,52		1,00	6,88	
	Sala de Medicamento	2,51	2,52		1,00	6,33	
	Banheiros (Próximos a Cozinha)	1,00	2,52		2,00	5,04	
	Sala do Ponto	1,40	2,52		1,00	3,53	
	Cozinha	2,20	6,85		1,00	15,07	
	Almoxarifado	2,22	2,52		1,00	5,59	
	Área de Serviço	1,53	2,52		1,00	3,86	
	Arm. De Material Estéril	1,72	2,52		1,00	4,33	
	Esterilização	1,93	2,52		1,00	4,86	
	Expurgo	1,43	2,52		1,00	3,60	
	Área ao lado do Expurgo	2,67	1,35		1,00	3,60	
	Corredor	11,05	1,51		1,00	16,69	
	Produções	2,20	2,98		1,00	6,56	
	Sala de Digitação	4,18	3,65		1,00	15,26	
TOTAL =						450,59	
4.4 SOBRE METAL							
4.4.1	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal						M2
	Local	Comp	Lados	Alt	Quant	Total	
	Entrada Principal	2,28	2,00	2,35	1,00	10,72	
	Entrada lateral (Prox ao Expurgo)	1,10	2,00	2,35	1,00	5,17	
	Entrada - Auditório	2,30	2,00	2,28	1,00	10,49	
	Auditório - Janelas	2,30	2,00	1,40	5,00	32,20	
	Recepção - Janelas	1,83	2,00	1,30	1,00	4,76	
	Recepção - Janelas	1,84	2,00	1,20	1,00	4,42	
	Recepção - Janelas	1,50	2,00	1,00	1,00	3,00	
	Recepção - Janelas	2,00	2,00	1,00	1,00	4,00	
	Banheiros - Bâsculas	1,50	2,00	1,00	2,00	6,00	
	Sala de Vacina / Sala da Rosi	1,50	2,00	1,00	2,00	6,00	
	Expurgo	1,26	2,00	1,00	1,00	2,52	
	Sala do Curativo	1,50	2,00	1,00	1,00	3,00	
	Sala de Nebulização	2,30	2,00	1,00	1,00	4,60	
	Corredor	1,50	2,00	1,00	1,00	3,00	
	Sala	2,30	2,00	1,00	1,00	4,60	
	Sala	2,12	2,00	1,00	1,00	4,24	
	Sala de Psicologia	1,50	2,00	1,00	1,00	3,00	

Triagem	1,50	2,00	1,00	1,00	3,00
Consultórios	2,30	2,00	1,00	6,00	27,60
Administração	1,15	2,00	1,00	2,00	4,60
Sala de Medicamento	1,50	2,00	1,00	1,00	3,00
Cons. Odontológico	1,25	2,00	1,25	2,00	6,25
Cozinha	2,30	2,00	1,13	2,00	10,40
Almoxarifado	1,50	2,00	1,00	1,00	3,00
Area de Serviço	1,50	2,00	1,00	1,00	3,00
Arm. Material Estéril	1,50	2,00	1,00	1,00	3,00
Esterilização	1,39	2,00	1,00	1,00	2,78
Expurgo	1,50	2,00	1,00	1,00	3,00
Produções	1,50	2,00	1,00	1,00	3,00
Sala de Digitação	1,25	2,00	1,00	1,00	2,50
Portões de Entrada/Lateral e Fundos	2,50	2,00	2,00	3,00	30,00
Corrimão	2,00	2,00		2,00	8,00
				TOTAL =	224,83



MEMÓRIA DE CALCULO - REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE NESF

5. VIDROS E ESPELHOS

5.1 VIDROS PARA ESQUADRIAS						
5.1.1	Vidro liso comum transparente, espessura 6mm					M2
Local	Comp	Larg	Alt	Q. Ambientes	Total	
Entrada - Próximo as recepções	1,70		1,80	2,00	6,12	
Guichê das Recepção	0,80		1,55	1,00	1,24	
Auditório	2,00		1,10	1,00	2,20	
TOTAL =					9,56	



MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE NESF

6. APARELHOS ELÉTRICOS

6.1 VENTILADORES						
6.1.1	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (21.6m) e caixa estampada 4x4" (1 und)					Und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Auditório				8,00	8,00
TOTAL =						8,00
6.1.2	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade					Und
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Auditório				8,00	8,00
TOTAL =						8,00
6.2 TUBOS DE PVC						
6.1.1	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões					M
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	NESF				30,00	30,00
TOTAL =						30,00