



# **REVISÃO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SOORETAMA**

*CONTRATO Nº 148/2023 - PROCESSIONº 2942/2023*

*PREGÃO ELETRÔNICO POLINORTE 14/2023*

## **ATAS REUNIÕES**

**2023**

## AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 – FASE 1

DIA: 31/07/2023

HORÁRIO: DAS 19h ÀS  
21h

SOORETAMA-ES

LOCAL:  
CÂMARA MUNICIPAL

**CONTRATANTE** PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

<b>CONTRATO</b>	Nº 148/2023 – processo nº2942/2023 - Pregão Eletrônico Polinorte 14/2023	
<b>TEMA</b>	<b>AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 – FASE 1</b>	
<b>PARTICIPANTES</b>	Alessandro Broedel Torezani	Prefeito
	Francisco de Assis Bittencourt	Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Urbano
	Tarcísio Bobbio	Vereador
	Joceandro Cruz Machado	Vereador
	Vinicius Marcaro dos Reis	Subsecretário de Meio Ambiente
	Maciel Machado de Souza	Fiscal Secretaria Meio Ambiente
	Jislânia Bobbio	Subsecretária Municipal de Obras
	Lidiane Peixoto	Secretária Municipal de Obras
	Hansley Rampineli Pereira	SQLink – Equipe Técnica
	Patrícia dos Santos Madeira	SQLink – Equipe Técnica

A 1º Audiência Pública teve início às 19h do dia 31 de julho de 2023 na Câmara Municipal de Sooretama. Com a presença de cerca de 38 pessoas, dentre elas membros da Comissão de Acompanhamento, da equipe técnica consultora e demais membros da sociedade civil. O Secretário Francisco de Assis Bittencourt realizou a abertura da audiência pública destacando a importância da revisão do Plano Diretor e da participação da população neste momento de audiência e apresenta um dos coordenadores do processo de revisão do Plano Diretor, arquiteto urbanista Sr. Hansley Rampineli. Hansley apresenta a também coordenadora do processo junto a empresa, a arquiteta urbanista Srª. Patrícia dos Santos Madeira. Hansley apresenta o processo de revisão do Plano Diretor, suas etapas e objetivos e tudo o que já foi realizado até o presente momento, cabendo ressaltar que a 1º audiência é para a mobilização da população, fazendo-a compreender os processos que serão realizados e os produtos que serão entregues, conforme cronograma aprovado em reunião juntamente com a Comissão de Acompanhamento e o que foi detalhado no Plano de Trabalho. Hansley ressaltou da importância de todos no processo de

construção e desenvolvimento da revisão do Plano Diretor nas próximas audiências. Ressaltou também, que todo material produzido será disponibilizado nos próximos dias a todos através do site da prefeitura de Sooretama. Seguindo com a apresentação, foi destacado os elementos básicos e norteadores de um Plano Diretor e sua legislação, além dos objetivos do desenvolvimento sustentável aplicados às cidades. Para além desta temática, também foi apresentado pela equipe técnica consultora, dados das cidades disponíveis por meio oficial do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, o IBGE, como das áreas da saúde, educação, economia e de desenvolvimento. Após a apresentação das informações conceituais foram apontados questionamentos da equipe técnica consultora acerca de que cidade os presentes querem, quais as palavras que definem o que é qualidade de vida e quais os motivos que fazem de Sooretama uma boa cidade para se viver. Houve a participação dos presentes respondendo aos questionamentos solicitados. Por fim, houve apresentação do cronograma de trabalho. Logo, abriu-se para questionamentos dos presentes. O prefeito Alesandro explicou os números apresentados da economia, que são de 2021, onde há menção do número de pessoas ocupadas, que a cidade possui uma agricultura forte e que nem todos regularizam suas atividades de produtores rurais, e isso faz com que os números de pessoas com carteira assinada na cidade seja abaixo do que se espera. O primeiro questionamento diz respeito se haverá inserção de causas animais no Plano Diretor. Hansley abordou que pode haver menção, mas que será necessário haver uma lei própria tratando da causa, com objetivos, diretrizes e dotação orçamentária para o tratamento do tema. Outro tema abordado é o turismo onde há um projeto em desenvolvimento para orla na Lagoa Juparanã. Foi respondido que projetos existentes precisam estar alinhados no Plano Diretor, mas que o Plano de desenvolvimento do turismo pode ser a melhor resposta para o desenvolvimento turístico na cidade, alinhado ao plano diretor. Outro questionamento apontado, é se haverá uma previsão de crescimento da população superior a 40 mil habitantes, sendo respondido que a base de crescimento é a disponível em bases de dados do IBGE, mas que será colocado instrumentos de atualização do PDM, cabendo a estes instrumentos análises que compatibilizem as demandas das cidades e a importância da implementação do Conselho Municipal do Plano Diretor. Outra abordagem é da reserva de Sooretama, o que pode ser feito para alavancar o turismo. Nesta abordagem, em um primeiro momento, foi informado que se trata de uma área de

proteção e reserva biológica sendo uma parte pertencente a união e outra pertencente ao Estado do Espírito Santo, no caso o parque Estadual Barra Seca, e que políticas de exploração do turismo nestas áreas são restritas e que precisam da participação de representantes das duas esferas. O prefeito Alesando destacou a importância da reserva biológica e explicou os procedimentos que já são adotados pela Vale e seu funcionamento. Sem mais questionamento, Hansley apresenta a comissão de Acompanhamento da prefeitura presente na audiência para que todos saibam e conheçam os membros. Sem mais para a presente reunião, foi feita o encerramento.

**Foto 01: Audiência Pública 1 – FASE 1**



Fonte: Acervo SQLink, 2023

**Foto 02: Audiência Pública 1 – FASE 1**



Fonte: Acervo SQLink, 2023

**Foto 03: Audiência Pública 1 – FASE 1**



Fonte: Acervo SQLink, 2023

**Foto 04: Audiência Pública 1 – FASE 1**



Fonte: Acervo SQLink, 2023

**Foto 05: Audiência Pública 1 – FASE 1**



Fonte: Acervo SQLink, 2023

**Foto 06: Audiência Pública 1 – FASE 1**



Fonte: Acervo SQLink, 2023

**Foto 07: Audiência Pública 1 – FASE 1**



Fonte: Acervo SQLink, 2023

**Foto 08: Audiência Pública 1 – FASE 1**

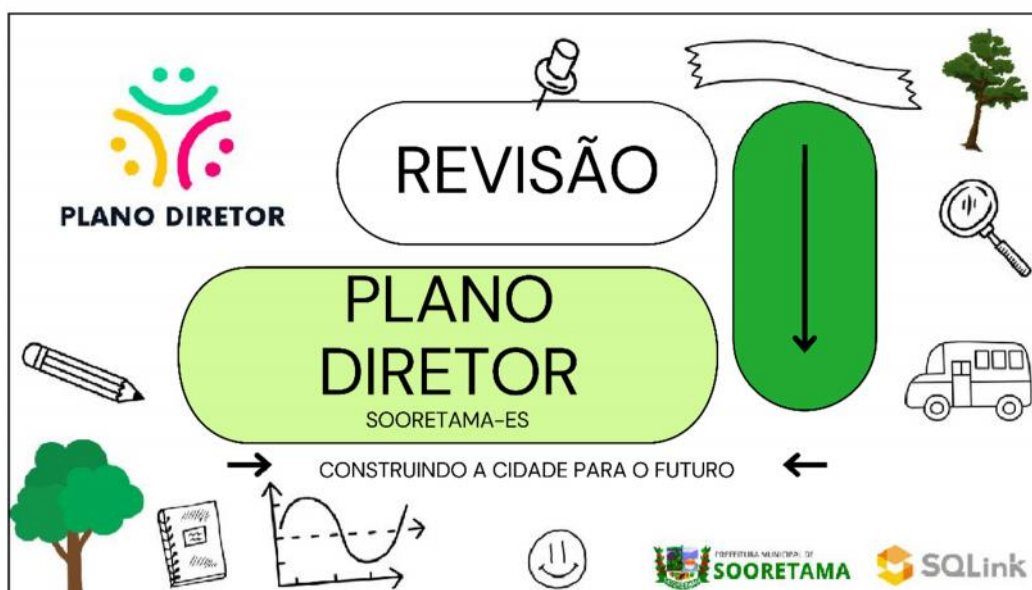


Fonte: Acervo SQLink, 2023

**Foto 09: Audiência Pública 1 – FASE 1**



Fonte: Acervo SQLink, 2023







**PLANO DIRETOR**  
SOORETAMA-ES

Porque  
estamos  
aqui?



**O PDM**

O Plano Diretor municipal tem sido nos últimos anos, desde a aplicabilidade da Lei do Estatuto da Cidade, uma importante ferramenta de gestão, planejamento urbano e ambiental além de regular o uso e ocupação do solo e o próprio ordenamento territorial.

**SUSTENTABILIDADE**



## O que é um Plano Diretor?

É o principal instrumento de gestão que orienta o desenvolvimento e o crescimento do município.

Promove o direito à cidade e à moradia Digna com acesso aos serviços urbanos.

Define ações de acordo com as potencialidades e a sustentabilidade do município conforme os ODS.

## Como deve ser elaborado?

Democraticamente, com análises, propostas submetidas à apreciação previa da população, das entidades de classe, das universidades...

Proporcionando o diagnóstico e prognóstico do município e permite a visão de futuro.

Orienta as prioridades da Administração Pública, dos investimentos, da execução do orçamento para a sustentabilidade do município de acordo com os ODS.

## Porque revisar o Plano Diretor?

As transformações que ocorrem nas cidades são rápidas.

Criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais de acordo com as necessidades cambiantes.

Apropriação dos espaços de qualidade pelos diversos segmentos da população e setores de atividades.

## O que é um Plano Diretor?

Estatuto da Cidade – Art. 40

§ 3º - A Lei que instituir o Plano Diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos.

§ 4º - No processo de elaboração do Plano Diretor e na fiscalização de sua implementação, os Poderes legislativo e Executivo municipais garantirão:



I – a promoção de audiências públicas e debates com a participação da sociedade e representatividades dos vários segmentos;


II – a publicidade quanto aos documentos e informações produzidos;

III – o acesso de qualquer interessado aos documentos e informações produzidos.

**CONSTRUINDO JUNTOS UMA CIDADE SUSTENTÁVEL**

- 1 FASE 1 - Mobilização
- 2 FASE 2 - Diagnóstico
- 3 FASE 3 - Prógnóstico
- 4 FASE 4 - Consolidação



 



**DIRETRIZES DO ESTATUTO DAS CIDADES**



LEI 10.257/2001


- 1 ORDENAR O PLENO DESENVOLVIMENTO
- 2 GARANTIR ACESSO À MORADIA, TRANSPORTE, ETC
- 3 PROMOVER O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- 4 DIRETRIZES DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- 5 GESTÃO DEMOCRÁTICA
- 6 INCLUSÃO SOCIAL E REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES
- 7 FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE URBANA
- 8 INTEGRAR POLÍTICAS PÚBLICAS
- 9 PRESERVAR PATRIMÔNIO CULTURAL, HISTÓRICO E MEIO AMBIENTE
- 10 UTILIZAÇÃO ADEQUADA DOS RECURSOS PÚBLICOS E EFICIÊNCIA DA GESTÃO URBANA

## Base Legal para Revisão do Plano Diretor

A Constituição Federal de 1988 e o Estatuto da Cidade (Lei Federal Nº 10.257/01) são instrumentos fundamentais da política de desenvolvimento e expansão urbana, cujo principal objetivo é garantir o direito de acesso à cidade para todos os cidadãos.

- 1 Estatuto das Cidades regulamenta os artigos 182 e 183 da Constituição Federal
 
- 2 Atribui aos municípios a responsabilidade de cumprir através dos Planos Diretores Municipais - PDM
- 3 Aplica o conceito de Direito à Cidade, onde pressupõe o cumprimento da função social da cidade e da propriedade urbana
 



## Que Cidade é Sooretama?



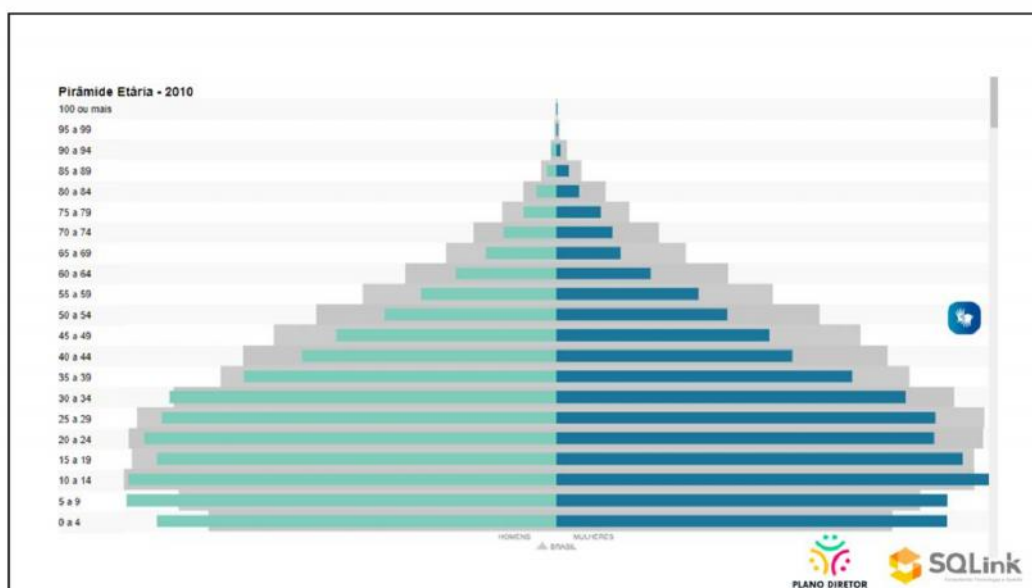
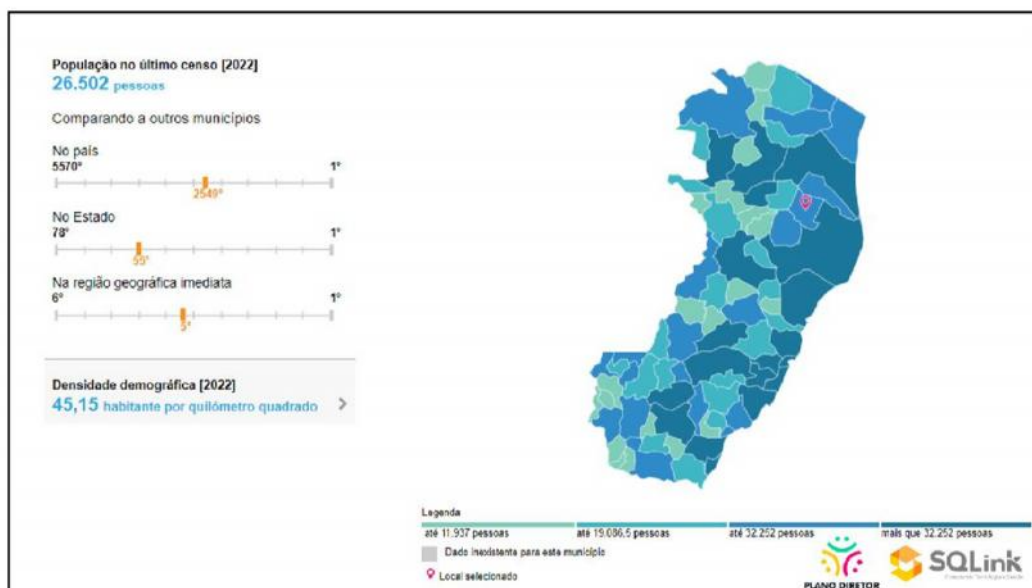
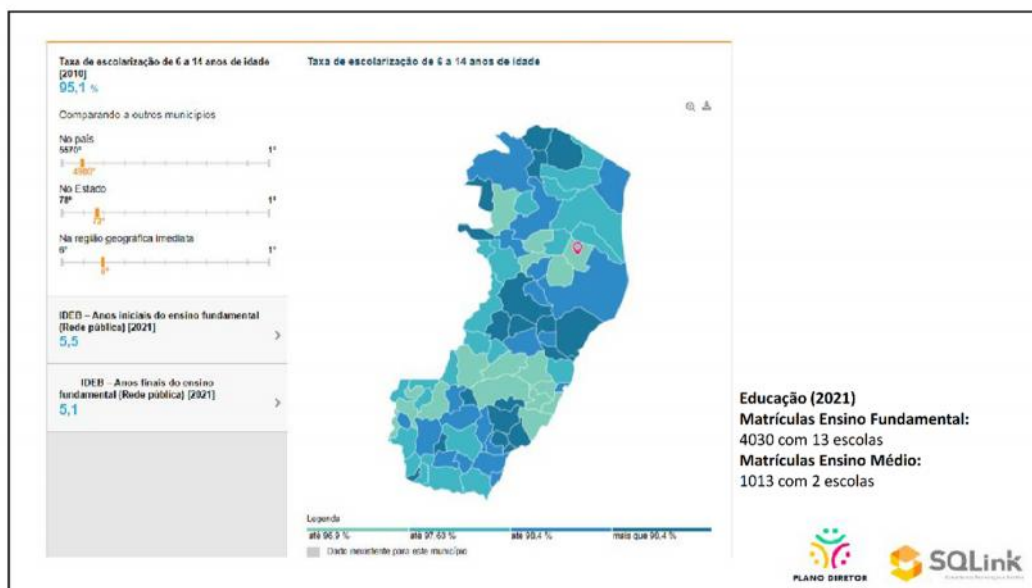
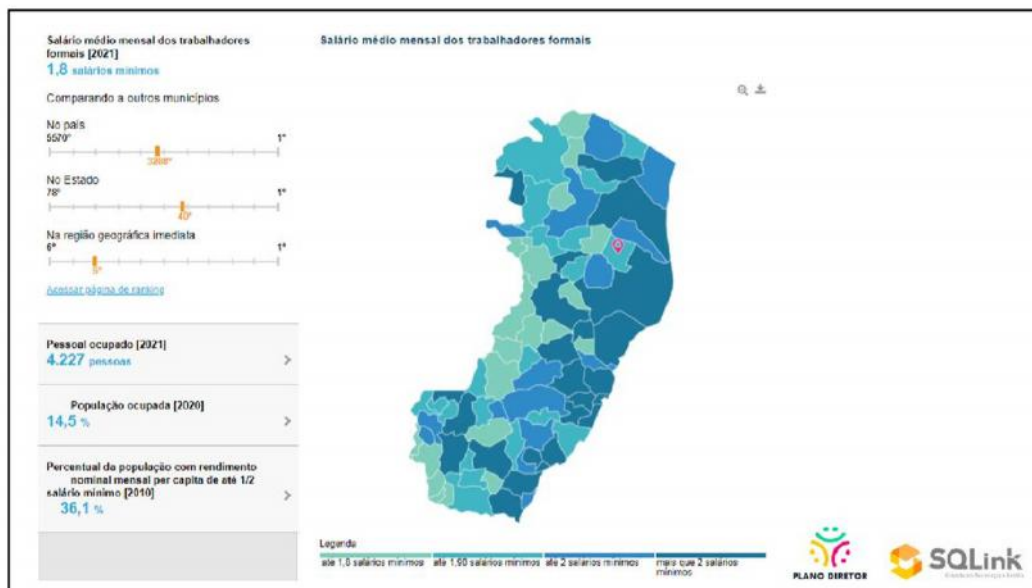
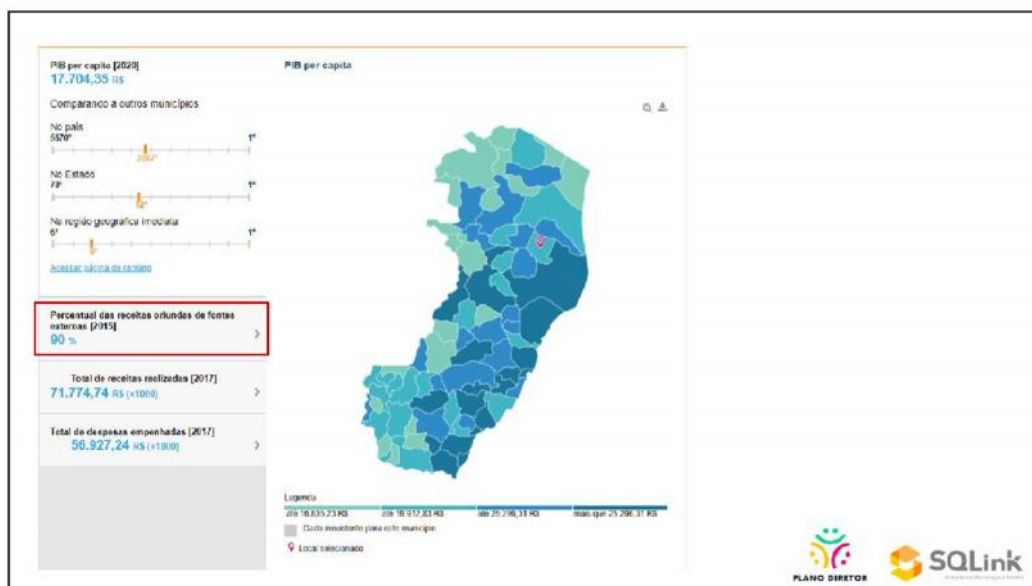
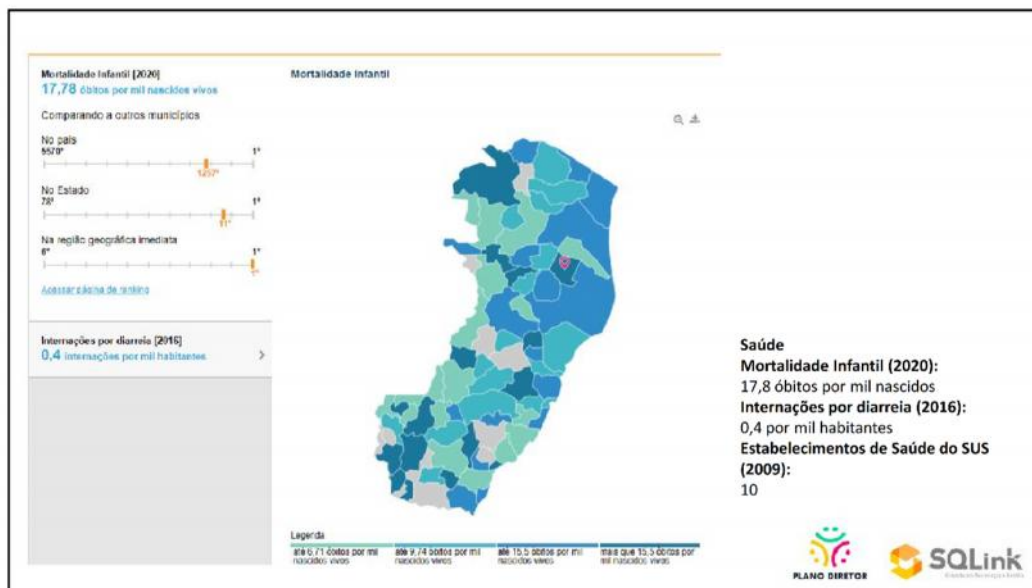


Imagem aérea de Sooretama. Crédito: Prefeitura de Sooretama











## Como o Plano Diretor pode desenvolver a cidade?

PLANO DIRETOR MUNICIPAL ORDENA O CRESCIMENTO  
E FORTALECE A JUSTIÇA SOCIAL E A ECONOMIA  
ATRAVÉS DE CIDADE MAIS ATRATIVAS E TAMBÉM  
EQUILIBRADAS.



Sooretama

Qual a cidade que queremos?



Sooretama

Quais as palavras que definem  
o que é qualidade de vida para  
você?



## Sooretama

Quais são os motivos que fazem de Sooretama uma boa cidade para se viver?

PRODUTOS		
FASES	ITENS	ATIVIDADES
FASE 1 MOBILIZAÇÃO	1.1	Reunião Técnica Preparatória 1
	1.2	Cronograma Físico
	1.3	Cartilha do Plano Diretor
	1.4	Metodologia de Trabalho
	1.5	Planejamento e Gestão Urbana
	1.6	Reunião Técnica de Capacitação 1
	1.7	Oficina de Leitura Técnica
	1.8	<b>Audiência Pública 1</b>
	1.9	Reunião Técnica de Capacitação 2
	1.10	Reunião Técnica de Consolidação 1


FASES	ITENS	ATIVIDADES
FASE 2 ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	2.1	Reunião Técnica Preparatória 2
	2.2	Uso e Ocupação do Solo atual
	2.3	Suporte Ambiental, de infraestrutura e serviços públicos
	2.4	Expansão Urbana
	2.5	Condições Gerais de Moradias e Fundiárias
	2.6	Áreas Aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos
	2.7	Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos
	2.8	Condições gerais de acessibilidade e mobilidade urbana
	2.9	Capacidade de Investimentos
	2.10	Estrutura e funcionamento dos Conselhos Municipais existentes
	2.11	Objetivos para o desenvolvimento Municipal
	2.12	<b>Audiência Pública 2</b>
	2.13	Reunião Técnica de Consolidação 2




FASES	ITENS	ATIVIDADES
FASE 3 DIRETRIZES E PROPOSTAS	3.1	Reunião Preparatória 3
	3.2	Reunião Técnica de Capacitação
	3.3	Diretrizes de Reordenamento territorial
	3.4	Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável
	3.5	Instrumentos Urbanísticos
	3.6	Reunião Técnica de Consolidação 3




FASES	ITENS	ATIVIDADES
FASE 4 INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM	4.1	Reunião Técnica Preparatória 4
	4.2	Plano de Ações e Investimentos
	4.3	Institucionalização do PDM
	4.4	Sistema de Planejamento e Gestão do PDM
	4.5	Estrutura Organizacional
	4.6	Oficina Leitura Comunitária
	4.7	<b>Audiência Pública 3</b>
	4.8	Reunião Técnica de Consolidação 4
	4.9	Versão preliminar
	4.10	Revisão Técnica
	4.11	Versão Final



Breve Conclusão



**PLANO DIRETOR**  
SECRETAMA-ES



# Obrigado!



**AUDIÊNCIA PÚBLICA 1**  
**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SOORETAMA-ES**  
**LOCAL: CÂMARA DE VEREADORES – 31/07/2023 19h**

**LISTA DE PRESENÇA**

Nº	NOME	TELEFONE
1	Diego Guilhermes Leves	27 996604275
2	Robson Fagundes	27 996606754
3	RAO Delfino Mendes	27 998418623
4	Thalia Sales	27 998418623
5	Karlene Raposo Gomes Nogueira	27 999006824
6	Terezinha Brito	27 999004488
7	Edson Leite	27 999403847
8	Marcelo Machado de Souza	27 999240087
9	JACSONARO OLIVEIRA MACHADO	27 996878729
10	Luciana Pinheiro Soares	27 998413140
11	Selâmia Brito	27 998495905
12	Vinício Manoel dos Reis	27 998476406
13	Alcides Manoel Brito Farias	27 99914436
14	Patrícia dos Santos Farias	27 996691404
15	Marina Santos Farias	27 999769488
16	Natalia de Moraes Araujo	
17	Maristela Oliveira	
18	Director Luiz de Jesus	27 999129984

19	Rosa Silva Damasceno	(27) 99957 4226
20	ELTON MAESTRUS EDUARDO	(27) 999356181
21	Telmo Cavalcante Paolho	(27) 99748-5372
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		







42	Wilson Cavallini	95559-3771
43	Francisco de Assis Bittencourt	
44	Edson Baidaro Ferreira Campos	995664379
45	Kessey Assis	
46	Caroline Ribeiro Zedler	
47	Franciele P. Araújo	
48	Spencer C. Depube	
49	Armando Cavallini	998023707
50	Edson Luiz Cima Reis	99713-7225
51	I Katia R. de Azevedo	99802-965
52	Marcelo Silva	999500669
53	Adilson Alves Souza	981819448
54	Edson Luiz Cima Reis	999254809
55	Ilson José P. P. P. P.	27999745964
56	Edson Luiz Cima Reis	7 99251 5622
57	Franciele Campos	27)99500-3597
58	Marcelo Nascimento	(22) 9-9900-5335
59		
60		
61		
62		
63		
64		