



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE**  
**SOORETAMA**  
**APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO**

**DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS PARA REQUERIMENTO:**

1. Requerimento da aprovação do projeto de loteamento (modelo SEMO) devidamente preenchido e assinado;
2. Documentação de comprovação de titularidade do terreno (escritura, título foreiro, certidão de ônus);
3. Cópia dos documentos pessoais do requerente/Loteador;
4. Cópia dos documentos da empresa loteadora e dos responsáveis;
5. Projeto geométrico/urbanístico, em formato PDF, conforme disciplina o Art. 37 da Lei Complementar nº14/2012;
6. Projeto de Rede de Drenagem Pluvial, em formato PDF;
7. Projeto planialtimétrico/topográfico georreferenciado, em formato PDF e DWG.
8. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) dos projetos geométrico/urbanístico, planialtimétrico/topográfico e da Rede de drenagem pluvial;
9. Cópia das diretrizes urbanísticas devidamente aprovada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB devidamente assinada pelo profissional responsável pela aprovação;
10. Cópia do Termo de Anuência quanto ao uso e ocupação do solo;
11. Carta de Viabilidade do Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE) para abastecimento de água e coleta de esgoto do empreendimento;
12. Carta de Viabilidade da concessionária de energia elétrica, EDP Espírito Santo, para o abastecimento de energia elétrica do empreendimento;
13. Documento de Arrecadação Municipal (DAM) - requerimentos diversos (Obs.: ao final da análise será emitido DAM referente a aprovação de projeto que deverá ser quitada pelo requerente para liberação da aprovação);
14. Comprovante de pagamento do DAM;
15. Memorial Descritivo;
16. Cópia de Licença Municipal Prévia emitida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos Naturais - SEMAM;
17. Cronograma de execução de obras;
18. Planta contendo lotes caucionados;
19. Caso necessário apresentação de procuração concedendo poderes a terceiros para representar o requerente junto a SEDURB;



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SOORETAMA**  
APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO

**OBSERVAÇÕES:**

- APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO A CIMA DE MODO DIGITAL ASSINADO em formato (.PDF) Presencialmente na SEMO: CD-Rom, DVD-Rom ou Pen-Drive);
- NOTA 01: Para os casos de assinaturas físicas, estas devem estar acompanhadas do documento de identidade de quem está assinando (a assinatura deve estar semelhante ao documento de identidade). A autenticação ocorrerá por meio de um servidor desta municipalidade no ato do protocolo.
- NOTA 02: Pessoas jurídicas devem obrigatoriamente assinar de modo digital (assinatura eletrônica). Não serão aceitas assinaturas físicas de pessoas jurídicas.
- NOTA 03: Fica reservado a SEMO o direito de não formalizar os requerimentos que não estejam acompanhados dos documentos acima descritos;
- NOTA 04: Sempre que a SEMO entender necessário solicitará novas documentações que deverão ser juntadas ao processo. A não apresentação das documentações solicitadas impossibilitará a análise do processo, sendo o mesmo arquivado.