



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA  
**CONTRATO 196/2019**

Nº	Rubrica

Proc. Adm. nº.: 5672/2019

**CONTRATO DE QUE ENTRE SI FAZEM O  
MUNICÍPIO DE SOORETAMA E O SR. JOSINO  
ALMEIDA DE ARAÚJO, NA FORMA ABAIXO:**

O **MUNICÍPIO DE SOORETAMA - ES**, com sede na rua Vitório Bobbio, nº. 281 - centro - Sooretama, Espírito Santo, inscrita no CNPJ-MF sob o nº. 01.612.155/0001-41, neste ato representada por seu **PREFEITO MUNICIPAL**, sr. ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI, brasileiro, casado, gestor público portador do CPF-MF nº. 031.818.287-42 e RG nº. 1.763.763-ES, residente à Avenida Vista Alegre, nº 203, centro, Sooretama-ES, CEP: 29.927.000 e pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DO TRABALHO, ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**, o Senhor **GUSTAVO DE CASTRO NEVES**, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 017.391.997-90 e RG nº 1.525087-ES, residente à Rua Ipê, nº 335, Bairro Movelar, Linhares-ES, doravante denominado **CONTRATANTE** e do outro lado o Sr. **JOSINO ALMEIDA DE ARAÚJO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº. 151.243.045-53, portador do RG nº. 883.797 - SPTC/ES, **telefone (27) 99761-4086**, residente e domiciliado na rua Peroba, nº 66, bairro Parque São Jorge, Sooretama/ES, adiante denominado simplesmente **LOCADOR**, tem justo e contratado o que consta das cláusulas abaixo:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

O objeto do presente contrato é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ABRIGAR FAMÍLIA EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL**. No caso em específico, a senhora **RENÁRIA ALVES DOS SANTOS** e sua família. Loteamento Morumbi, s/nº, bairro Juncado, Sooretama/ES e a **CONTRATANTE** recebe da **LOCADORA** em estado de conservação e asseio conforme laudo de avaliação da **COMISSÃO** em anexo ao processo acima citado, e com as instalações nas condições e estado descritos no mesmo laudo, pelo prazo de **06 (seis) meses**, podendo ser prorrogado por igual período, de acordo com a lei 704/2013, **a vigorar seus efeitos a partir de sua respectiva assinatura pelas partes.**

**CLÁUSULA SEGUNDA**

O aluguel, livremente convencionado entre as partes será de **R\$ 300,00 (trezentos reais) mensais**, devendo ser pago à **LOCADORA** pela **Contratante** até o décimo dia do mês subsequente ao vencido, por intermédio da Tesouraria Municipal, através de recibo, esclarecendo que o valor Global do contrato é de **R\$1.800,00 (mil e oitocentos reais)**.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

O imóvel ora locado, destinar-se-á exclusivamente ao objeto exposto na cláusula primeira, não permitindo, sob qualquer pretexto, sublocação, transferência ou sub-rogação, no todo ou em parte, sendo nulo de pleno direito, qualquer ato praticado neste sentido, sem prévio consentimento por escrito do contratado.

**CLÁUSULA QUARTA**

Correrá por conta da **CONTRATANTE** o pagamento das taxas de água e luz, e, correndo por conta da **LOCADORA** o pagamento do Imposto Predial cabível.

**CLÁUSULA QUINTA**

A **CONTRATANTE** não poderá fazer do imóvel locado modificação, sem prévio e expresse consentimento por escrito da **LOCADORA**, a quem ficarão, desde logo, pertencendo todas e quaisquer benfeitorias ou acessões, sem que a este assista qualquer direito de retenção ou indenização.

**CLÁUSULA SEXTA**

A infração de qualquer das cláusulas deste contrato, sujeitará a parte que o cometer, a multa equivalente ao valor igual ao do aluguel mensalmente pago.

**CLÁUSULA SÉTIMA**

O **CONTRATANTE** declara estar recebendo o imóvel em perfeito estado de uso, conforme todas as

*x Josino Almeida de Araújo*



Nº	Rubrica

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

formas e condições descritas no laudo de avaliação, que é parte integrante do presente contrato de locação, onde a CONTRATADA deverá cumprir expressamente o que fora declarado pela mesma no laudo de avaliação emitido pela comissão, ficando responsável por sua inteira conservação à CONTRATANTE.

### **CLÁUSULA OITAVA**


As despesas deste contrato correrão por conta da dotação orçamentária para o exercício vigente, a saber:

009 – Secretaria Municipal do Trabalho, Assistência Social e Cidadania  
009001.0824400282.079 – Serviço de Proteção em Situações de Calamidades Públicas e Emergências  
33903600000 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física  
Fonte de Recurso: 10010000000 / **Ficha nº. 396**

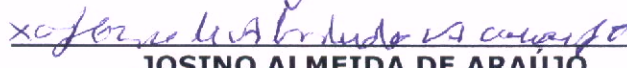
Assim, por estarem justos e contratados, elegem as partes o Foro da Comarca de Linhares - ES, para dirimir quaisquer dúvidas judiciais.

Assinado em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que surta os devidos e legais efeitos.

Sooretama - ES, 29 de novembro de 2019.

  
\_\_\_\_\_  
**ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI**  
**PREFEITO MUNICIPAL**  
**CONTRATANTE**

  
\_\_\_\_\_  
**SEC. MUN. TRAB., ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**  
**GUSTAVO DE CASTRO NEVES**  
**CONTRATANTE**

  
\_\_\_\_\_  
**JOSINO ALMEIDA DE ARAÚJO**  
**CPF: 151.243.045-53**  
**CONTRATADO**

**TESTEMUNHAS: (1)** \_\_\_\_\_

**TESTEMUNHAS: (2)** \_\_\_\_\_