

**CONTRATO Nº 87/2024**LOCAÇÃO DE IMÓVEL – ALUGUE SOCIAL
PROC. ADM. Nº 7969/2023
ID CIDADES:**CONTRATO - MUNICÍPIO DE SOORETAMA
- LUCINÉIA OLIVEIRA DOS SANTOS -
LOCAÇÃO DE IMÓVEL – ALUGUEL SOCIAL.****AS PARTES:**

LOCATÁRIO (A): MUNICÍPIO DE SOORETAMA – ES, com sede Rua Vitorio Bobbio, nº. 281 - Centro - Sooretama, Espírito Santo, inscrita no CNPJ-MF sob o nº. 01.612.155/0001-41, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, o Senhor **ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI**, brasileiro, casado, gestor público portador do CPF-MF nº. 031.818.287-42 e RG nº. 1.763.763-ES, residente à Avenida Vista Alegre, nº 203, centro, Sooretama – ES e pela **SECRETÁRIA MUNICIPAL DO TRABALHO, ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**, senhora **JAQUELINE GOMES**, brasileira, advogada, portadora do CPF nº 121.601.177-06 e RG nº 2.106.021-SPTC/ES, residente à Rua Giúna, nº 48, bairro Sayonara, Sooretama-ES, residente à rua Augusto Werneck, nº 350, centro, Sooretama-ES.

LOCADOR (A): Sr(a). LUCINÉIA OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, advogada, inscrito no **CPF nº 127.561.247-45** e RG nº 2276395 – SPTC/ES, residente e domiciliada à Rua Elimar Comério, nº 640, Sayonara II, CEP 29.927-000, Município de Sooretama-ES.

As partes acima qualificadas têm justas e contratadas o que consta nas cláusulas e termos abaixo, as quais se acham vinculadas. Vejamos:

CLÁUSULA PRIMEIRA

- 1.1- O objeto do presente contrato é a LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ABRIGAR FAMÍLIA EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL. No caso específico, a senhora IRAILDES JOSÉ DOS SANTOS e sua família.
- 1.2- O imóvel ora locado está situado na Rua Antônio Martins Paulo, nº 0, Bairro Centro, Sooretama/ES. CEP 29.927-000.
- 1.3- O LOCATÁRIO declara que, recebe da LOCADORA o imóvel em questão, estando em bom estado de conservação, asseio, e com as instalações nas mesmas condições de estado descritos no "laudo de avaliação" anexo nos autos, o qual foi expeço pela comissão responsável pela apuração do preço e das condições físicas do imóvel.
- 1.4- A presente locação será pelo prazo de até **06 (seis) meses**, podendo ser prorrogada nos termos da legislação em vigor.
- 1.5- O contrato passa a vigorar seus efeitos a partir de suas respectivas assinaturas, cabendo sua indispensável publicação de forma resumida na imprensa oficial.

CLÁUSULA SEGUNDA

- 2.1- O valor do aluguel em questão, livremente convencionado entre as partes é de **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**, pagos mensalmente ao LOCADOR.
- 2.2- Assim, o valor total global deste contrato, está estimado em **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**.
- 2.3- O primeiro pagamento será feito em até 35 (trinta e cinco) dias após assinatura do contrato, e os outros, em até 30 (trinta) dias a contar do último pagamento.
- 2.4- O(s) pagamento(s) serão realizado através de depósito/transferência direta em conta indicada pelo(a) LOCADOR(A), por intermédio da Tesouraria Municipal.

CLÁUSULA TERCEIRA

- 3.1- O imóvel ora locado, destinar-se-á exclusivamente ao objeto exposto na cláusula primeira deste contrato, não sendo permitido ao LOCATÁRIO(A) sob qualquer pretexto, sublocação, transferência ou sub-rogação, no todo ou em parte, sendo nulo de pleno direito, qualquer ato praticado neste sentido, sem prévio consentimento por escrito do LOCADOR(A).
- 3.2- A cada 06 (seis) meses de efetiva locação, o valor deste contrato poderá, desde que convencionado entre as partes, ser "reajustado", sendo para tanto observado um dos índices abaixo que mais seja vantajoso para a Administração:
 - a) IGPM – Índice Geral de Preços de Mercado;
 - b) IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo, e;
 - c) INPC – Índice Nacional de Preços ao Consumidor.

CLÁUSULA QUARTA

- 4.1- Correrá(ao) por conta do(a) LOCATARIO(A), o(s) pagamento(s) com: a) taxa de água, b) telefone, c) energia, e, d) outras que se fizerem necessárias conforme processo em epígrafe.
- 4.2- Correrá(ao) por conta do(a) LOCADOR(A), o(s) pagamento(s) com a(s) taxa(s) de todo(s) imposto(s) inerente(s) ao imóvel, especialmente o IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano.

CLÁUSULA QUINTA



RUA VITORIO BOBBIO, 281 - CENTRO - SOORETAMA - ES - CEP: 29927-000
CNPJ: 01.612.155/0001-41 TEL: (27) 3273-1282 FAX: (27) 3273-1282 SITE:
WWW.SOORETAMA.ES.GOV.BR

- 5.1- O(A) LOCATÁRIO(A) não poderá fazer no imóvel locado, qualquer modificação sem prévio e expresso consentimento por escrito do(a) LOCADOR(A).
- 5.2- Se houverem modificações, ou benfeitorias, ou ascensões no imóvel, desde que cumprido o requisito acima, as mesmas ficaram desde logo, pertencendo ao LOCADOR(a).
- 5.3- Ao LOCATÁRIO(A), por ocasião das modificações, ou benfeitorias, ou ascensões que vierem a serem feitas pelo mesmo no imóvel alugado, o mesmo não assistirá qualquer direito de cobranças, retenções nos pagamentos dos alugueis ao LOCADOR(A), ressarcimentos ou indenizações.

CLÁUSULA SEXTA

- 6.1- A infração de qualquer das cláusulas deste contrato, sujeitará a parte que a cometer, a multa equivalente ao valor igual à de 01 (uma) parcela do aluguel mensalmente pago.
- 6.2.- Sendo constatada a infração, e, após sua inquestionável ocorrência, a parte que a cometeu deverá efetuar o pagamento em até 10 (dez) dias depois de notificada.

CLÁUSULA SÉTIMA

- 7.1- O(a) LOCATÁRIO(A) declara estar recebendo o imóvel ora locado, em bom estado de conservação, asseio, e com as instalações nas mesmas condições de estado descritos no "*laudo de avaliação*" anexo nos autos, o qual foi expeço pela comissão responsável pela apuração do preço e das condições físicas do imóvel.

CLÁUSULA OITAVA

- 8.1- As despesas deste contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

009 – Secretaria Municipal do Trabalho, Assistência Social e Cidadania
001 – Fundo Municipal de Assistência Social
009001.0824400202.030 – Benefícios Eventuais
3390.3600.000 – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física
3390.3615.000 – Locação de imóvel
1500.0000.000 – Recursos Não Vinculados de Impostos e Transferências de Impostos
Ficha nº. 393

- 8.2- Assim, por estarem justos e contratados as partes elegem as partes o Foro da Comarca de Linhares - ES, para dirimir quaisquer dúvidas judiciais que possam surgir.
- 8.3- Assim, as partes assinam o presente documento, para que produza os devidos e legais efeitos aplicáveis à espécie.

Sooretama/ES, ____ de _____ de 2024

ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI
PREFEITO MUNICIPAL
CONTRATANTE

JAQUELINE GOMES
SEC. MUN. DO TRAB., ASSIST. SOCIAL E CIDADANIA
CONTRATANTE

LUCINÉIA OLIVEIRA DOS SANTOS
CNPJ: 127.561.247-45
CONTRATADA