



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

RUA VITORIO BOBBIO, 281 - CENTRO - SOORETAMA - ES - CEP: 29927-000
CNPJ: 01.612.155/0001-41 TEL: (27) 3273-1282 FAX: (27) 3273-1282 SITE:
WWW.SOORETAMA.ES.GOV.BR

CONTRATO Nº 228/2023

LOCAÇÃO DE IMÓVEL – ALUGUE SOCIAL
PROC. ADM. Nº. 4118/2023
ID CIDADES: CONFORME PUBLICAÇÃO

**CONTRATO - MUNICÍPIO DE SOORETAMA
- SAMUEL FERNANDES ROSA - LOCAÇÃO
DE IMÓVEL – ALUGUEL SOCIAL.**

AS PARTES:

LOCATÁRIO (A): MUNICÍPIO DE SOORETAMA – ES, com sede Rua Vitorio Bobbio, nº. 281 - Centro - Sooretama, Espírito Santo, inscrita no CNPJ-MF sob o nº. 01.612.155/0001-41, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, o Senhor **ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI**, brasileiro, casado, gestor público portador do CPF-MF nº. 031.818.287-42 e RG nº. 1.763.763-ES, residente à Avenida Vista Alegre, nº 203, centro, Sooretama – ES e pela **SECRETÁRIA MUNICIPAL DO TRABALHO, ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**, senhora **JAQUELINE GOMES**, brasileira, advogada, portadora do CPF nº 121.601.177-06 e RG nº 2.106.021-SPTC/ES, residente à Rua Giúna, nº 48, bairro Sayonara, Sooretama-ES

LOCADORA (A): GUIOMAR FERNANDES ROSA, brasileira, viúva, do lar, residente na rua Ipê Amarelo, nº 600, bairro Salvador, Sooretama/ES, CEP 29.927-000, inscrita no CPF nº **546.189.245-00** e RG nº 4149074 – SPTC/ES, neste ato representada por seu bastante procurador, **Sr. SAMUEL FERNANDES ROSA**, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº 975.159.735-87 e RG nº 0829179143-ES, telefone 27 99514-4677, residente e domiciliada na rua Agostinho, s/nº, bairro Salvador, Sooretama-ES, CEP 29.927-000.

As partes acima qualificadas têm justas e contratadas o que consta nas cláusulas e termos abaixo, as quais se acham vinculadas. Vejamos:

CLÁUSULA PRIMEIRA

- 1.1- O objeto do presente contrato é a LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA BENEFÍCIO EVENTUAL DE ALUGUEL SOCIAL EM FAVOR DE FAMÍLIA EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL.
- 1.2- O imóvel ora locado, está situado na Rua Projetada (Av.: Ângelo Suzano), nº. 1.323, Córrego Alegre, Sooretama-ES, CEP: 29.927-000.
- 1.3- O LOCATÁRIO declara que, recebe da LOCADORA o imóvel em questão, estando em bom estado de conservação, asseio, e com as instalações nas mesmas condições de estado descritos no "laudo de avaliação" anexo nos autos, o qual foi expeço pela comissão responsável pela apuração do preço e das condições físicas do imóvel.
- 1.4- A presente locação será pelo prazo de até **06 (seis)** meses, podendo ser prorrogada nos termos da legislação em vigor.
- 1.5- O contrato passa a vigorar seus efeitos a partir de suas respectivas assinaturas, cabendo sua indispensável publicação de forma resumida na imprensa oficial.

CLÁUSULA SEGUNDA

- 2.1- O valor do aluguel em questão, livremente convencionado entre as partes é de **R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)**, pagos mensalmente ao LOCADOR.
- 2.2- Assim, o valor total global deste contrato, está estimado em **R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais)**.
- 2.3- O valor do aluguel deverá ser pago pelo (a) LOCATÁRIO (A) ao LOCADOR (A) até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente à utilização do espaço, ou, no mesmo prazo após o recebimento do documento de cobrança devidamente atestado pelo representante da Administração.
- 2.4- O(s) pagamento(s) serão realizado através de depósito/transferência direta em conta indicada pelo(a) LOCADOR(A), por intermédio da Tesouraria Municipal.

CLÁUSULA TERCEIRA

- 3.1- O imóvel ora locado, destinar-se-á exclusivamente ao objeto exposto na cláusula primeira deste contrato, não sendo permitido ao LOCATÁRIO(A) sob qualquer pretexto, sublocação, transferência ou sub-rogação, no todo ou em parte, sendo nulo de pleno direito, qualquer ato praticado neste sentido, sem prévio consentimento por escrito do LOCADOR(A).
- 3.2- A cada 06 (seis) meses de efetiva locação, o valor deste contrato poderá, desde que convencionado entre as partes, ser "reajustado", sendo para tanto observado um dos índices abaixo que mais seja vantajoso para a Administração:
 - a) IGPM – Índice Geral de Preços de Mercado;
 - b) IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo, e;
 - c) INPC – Índice Nacional de Preços ao Consumidor.

CLÁUSULA QUARTA

- 4.1- Correrá(ao) por conta do(a) LOCATÁRIO(A), o(s) pagamento(s) com: a) taxa de água, b) telefone, c) energia, e, d) outras que se fizerem necessárias conforme processo em epígrafe.
- 4.2- Correrá(ao) por conta do(a) LOCADOR(A), o(s) pagamento(s) com a(s) taxa(s) de todo(s) imposto(s) inerente(s) ao imóvel, especialmente o IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano.

CLÁUSULA QUINTA

- 5.1- O(A) LOCATÁRIO(A) não poderá fazer no imóvel locado, qualquer modificação sem prévio e expresso consentimento por escrito do(a) LOCADOR(A).
- 5.2- Se houverem modificações, ou benfeitorias, ou ascensões no imóvel, desde que cumprido o requisito acima, as

Samuel Fernandes Rosa



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

RUA VITORIO BOBBIO, 281 - CENTRO - SOORETAMA - ES - CEP: 29927-000
CNPJ: 01.612.155/0001-41 TEL: (27) 3273-1282 FAX: (27) 3273-1282 SITE:
WWW.SOORETAMA.ES.GOV.BR

mesmas ficaram desde logo, pertencendo ao LOCADOR(a).

5.3- Ao LOCATÁRIO(A), por ocasião das modificações, ou benfeitorias, ou ascensões que vierem a serem feitas pelo mesmo no imóvel alugado, o mesmo não assistirá qualquer direito de cobranças, retenções nos pagamentos dos alugueis ao LOCADOR(A), ressarcimentos ou indenizações.

CLAUSULA SEXTA

6.1- A infração de qualquer das cláusulas deste contrato, sujeitará a parte que a cometer, a multa equivalente ao valor igual à de 01 (uma) parcela do aluguel mensalmente pago.

6.2.- Sendo constatada a infração, e, após sua inquestionável ocorrência, a parte que a cometeu deverá efetuar o pagamento em até 10 (dez) dias depois de notificada.

CLAUSULA SÉTIMA

7.1- O(a) LOCATÁRIO(A) declara estar recebendo o imóvel ora locado, em bom estado de conservação, asselo, e com as instalações nas mesmas condições de estado descritos no "laudo de avaliação" anexo nos autos, o qual foi expeço pela comissão responsável pela apuração do preço e das condições físicas do imóvel.

CLAUSULA OITAVA

8.1- As despesas deste contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:


009 – Secretaria Municipal do Trabalho, Assistência Social e Cidadania
001 – Fundo Municipal de Assistência Social
009001.0824400202.030 – Benefícios Eventuais
3390.3600.000 – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física
3390.3615.000 – Locação de imóvel
1500.0000.000 – Recursos Não Vinculados de Impostos e Transferências de Impostos
Ficha nº. 392

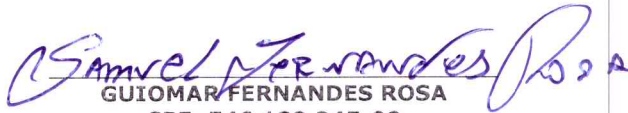
8.2- Assim, por estarem justos e contratados as partes elegem as partes o Foro da Comarca de Linhares - ES, para dirimir quaisquer dúvidas judiciais que possam surgir.

8.3- Assim, as partes assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que produza os devidos e legais efeitos aplicáveis à espécie.

Sooretama - ES, 21 de agosto de 2023.


ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI
PREFEITO MUNICIPAL
CONTRATANTE


JAQUELINE GOMES
SEC. MUN. DO TRAB., ASSIST. SOCIAL E CIDADANIA
CONTRATANTE


GUILMAR FERNANDES ROSA
CPF: 546.189.245-00
SAMUEL FERNANDES ROSA (PROCURADOR)
CPF: 975.159.735-87
CONTRATADA