



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

RUA VITORIO BOBBIO, 281 - CENTRO - SOORETAMA - ES - CEP: 29927-000  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 TEL: (27) 3273-1282 FAX: (27) 3273-1282 SITE:  
[WWW.SOORETAMA.ES.GOV.BR](http://WWW.SOORETAMA.ES.GOV.BR)

## CONTRATO Nº 244/2023

Proc. Adm. nº. 4784/2023  
ID CIDADES:

**CONTRATO - MUNICÍPIO DE SOORETAMA  
– MARTA FABEM DE PAULO – LOCAÇÃO  
DE IMÓVEL – ALUGUEL SOCIAL.**

### AS PARTES:

**LOCATÁRIO (A): MUNICÍPIO DE SOORETAMA – ES**, com sede Rua Vitorio Bobbio, nº. 281 - Centro - Sooretama, Espírito Santo, inscrita no CNPJ-MF sob o nº. 01.612.155/0001-41, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, o Senhor **ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI**, brasileiro, casado, gestor público portador do CPF-MF nº. 031.818.287-42 e RG nº. 1.763.763-ES, residente à Avenida Vista Alegre, nº 203, centro, Sooretama – ES e pela **SECRETÁRIA MUNICIPAL DO TRABALHO, ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**, senhora **JAQUELINE GOMES**, brasileira, advogada, portadora do CPF nº 121.601.177-06 e RG nº 2.106.021-SPTC/ES, residente à Rua Giúna, nº 48, bairro Sayonara, Sooretama-ES.

**LOCADORES: NEIR FABEM DE PAULO**, brasileiro, inscrito no CPF nº **043.692.007-76** e RG nº 1344000 – SSP/ES, **NELOIR FABEM DE PAULO**, brasileiro, inscrito no CPF nº **043.698.697-30** e RG 1307791 – SPTC/ES, por sua bastante procuradora, Sra. **MARTA FABEM DE PAULO**, brasileira, solteira, portadora do CPF nº **089.576.877-18**, RG nº 1.808.540/ES, telefone 27 99966-0433, residente e domiciliada à Rua Manassés do Reis, nº 503, centro, CEP 29.927-000, Município de Sooretama-ES.

As partes acima qualificadas têm justas e contratadas o que consta nas cláusulas e termos abaixo, as quais se acham vinculadas. Vejamos:

### CLAUSULA PRIMEIRA

1.1- O objeto do presente contrato é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA BENEFÍCIO EVENTUAL DE ALUGUEL SOCIAL, ACOMODANDO FAMÍLIA EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL**. No caso específico, em favor da senhora **Evelayny Vitória Mendes Alencar**.

1.2- O imóvel ora locado, está situado na avenida Ângelo Suzano, nº 1823, Bairro Alegre, Sooretama-ES, CEP: 29.927-000.

1.3- O LOCATÁRIO declara que, recebe da LOCADORA o imóvel em questão, estando em bom estado de conservação, asseio, e com as instalações nas mesmas condições de estado descritos no “*laudo de avaliação*” anexo nos autos, o qual foi expeço pela comissão responsável pela apuração do preço e das condições físicas do imóvel.

1.4- A presente locação será pelo prazo de até **06 (seis) meses**, podendo ser prorrogada nos termos da legislação em vigor.

1.5- O contrato passa a vigorar seus efeitos a partir de suas respectivas assinaturas, cabendo sua indispensável publicação de forma resumida na imprensa oficial.

### CLAUSULA SEGUNDA

2.1- O valor do aluguel em questão, livremente convencionado entre as partes é de **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**, incluso taxas de água e energia pagos mensalmente ao LOCADOR.

2.2- Assim, o valor total global deste contrato, está estimado em **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**.

2.3- O valor do aluguel deverá ser pago pelo (a) LOCATÁRIO (A) ao LOCADOR (A) até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente à utilização do espaço, ou, no mesmo prazo após o recebimento do documento de cobrança devidamente atestado pelo representante da Administração.

2.4- O(s) pagamento(s) serão realizado(s) através de depósito/transferência direta em conta indicada pelo(a) LOCADOR(A), por intermédio da Tesouraria Municipal.

### CLAUSULA TERCEIRA

3.1- O imóvel ora locado, destinar-se-á exclusivamente ao objeto exposto na cláusula primeira deste contrato, não sendo permitido ao LOCATÁRIO(A) sob qualquer pretexto, sublocação, transferência ou sub-rogação, no todo ou em parte, sendo nulo de pleno direito, qualquer ato praticado neste sentido, sem prévio consentimento por escrito do LOCADOR(A).

3.2- A cada 06 (seis) meses de efetiva locação, o valor deste contrato poderá, desde que convencionado entre as partes, ser “*reajustado*”, sendo para tanto observado um dos índices abaixo que mais seja vantajoso para a Administração:

- IGPM – Índice Geral de Preços de Mercado;
- iPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo, e;
- INPC – Índice Nacional de Preços ao Consumidor.

### CLAUSULA QUARTA

4.1- Correrá(ao) por conta do(a) LOCADOR(A), o(s) pagamento(s) com: a) taxa de água, b) telefone, c) energia, e, d) outras que se fizerem necessárias conforme processo em epígrafe.

4.2- Correrá(ao) por conta do(a) LOCADOR(A), o(s) pagamento(s) com a(s) taxa(s) de todo(s) imposto(s) inerente(s) ao imóvel, especialmente o IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano.

### CLAUSULA QUINTA

5.1- O(A) LOCATÁRIO(A) não poderá fazer no imóvel locado, qualquer modificação sem prévio e expresso consentimento por escrito do(a) LOCADOR(A).

*Marta Fabem de Paulo*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

RUA VITORIO BOBBIO, 281 - CENTRO - SOORETAMA - ES - CEP: 29927-000  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 TEL: (27) 3273-1282 FAX: (27) 3273-1282 SITE:  
[WWW.SOORETAMA.ES.GOV.BR](http://WWW.SOORETAMA.ES.GOV.BR)

5.2- Se houverem modificações, ou benfeitorias, ou ascensões no imóvel, desde que cumprido o requisito acima, as mesmas ficaram desde logo, pertencendo ao LOCADOR(a).

5.3- Ao LOCATÁRIO(A), por ocasião das modificações, ou benfeitorias, ou ascensões que vierem a serem feitas pelo mesmo no imóvel alugado, o mesmo não assistirá qualquer direito de cobranças, retenções nos pagamentos dos alugueis ao LOCADOR(A), ressarcimentos ou indenizações.

## CLAUSULA SEXTA

6.1- A infração de qualquer das cláusulas deste contrato, sujeitará a parte que a cometer, a multa equivalente ao valor igual à de 01 (uma) parcela do aluguel mensalmente pago.

6.2- Sendo constatada a infração, e, após sua inquestionável ocorrência, a parte que a cometeu deverá efetuar o pagamento em até 10 (dez) dias depois de notificada.

## CLAUSULA SETIMA

7.1- O(a) LOCATÁRIO(A) declara estar recebendo o imóvel ora locado, em bom estado de conservação, asseio, e com as instalações nas mesmas condições de estado descritos no "laudo de avaliação" anexo nos autos, o qual foi expeço pela comissão responsável pela apuração do preço e das condições físicas do imóvel.

## CLAUSULA OITAVA


8.1- As despesas deste contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

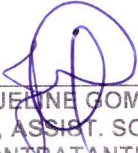
009 – Secretaria Municipal do Trabalho, Assistência Social e Cidadania  
001 – Fundo Municipal de Assistência Social  
009001.0824400202.030 – Benefícios Eventuais  
33903600000 – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física  
33903615000 – Locação de Imóveis  
15000000000 | Ficha nº. 392

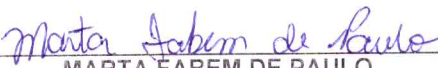
8.2- Assim, por estarem justos e contratados as partes elegem as partes o Foro da Comarca de Linhares - ES, para dirimir quaisquer dúvidas judiciais que possam surgir.

8.3- Assim, as partes assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que produza os devidos e legais efeitos aplicáveis à espécie.

Sooretama - ES, 18 de setembro de 2023.

  
ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI  
PREFEITO MUNICIPAL  
CONTRATANTE

  
JAQUELINE GOMES  
SEC. MUN. DO TRAB., ASSIS. SOCIAL E CIDADANIA  
CONTRATANTE

  
MARTA FABEM DE PAULO  
CPF: 089.576.877-18  
PROCURADORA/CONTRATADA

NEIR FABEM DE PAULO  
CPF nº 043.692.007-76

NELOIR FABEM DE PAULO  
CPF nº 043.698.697-30

TESTEMUNHAS: (1) \_\_\_\_\_ TESTEMUNHAS: (2) \_\_\_\_\_