



Nº	Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

CONTRATO 30/2020

Proc. Adm. nº.: 0525/2020

CONTRATO DE QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE SOORETAMA E A SRª. ERICELMA ALVES DOS SANTOS, NA FORMA ABAIXO:

O **MUNICÍPIO DE SOORETAMA - ES**, com sede na rua Vitório Bobbio, nº. 281 - centro - Sooretama, Espírito Santo, inscrita no CNPJ-MF sob o nº. 01.612.155/0001-41, neste ato representada por seu **PREFEITO MUNICIPAL**, sr. ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI, brasileiro, casado, gestor público portador do CPF-MF nº. 031.818.287-42 e RG nº. 1.763.763-ES, residente à Avenida Vista Alegre, nº 203, centro, Sooretama-ES, CEP: 29.927.000 e pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DO TRABALHO, ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**, o Senhor **GUSTAVO DE CASTRO NEVES**, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 017.391.997-90 e RG nº 1.525087-ES, residente à Rua Ipê, nº 335, Bairro Movelar, Linhares-ES, doravante denominado **CONTRATANTE** e do outro lado a Srª. **ERICELMA ALVES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº. 89460820204, portadora do RG nº. 000949687 - Instituto de Identificação Engracia da Costa Francisco/RO, **telefone (27) 99652-8427** ou **(27) 99899-3601**, residente e domiciliada na rua Jequitibá, nº 466, bairro Movelar, Linhares/ES, adiante denominada simplesmente **LOCADORA**, tem justo e contratado o que consta das cláusulas abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O objeto do presente contrato é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ABRIGAR FAMÍLIA EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL**. No caso em específico, a senhora ANA MARIA DA SILVA e sua família. O imóvel a ser locado situa-se na rua Massaranduba, nº 198, bairro Parque São Jorge, Sooretama/ES e a **CONTRATANTE** recebe da **LOCADORA** em estado de conservação e aseio conforme laudo de avaliação da **COMISSÃO** em anexo ao processo acima citado, e com as instalações nas condições e estado descritos no mesmo laudo, pelo prazo de **06 (seis) meses**, podendo ser prorrogado por igual período, de acordo com a lei 704/2013, **a vigorar seus efeitos a partir de sua respectiva assinatura pelas partes.**

CLÁUSULA SEGUNDA

O aluguel, livremente convencionado entre as partes será de **R\$ 400,00 (quatrocentos reais) mensais**, devendo ser pago à **LOCADORA** pela **Contratante** até o décimo dia do mês subsequente ao vencido, por intermédio da Tesouraria Municipal, através de recibo, esclarecendo que o valor Global do contrato é de **R\$2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)**.

CLÁUSULA TERCEIRA

O imóvel ora locado, destinar-se-á exclusivamente ao objeto exposto na cláusula primeira, não permitindo, sob qualquer pretexto, sublocação, transferência ou sub-rogação, no todo ou em parte, sendo nulo de pleno direito, qualquer ato praticado neste sentido, sem prévio consentimento por escrito do contratado.

CLÁUSULA QUARTA

Correrá por conta da **CONTRATANTE** o pagamento das taxas de água e luz, e, correndo por conta da **LOCADORA** o pagamento do Imposto Predial cabível.

CLÁUSULA QUINTA

A **CONTRATANTE** não poderá fazer do imóvel locado modificação, sem prévio e expresse consentimento por escrito da **LOCADORA**, a quem ficarão, desde logo, pertencendo todas e quaisquer benfeitorias ou acessões, sem que a este assista qualquer direito de retenção ou indenização.

CLÁUSULA SEXTA

A infração de qualquer das cláusulas deste contrato, sujeitará a parte que o cometer, a multa equivalente ao valor igual ao do aluguel mensalmente pago.



Nº	Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

CLÁUSULA SÉTIMA

O CONTRATANTE declara estar recebendo o imóvel em perfeito estado de uso, conforme todas as formas e condições descritas no laudo de avaliação, que é parte integrante do presente contrato de locação, onde a CONTRATADA deverá cumprir expressamente o que fora declarado pela mesma no laudo de avaliação emitido pela comissão, ficando responsável por sua inteira conservação à CONTRATANTE.

CLÁUSULA OITAVA


As despesas deste contrato correrão por conta da dotação orçamentária para o exercício vigente, a saber:

009 – Secretaria Municipal do Trabalho, Assistência Social e Cidadania
009001.0824400262.070 – Benefícios Eventuais
33900800000 – Outros Benefícios Assistenciais
Fonte de Recurso: 10010000000 / **Ficha nº. 359**

Assim, por estarem justos e contratados, elegem as partes o Foro da Comarca de Linhares - ES, para dirimir quaisquer dúvidas judiciais.

Assinado em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que surta os devidos e legais efeitos.

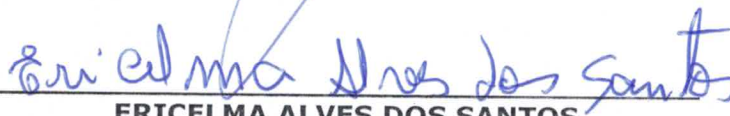
Sooretama - ES, 03 de fevereiro de 2020.



ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI
PREFEITO MUNICIPAL
CONTRATANTE



SEC. MUN. TRAB., ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA
GUSTAVO DE CASTRO NEVES
CONTRATANTE



ERICELMA ALVES DOS SANTOS
CPF: 89460820204
CONTRATADO

TESTEMUNHAS: (1) _____

TESTEMUNHAS: (2) _____