



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

RUA VITORIO BOBBIO, 281 - CENTRO - SOORETAMA - ES - CEP: 29927-000
CNPJ: 01.612.155/0001-41 TEL: (27) 3273-1282 FAX: (27) 3273-1282 SITE:
WWW.SOORETAMA.ES.GOV.BR

CONTRATO Nº. 0176/2021

Proc. Adm. nº. 3105/2021
DISPENSA DE LICITAÇÃO
ID CIDADES: conforme publicação

CONTRATO DE QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE SOORETAMA E O SR. MARCELO JAPHET GIURIZTTO, ATRAVÉS DO SEU REPRESENTANTE LEGAL, SR. VANDERLEI DUTRA DIAS, NA FORMA ABAIXO:

O MUNICÍPIO DE SOORETAMA - ES, com sede na rua Vítório Bobbio, nº. 281 - centro - Sooretama, Espírito Santo, inscrita no CNPJ-MF sob o nº. 01.612.155/0001-41, neste ato representada por seu **PREFEITO MUNICIPAL**, sr. ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI, brasileiro, casado, gestor público portador do CPF-MF nº. 031.818.287-42 e RG nº. 1.763.763-ES, residente à Avenida Vista Alegre, nº 203, centro, Sooretama-ES, CEP: 29.927.000 e pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DO TRABALHO, ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**, o Senhor **GUSTAVO DE CASTRO NEVES**, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 017.391.997-90 e RG nº 1.525087-ES, residente à Rua Ipê, nº 335, Bairro Movelar, Linhares-ES, doravante denominado **LOCATÁRIA**.

Do outro lado o Sr. **MARCELO JAPHET GIURIZTTO**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº. 004.430.587-76, portador do RG nº 881.449, residente e domiciliado na rua Governador Jones dos Santos Neves, nº 1365, CEP 29.900-033, centro, Sooretama/ES, adiante denominado simplesmente **LOCADOR**, representado legalmente pelo seu bastante procurador, senhor **VANDERLEI DUTRA DIAS**, brasileiro, corretor de imóveis, CRECI/SP nº 102.756F, casado, portador da Identidade nº 1.490.376 – SSP/ES, inscrito no CPF nº 017.377.637-02, residente e domiciliado na cidade Sooretama/ES, telefone (27) 995802943, tem justo e contratado o que consta das cláusulas abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA

- 1.1- O objeto do presente contrato é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL** para abrigar família em situação de vulnerabilidade social. No caso em específico, a senhora **WANESSA RODRIGUES DE JESUS** e sua família.
- 1.2- O imóvel ora locado, está situado na rua Emir Alves da Silva, nº 175, Dalvo Loureiro, Sooretama/ES.
- 1.3- A **LOCATÁRIA** declara que recebe do **LOCADOR** o imóvel, em estado de conservação e asseio conforme laudo de avaliação da **COMISSÃO** em anexo ao processo em epígrafe, e com as instalações nas condições e estado descritos no mesmo laudo.
- 1.4- A locação se dará pelo prazo de **06 (seis) meses**, podendo ser prorrogado por igual período, de acordo com a lei 704/2013, a vigorar seus efeitos a partir de sua respectiva assinatura pelas partes.

CLÁUSULA SEGUNDA

- 2.1- O aluguel, livremente convencionado entre as partes será de **R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) mensais**, devendo ser pago à **LOCADORA** pela **LOCATÁRIA** até o décimo dia do mês subsequente ao vencido, por intermédio da Tesouraria Municipal, através de depósito na conta indicada no termo de referência, ou, por meio de recibo.
- 2.2- Desta forma, o valor total global deste contrato, é estimado em **R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais)**.
- 2.3- Registra-se que, as taxas e consumos de água e energia não estão inclusas no valor mensal do aluguel, ou seja, as mesmas deverão ser pagas pela Prefeitura, conforme consta no Termo de Referência (fls. 03 dos autos).

CLÁUSULA TERCEIRA

O imóvel ora locado, destinar-se-á exclusivamente ao objeto exposto na cláusula primeira, não permitindo, sob qualquer pretexto, sublocação, transferência ou sub-rogação, no todo ou em parte, sendo nulo de pleno direito, qualquer ato praticado neste sentido, sem prévio consentimento por escrito do contratado.

CLÁUSULA QUARTA

Correrá por conta da **LOCATÁRIA**, o pagamento da taxa de água, e, a de energia, as quais deverão ser pagas as suas custas e expensas.

CLÁUSULA QUINTA

A **LOCATÁRIA** não poderá fazer do imóvel locado modificação, sem prévio e expresso consentimento por escrito da **LOCADORA**, a quem ficarão, desde logo, pertencendo todas e quaisquer benfeitorias ou acessões, sem que a este assista qualquer direito de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

RUA VITORIO BOBBIO, 281 - CENTRO - SOORETAMA - ES - CEP: 29927-000

CNPJ: 01.612.155/0001-41 TEL: (27) 3273-1282 FAX: (27) 3273-1282 SITE:

WWW.SOORETAMA.ES.GOV.BR

retenção ou indenização.

CLÁUSULA SEXTA

A infração de qualquer das cláusulas deste contrato, sujeitará a parte que o cometer, a multa equivalente ao valor igual ao do aluguel mensalmente pago.

CLÁUSULA SÉTIMA

A LOCATÁRIA declara estar recebendo o imóvel em perfeito estado de uso, conforme todas as formas e condições descritas no laudo de avaliação, que é parte integrante do presente contrato de locação, onde a LOCADORA deverá cumprir expressamente o que fora declarado pela mesma no laudo de avaliação emitido pela comissão, ficando responsável por sua inteira conservação à LOCATÁRIA.

CLÁUSULA OITAVA

As despesas deste contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária, a saber:

009 – Secretaria Municipal do Trabalho, Assistência Social e Cidadania

001 – Fundo Municipal de Assistência Social

009001.0824400262.070 – Benefícios Eventuais


33903600000 – Outros serviços de Terceiros – Pessoa Física

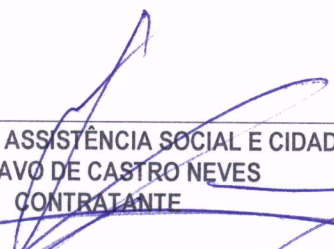
Fonte de Recurso: 10010000000

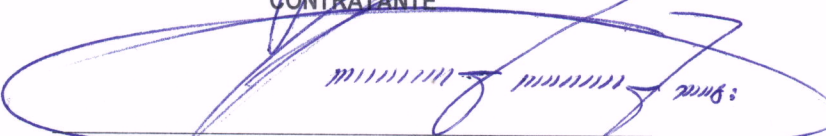
Ficha nº. 356

Assim, por estarem justos e contratados, elegem as partes o Foro da Comarca de Linhares - ES, para dirimir quaisquer dúvidas judiciais, assim, as partes assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que produza os devidos e legais efeitos aplicáveis a espécie.

Sooretama - ES, 19 de agosto de 2021.


ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI
PREFEITO MUNICIPAL
CONTRATANTE


SEC. MUN. TRAB., ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA
GUSTAVO DE CASTRO NEVES
CONTRATANTE


MARCELO JAPHET GIURIZTTO
CPF: 004.430.587-76 - LOCADOR
VANDERLEI DUTRA DIAS - CORRETOR
017.377.637-02 - REPRESENTANTE
CONTRATADO

TESTEMUNHAS: (1) _____

TESTEMUNHAS: (2) _____