



**COMÉR**  
**Construtora**

497	8
Nº	RUBRICA

**CP Nº 001/2019**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SOORETAMA**

**DOCUMENTOS  
DE  
HABILITAÇÃO**

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.



499 8

Comer Construtora e Incorporadora Ltda

CLÁUSULA SEGUNDA - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA TERCEIRA - A sociedade tem por objetivo indústria da construção civil em geral, pôr conta própria ou de terceiros, construção pôr incorporação e administração, paisagismo e urbanismo, consultorias, estudos, projetos, saneamento básico, serviços de terraplanagem, construção de estrada, obras de arte e instalações industriais, prestação de serviços de conservação e limpeza, locação de mão de obra.

CLÁUSULA QUARTA - O capital da sociedade é de R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais) dividido em 100.000 (cem mil) quotas de R\$ 20,00 (vinte reais) cada uma, totalmente subscrita como segue: Geraldo Sperandio subscrive e integraliza R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais) com esta integralização o sócio continua possuidor de 80.000 (oitenta mil) quotas de valor unitário de R\$ 20,00 (vinte reais) cada uma. A sócia Zilda Maria Feitosa Sperandio, subscrive e integraliza neste ato R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) com esta integralização o sócio continua possuidora de 20.000 (vinte mil) quotas do capital de valor unitário de R\$ 20,00 (vinte reais) cada uma, ficando assim distribuído:

Sócios	Vr. Quotas	Nº Quotas	Capital	%
Geraldo Sperandio	20,00	80.000	1.600.000,00	80,00
Zilda Maria Feitosa Sperandio	20,00	20.000	400.000,00	20,00
Total		100.000	2.000.000,00	100,00

CLÁUSULA QUINTA - A responsabilidade dos sócios é limitada a importância do Capital Social.

CLÁUSULA SEXTA - As quotas da sociedade serão indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas sem o expresse consentimento dos demais sócios cabendo em igualdade de condições o direito de preferência aos sócios que queiram adquiri-las, quando algum quotista quiser ceder as que possuem.

CLÁUSULA SÉTIMA - A administração da sociedade será exercida pelo Sócio GERALDO SPERANDIO e ZILDA MARIA FEITOSA SPERANDIO, que assinarão individualmente e que serão responsáveis pela empresa jurídica e administrativamente. Fica proibido o uso da denominação social em letras, endossos, avais, cartas de fiança, abonos ou quaisquer outros atos estranhos aos objetivos sociais, podendo ainda nomear procuradores para representar a sociedade.

CLÁUSULA OITAVA - Os sócios administradores receberão da sociedade retirada mensal a título de Pró-labore, obedecendo a legislação do Imposto de Renda.

CLÁUSULA NONA - Anualmente, em 31 de Dezembro, procedesse-a ao levantamento do Balanço Geral para verificação do resultado do exercício.

CLÁUSULA DÉCIMA - A sociedade não se dissolverá pela morte, retirada, interdição judicial, incapacidade e/ou falecimento dos sócios. Se algum deles desejar retirar-se da sociedade deverá comunicar esta sua intenção, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, ficando ao sócio remanescente assegurada a continuação dos negócios. Ocorrendo quaisquer dos eventos acima mencionados, os

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep.: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 19/02/2019, 09:35:33. Em Teste da verdade  
Deuseni Xavier Onofre - Escrevente  
Selo Digital: 023200.YDW1901.01362  
Emolumentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,90 Total R\$ 3,86  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep.: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep.: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 26/10/2018, 14:00:09. Em Teste da verdade  
Auta Vianney de Oliveira Concejão - Escrevente  
Selo Digital: 023200.TKGG1805.18312  
Emolumentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,84 Total R\$ 3,82  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep.: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep.: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 21/03/2019, 09:53:22. Em Teste da verdade  
Auta Vianney de Oliveira Concejão - Escrevente  
Selo Digital: 023200.GQP1902.04513  
Emolumentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,90 Total R\$ 3,86  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



Comer Construtora e Incorporadora Ltda  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente - REA 939-D/ES

500 6

Comer Construtora e Incorporadora Ltda

haveres do sócio que, por ventura, falecer ou for declarado interdito, incapaz, falido ou que simplesmente desejar retirar-se da empresa, serão apurados mediante balanço, e pagos ao sócio retirante, ou seus herdeiros, se for o caso, ou ao seu representante legal, como for de direito, não só o capital, mas também os lucros ou qualquer outro crédito existente em 12 (doze) prestações mensais, de igual valor, sendo a primeira prestação a ser paga 60 (sessenta) dias a partir da data da comunicação pela qual o sócio declarante retira-se da sociedade ou 60 (sessenta) dias a partir da data da comunicação que for feita pelo sócio retirante.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - As omissões ou dúvidas que por ventura surgirem da aplicação possam a ser citadas sobre o presente contrato serão resolvidas com base no decreto nº 3.708 de Janeiro de 1919 e outras disposições legais que lhe forem aplicáveis.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Os administradores declaram sob penas da lei de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob efeito dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - A sociedade poderá participar como acionista ou quotista de outras empresas, abrir filiais se necessário em qualquer parte do país.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Fica eleito o fórum desta comarca, para dirimir qualquer ação fundada neste contrato.

É por estarem de comum acordo, assinam o presente instrumento em 03(três) vias de igual teor na presença de 02 (duas) testemunhas infra-assinadas para os devidos efeitos legais.

Vitória (ES), 01 de Junho de 2009

*[Signature]*  
GERALDO SPERANDIO

*[Signature]*  
ZILDA MARIA FEITOSA SPERANDIO

ALTAMIRO ALVES FEITOSA FILHO

Testemunhas:

Aldemir Pereira Rocha.  
CPF.: 271.797.887-91

Alexandro Moreira Pinto.  
CPF.: 1.06.792.797-25

RECONHECIMENTO DE FIRMA  
Selo de Fiscalização  
ATA 58655

JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO  
CERTIFICADO DE REGISTRO EM: 22/06/2009 SOB Nº: 20090695879  
Empresa: 32 2 0002590 9  
COMER CONSTRUTORA I  
INCORPORADORA LTDA

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 21/03/2019, 09:53:21. Em Test. da verdade  
Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
Selo Digital: 023200.GQP1902.04512  
Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 19/02/2019, 09:35:33. Em Test. da verdade  
Deusen Xavier Onofre - Escrevente  
Selo Digital: 023200.YDWM1901.01381  
Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 28/10/2018, 18:00:00. Em Test. da verdade  
Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
Selo Digital: 023200.LTK180202.016311  
Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,73  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente - CREA 939-D/1

VIGÉSIMA QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA EMPRESA, COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

503 8

GERALDO SPERANDIO, brasileiro, casado, engenheiro civil, natural de Colatina (ES) residente e domiciliado na Rua Construtor David Teixeira n° 651, Mata da Praia, Vitória - ES, portador da C.I. n° 134803-SSPES, inscrito no CPF/MF sob o n° 251.921.167-91 ZILDA MARIA FEITOSA SPERANDIO brasileira, casada, empresária, natural de Colatina (ES) residente e domiciliado na Rua Construtor David Teixeira n° 651, Mata da Praia, Vitória - ES, portador da C.I. n° 230438-SSPES, inscrito no CPF/MF sob o n° 395.421.817-87, e ALTAMIRO ALVES FEITOSA FILHO, brasileiro, casado, Técnico em Edificações, residente na Rua Odete de Oliveira Lacourt n.º 111 Apto 300 Jardim da Penha, Vitoria, ES, Portador da Carteira de Identidade n.º 227834 SSPES, inscrito no CPF/MF.416.201.947-91 e únicos componentes da sociedade sob a razão social de COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, estabelecida a Rua Vitalino dos Santos Valadares n.º 65 Santa Luiza - CEP. 29.045.360-Vitória/ES, inscrita no CNPJ/MF 27.170.703/0001-14, com atos constitutivos arquivado na JUCEES-DC sob n° 32200025909 pör despacho de 21/02/1975, e as alterações n.º 39612 de 16/06/76, 42989 de 31/05/77, 51114 de 05/10/79, 52797 de 06/05/80, 56713 de 16/06/81, 59600 de 11/06/82, 66069 de 04/11/83, 67446 de 23/03/84, 70252 de 11/10/84, 72049 de 15/03/85, 76930 de 13/09/85, 89917 de 14/05/87, 96197 de 24/03/88, 105287 de 29/09/89, 109035 de 22/05/90, 114648 de 07/03/91, 123219 de 01/04/92, 124903 de 02/02/93, 146385 de 13/12/94, 960361650 de 31/10/96, 97034118 de 21/08/97, 980546826 de 28/10/98, 010497919 de 11/09/01, 040154920 de 19/01/2004

PRIMEIRA - Elevar o Capital Social de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão reais) para R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais) os da seguinte forma: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) da conta reservas de lucro, o sócio Geraldo Sperandio, subscreve e integraliza neste ato R\$ 239.550,00 (duzentos e trinta nove mil quinhentos e cinquenta reais), com esta integralização o sócio continua possuidor de 79.850,00 (setenta e nove mil oitocentos e cinquenta) quotas de valor unitário de R\$13,00 (treze reais) cada uma. O sócio Zilda Maria Feitosa Sperandio, subscreve e integraliza neste ato R\$60.000,00 (sessenta mil reais) com esta integralização o sócio continua possuidora de 20.000 (Vinte mil) quotas do capital de valor unitário de R\$ 13,00 (treze reais) cada uma. O sócio Altamiro Alves Feitosa Filho, subscreve e integraliza neste ato R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) com esta integralização o sócio continua possuidora de 150,00 (cento e cinquenta) quotas do capital de valor unitário de R\$ 13,00 (treze reais) cada uma.

SEGUNDA - Permanecem em vigor todas as demais cláusulas e condições estabelecidas nos atos constitutivos da sociedade, não alcançadas pelo presente Instrumento de Alteração Contratual, Objetivando melhor ordenar as demais constantes



Página 1 de 4

Handwritten signatures and initials.

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017
AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.
Vitória-ES, 13/08/2018, 11:55:41. Em Test da verdade
Naiara Monequi Piana - Escrevente Autorizada
Selo Digital: 023200.ZGA1804.10091
Emolumentos: R\$ 2,83

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017
AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.
Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:35. Em Test da verdade
Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabela Substituta
Selo Digital: 023200.TKG1805.34535
Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

Multiple circular stamps: Tabelionato FAFÁ, Nalaira Monequi Piana Escrevente, Denesni Navier Onofre ESCRIVENTE, Brunella Marques Lacerda Fafá SUBSTITUTA, Tabelionato FAFÁ, 3º Ofício 3º Ofício de Notas de Vitória.

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTD
Geraldo Sperandio
Sócio Gerente/CREA 939-DIF

do Contrato Social de Constituição da sociedade e suas alterações, os sócios decidiram consolidar essas decisões, na forma a seguir apresentada:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO COM AS ALTERAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A PRESENTE DATA.

502 8

GERALDO SPERANDIO, brasileiro, casado, engenheiro civil, natural de Colatina (ES) residente e domiciliado na Rua Construtor David Teixeira n° 651, Mata da Praia, Vitória - ES, portador da C.I. n° 134803-SSPES, inscrito no CPF/MF sob o n° 251.921.167-91. ZILDA MARIA FEITOSA SPERANDIO brasileira, casada, empresária, natural de Colatina (ES) residente e domiciliado na Rua Construtor David Teixeira n° 651, Mata da Praia, Vitória - ES, portador da C.I. n° 230438-SSPES, inscrito no CPF/MF sob o n° 395.421.817-87, e ALTAMIRO ALVES FEITOSA FILHO, brasileiro, casado, Técnico em Edificações, residente na Rua Odete de Oliveira Lacourt n.º 111 Apto. 301 Jardim da Penha, Vitória, ES, Portador da Carteira de Identidade n.º 227834 SSPES, inscrito no CPF/MF.416.201.947-91

PRIMEIRA - Como de fato resolvido têm e na melhor forma de direito, constituir uma sociedade limitada, que se regerá pelas disposições legais aplicáveis à espécie e pelas cláusulas e condições seguintes

CLÁUSULA PRIMEIRA - A sociedade COMÉR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede social a Rua Vitalino dos Santos Valadares n.º 65 Santa Luiza - Vitória, ES

CLÁUSULA SEGUNDA - A responsabilidade de cada sócio é restrito ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA TERCEIRA - A sociedade tem por objetivo indústria da construção civil em geral, por conta própria ou de terceiros, construção por incorporação e administração, paisagismo e urbanismo, consultorias, estudos, projetos saneamento básico, serviços de terraplenagem, construção de estrada, obras de arte e instalações industriais, prestação de serviços de conservação e limpeza e locação de mão de obra.

CLÁUSULA QUARTA - O capital da sociedade é de R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais) dividido em 100.000 (cem mil) quotas de R\$13,00 (treze reais) cada uma, totalmente subscrita e integralizada em moeda corrente como segue: Geraldo Sperandio, possuidor de R\$ 1.038.050,00 (um milhão trinta e oito mil e cinquenta reais), a sócia Zilda Maria Feitosa Sperandio, possuidora de R\$260.000,00 (duzentas

Página 2 de 4

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 13/08/2018, 11:55:40. Em Teste da verdade  
Nalara Monequi Plana - Escrevente Autorizada  
Selo Digital: 023200.ZGA1804.10090  
Emolumento: R\$ 0,84

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:35. Em Teste da verdade  
Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabellã Substituta  
Selo Digital: 023200.TKG1805.34534  
Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

COMÉR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/IES



504 8

CLÁUSULA DECIMA - Os administradores declaram, sob penas da lei de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob efeito dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - A sociedade poderá participar como acionista ou quotista de outras empresas, abrir filiais se necessário em qualquer parte do país.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Fica eleito o fórum desta comarca, para dirimir qualquer ação fundada neste contrato.

E por estarem de comum acordo, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor na presença de 02 (duas) testemunhas infra-assinadas para os devidos efeitos legais.

Vitória (ES), 06 de Novembro de 2006

*[Handwritten signature]*  
GERALDO SPERANDIO  
*[Handwritten signature]*  
ALTAMIRO ALVES FEITOSA FILHO

*[Handwritten signature]*  
ZILDA MARIA FEITOSA SPERANDIO

Testemunhas:

*[Handwritten signature]*  
ALDEMIR PEREIRA ROCHA  
CI- 239.226  
CPF - 271.797.887-91

*[Handwritten signature]*  
EDILÊNNE HEITOR DA SILVA  
CI - 946.077 SSPES  
CPF - 008.236.297-16



Cartório do 3º Ofício de Notas - Fafá  
Rua Duque de Caxias, 145, Centro - (27) 3206-2800  
Reconheço as firmas por semelhança, GERALDO SPERANDIO, ZILDA MARIA FEITOSA SPERANDIO, ALTAMIRO ALVES FEITOSA FILHO, *[Handwritten signature]*  
e dou fé. Em Testeounho da verdade.  
Vitória-ES, 06 de novembro de 2006. *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* - Escrevente

JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 20/11/2006  
SOB Nº: 20060743883  
Protocolo: 06/074388-3  
Empresa: 32 2 0002590 9  
COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

PAULO CESAR BECACIO ESTEVES  
SECRETARIO-GERAL

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
Cep: 29.055-260 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 13/08/2018, 11:55:39; Em Testeounho da verdade  
Nalairá Monequi Piana - Escrevente Autenticada  
Selo Digital: 023200.TKG1805.34532

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017  
AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:34 Em Testeounho da verdade  
Brunella Marques Lacerda Fafá - TabelaSubstituta  
Selo Digital: 023200.TKG1805.34532  
Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Socio Gerente/CREA 939-D/ES



Vitória – ES, 26 de Março de 2019.

**ANEXO X**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 001/2019**  
**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO PARA A HABILITAÇÃO**

505	6
NP	ESTADO

Empresa Comér Construtora e Incorporadora Ltda estabelecida a rua Vitalino dos Santos Valadares, nº 65, bairro santa Luíza, Vitória - ES, devidamente inscrita no CNPJ-MF sob o nº. 27.170.703/0001-14 por seu representante legal o (a) Sr.(a) Geraldo Sperandio, portador (a) da Carteira de Identidade nº. 134.803 expedido pela Secretaria de Segurança Pública do Espírito Santo e CPF/MF nº. 251.921.167-91, DECLARA, sob as penas da lei que até a presente data inexistem fatos impeditivos para a sua habilitação no presente processo licitatório, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Sooretama – ES, 26 de Março de 2019.

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
Comér Construtora e Incorporadora Ltda  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente

COMÉR CONSTRUTORA E INCORP. LTDA

Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

Vitória – ES, 26 de Março de 2019.


**ANEXO XI**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 001/2019**  
**Declaração de Atendimento ao Inciso XXXIII, art. 7º, da Constituição Federal.**

506	8
MP	PLANO

Empresa Comér Construtora e Incorporadora Ltda estabelecida a rua Vitalino dos Santos Valadares, nº 65, bairro Santa Luíza, Vitória - ES, devidamente inscrita no CNPJ-MF sob o nº. 27.170.703/0001-14 por seu representante legal o (a) Sr.(a) Geraldo Sperandio, portador (a) da Carteira de Identidade nº. 134.803 expedido pela Secretaria de Segurança Pública do Espírito Santo e CPF/MF nº. 251.921.167-91, **DECLARA**, sob as penas da Lei que nenhum menor de 18 (dezoito) anos desempenha trabalho noturno perigoso ou insalubre ou qualquer trabalho com menor de 16 (dezesseis) anos, a não ser que seja contratado na condição de aprendiz a partir de 14 (quatorze) anos - (Lei nº. 9.854, de 27/10/99).

Sooretama - ES, 26 de Março de 2019.

Atenciosamente,

  
Comér Construtora e Incorporadora Ltda  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente

COMÉR CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

Vitória – ES, 26 de Março de 2019.


**ANEXO XII**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 001/2019**  
**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E ACEITAÇÃO DO EDITAL**

507	8
NP	PROPOSTA

Empresa Comér Construtora e Incorporadora Ltda estabelecida a rua Vitalino dos Santos Valadares, nº 65, bairro santa Luíza, Vitória - ES, devidamente inscrita no CNPJ-MF sob o nº. 27.170.703/0001-14 por seu representante legal o (a) Sr.(a) Geraldo Sperandio, portador (a) da Carteira de Identidade nº. 134.803 expedido pela Secretaria de Segurança Pública do Espírito Santo e CPF/MF nº. 251.921.167-91, **DECLARAÇÃO** de que tem pleno conhecimento e aceita todos os parâmetros e elementos do(s) serviço(s) a ser(em) prestado(s) e que sua proposta atende integralmente aos requisitos constantes no Edital de **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 001/2019**.

Sooretama – ES, 26 de Março de 2019.

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
Comér Construtora e Incorporadora Ltda  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente

Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

Vitória – ES, 26 de Março de 2019.

**ANEXO XIII**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 001/2019**  
**DECLARAÇÃO QUE ESTA APTA A INICIAR OS SERVIÇOS**

508	6
Nº	FOLHA Nº

Empresa Comér Construtora e Incorporadora Ltda estabelecida a rua Vitalino dos Santos Valadares, nº 65, bairro santa Luíza, Vitória - ES, devidamente inscrita no CNPJ-MF sob o nº. 27.170.703/0001-14 por seu representante legal o (a) Sr.(a) Geraldo Sperandio, portador (a) da Carteira de Identidade nº. 134.803 expedido pela Secretaria de Segurança Pública do Espírito Santo e CPF/MF nº. 251.921.167-91, declara sob penalidades cabíveis estar apta a iniciar a execução dos serviços, objeto da licitação, logo após a assinatura do contrato, e dispõe de instalações, pessoal especializado, máquinas e equipamentos, os quais deverão estar disponíveis nas quantidades e qualidades mínimas necessárias ao cumprimento do objeto da presente licitação.

Sooretama – ES, 26 de Março de 2019.

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
Comér Construtora e Incorporadora Ltda  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente

Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

Vitória – ES, 26 de Março de 2019.

**ANEXO XIV**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 001/2019**

509	6
Nº	RUBRICA

**DADOS COMPLEMENTARES PARA ASSINATURA DO CONTRATO**

Nome	Geraldo Sperandio
Cart. de Identidade	134.803
Órgão Emissor	Secretaria de Segurança Pública do Estado do Espírito Santo
CPF/MF	251.921.167-91
Razão Social, CNPJ e Endereço Completo da Pessoa Jurídica	
Comér Construtora e Incorporadora Ltda, estabelecida a rua Vitalino dos Santos Valadares, nº 65, Bairro Santa Luíza, Vitória – ES, CEP 29.045-360	

Sooretama – ES, 26 de Março de 2019.

Atenciosamente,

  
 Comér Construtora e Incorporadora Ltda  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27.3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 20/07/2018, 11:19. Em Test. da verdade  
 Cod: T555D1DR11 Deusani Xavier Onofre - Escrivente  
 Selo Digital: 023200.SSH1603.30860 consulte autenticidade: www.tjes.jus.br  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

510 8

COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA DIÁRIO Nº 37 PAG. 1

JUNTA COMERCIAL DO EST. ESP. SANTO  
 Termo de Autenticação 18/008339-2  
 O presente instrumento, por mim examinado e conferido, acha-se em conformidade com a legislação em vigor em seus termos de abertura e encerramento.



15/05/18

Ricardo Sperandio  
 Técnico de Registro Empresarial

**TERMO DE ABERTURA**

Contem este livro Diário nº 37 com 281 (duzentos e oitenta e uma) páginas numeradas eletronicamente e sequencialmente do nº 001 ao nº 281 e servirá para lançamentos das operações próprias do estabelecimento do contribuinte abaixo descrito.

Nome da Empresa...: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Endereço.....: Rua Vitalino dos Santos Valadares 65 Bairro Santa Luiza  
 Cidade.....: Vitória  
 Estado.....: ES  
 Reg. Junta comercial...: 322 000.25909  
 Data do registro .....: 21/02/1975  
 CNPJ .....: 27.170.793/0001-14

Vitória/ES 01 de Janeiro de 2017.

ALDENIR PEREIRA ROCHA  
 TC/CR/ES- 3.729  
 CPF. 271.797.887-91

GERALDO SPERANDIO  
 SÓCIO ADMINISTRADOR  
 CPF. 251.921.167-91

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA/ ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27.3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 19/02/2019, 09:35:43. Em Test. da verdade  
 Deusani Xavier Onofre - Escrivente  
 Selo Digital: 023200.VDW1901.01378  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27.3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:05. Em Test. da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - TabeliãoSubstituto  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34484  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27.3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 21/03/2019, 09:53:47. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrivente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.04532  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 930-D/ES



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantão  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 20/07/2018, 11:19. Em Test. da verdade

Cod: YGARZPU113 Deussen Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.30859  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

555 8

DIÁRIO N.º 37

COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 C.N.P.J. 27.170.703/0001-14

PAG. 274

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO 31 DE DEZEMBRO DE 2017**

ATIVO	2017	2016
<b>Ativo Total</b>	<b>10.341.034,95</b>	<b>14.724.442,04</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>13.053.613,12</b>	<b>14.303.490,96</b>
Disponível	9.106.604,36	10.417.061,36
Caixa		
Banco conta Movimento	12,62	12,62
Títulos Liquidez Imediata	944.561,83	542.806,51
	0.242.029,91	9.874.242,25
Realizável		
Cientes	3.067.008,76	3.976.429,60
Creditos Diversos	304.132,00	1.130.105,23
Antecipações Socios	0,00	0,00
Outros Adiantamentos	0,00	0,00
Adiantamento a Funcionarios	1.464.806,52	464.610,67
Impostos e Recuperar	0.012,60	11.037,60
Imoveis a Comercializar	400.521,52	809.919,44
Retenção Contratual	1.221.237,77	1.221.237,77
Deposito Judiciais	0,00	0,00
Despesas Exercício seguinte	379.497,47	331.264,89
	0,00	0,00
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>200.221,03</b>	<b>330.951,08</b>
Realizável a longo Prazo	1.720,00	1.720,00
Participações societaria	1.720,00	1.720,00
Permanente		
Investimentos	206.493,03	329.231,08
<b>Ativo Imobilizado</b>	<b>2.463,40</b>	<b>2.463,40</b>
Imoveis		
Equipamentos Diversos	65.969,69	65.969,69
Veiculos de Uso	446.523,31	446.523,31
Movéis e Utensilios	693.612,26	620.612,26
Computadores	49.340,89	47.006,72
Instalações	42.344,18	34.479,21
Ferramentas	8.085,90	8.085,00
(-) Depreciação	3.951,66	2.456,43
Bens Intangiveis	1.025.805,40	907.253,04
Diversos	0,00	0,00

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantão  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 19/02/2019, 09:35:42. Em Test. da verdade

Deussen Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.YDW1901.01377  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

Deussen Xavier Onofre  
 ESCREVENTE  
 Cartório 3º Ofício Vitória

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantão  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantão  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:05. Em Test. da verdade

Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabelião Substituto  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34483  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantão  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 21/03/2019, 09:53:46 Em Test. da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.04531  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27.3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 20/07/2018, 11:19. Em Test. da verdade  
 Cod: FDR4YDB2E1 Deusemi Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GSH1803.30850  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

532 8

DIÁRIO N.º 37

COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 C.N.P.J. 27.170.703/0001-14

PÁG. 275

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO 31 DE DEZEMBRO DE 2017**

PASSIVO	2017	2016
<b>PASSIVO TOTAL</b>	<b>13.341.034,95</b>	<b>14.724.442,84</b>
<b>Passivo Circulante</b>		
Obrigações a Curto Prazo	1.165.992,25	2.115.032,28
Financiamentos Bancários	1.165.992,25	2.115.032,28
Fornecedores de Materiais e Serviços	0,00	0,00
Obrigações Trabalhistas	140.259,09	202.185,73
Obrigações Sociais	54.348,58	22.337,82
Obrigações Tributárias	30.195,70	0.919,10
Provisão p/imposto de Renda	100.118,76	301.162,55
Provisão p/Contribuição social	0,00	525.925,15
Contas a Pagar Diversas	0,00	237.610,95
	707.070,17	736.882,00
<b>Passivo Não Circulante</b>		
Obrigações a Longo Prazo	0,00	89.410,71
Financiamento a longo prazo	0,00	89.410,71
parcelamentos tributários	0,00	89.410,71
Resultados a Realizar	0,00	0,00
Receitas Diferidas	0,00	0,00
(-) Custos Diferidos	0,00	0,00
	0,00	0,00
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital	12.167.434,06	12.519.999,85
Reservas de Reavaliação	2.000.000,00	2.000.000,00
Reservas de Capital	43.245,17	43.245,17
Reservas de Lucros	343,65	343,65
Lucros ou Prejuízo do Exercício	9.450.229,64	8.570.025,60
Ajustes de Exercícios Anteriores	673.615,80	1.905.565,43
	0,00	0,00

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 19/02/2019, 09:35:41 Em Test. da verdade  
 Deusemi Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.YDMW801.01376  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

VITÓRIAS, 31 DE DEZEMBRO DE 2017

ALBEMIR FERREIRA ROCHA  
 TC/CR/ES-3729  
 CPF: 271.797.807-91

GERALDO SPERANDIO  
 SOCIO-ADMINISTRADOR  
 CPF: 151.821.167-91



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27.3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:04. Em Test. da verdade  
 Bruneila Marques Lacerda Fafa - TabelistaSubstituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34482  
 Emolumentos: R\$ 2,93 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27.3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 21/03/2019, 09:53:45. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.04530  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Socio Gerente/CREA 939-D/ES



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
 Cod: 00VIRY6L93 Deussen Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GSH1803.30857 consulte autenticidade: www.tjes.jus.br  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

513 E

DIARIO N.º 37

COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 C.N.P.J. 27.170.703/0001-14

PAG. 276

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO BALANÇO ENCERRADO**

D R E		
	2017	2016
<b>Receitas</b>		
Receitas de Obras		
Vendas de Mercadorias	9.347.899,84	16.997.303,55
Prestação de Serviços	0,00	0,00
Receitas de Locação	0,00	0,00
	0,00	0,00
<b>Receita Bruta</b>	<b>9.347.899,84</b>	<b>10.997.303,55</b>
<b>Deduções da Receita</b>		
(-) Pis		
(-) Cofins	60.761,34	71.482,47
(-) IJSS	280.467,00	329.919,11
(-) Diferença de contrato	278.344,10	225.524,97
	0,00	0,00
<b>Receitas Líquidas</b>	<b>8.728.327,40</b>	<b>10.370.377,00</b>
<b>Custos</b>		
Custos de Obras		
Custos de Mercadorias	7.506.094,63	8.136.070,46
Custo de Imóveis	0,00	0,00
	0,00	0,00
<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.222.232,77</b>	<b>2.234.306,54</b>
<b>Despesas e Receitas Operacionais</b>		
Despesas Administrativas		
Despesas Pessoal	735.620,58	557.571,76
Despesas Financeiras	177.878,03	190.497,19
Despesas Tributárias	14.764,25	12.925,40
Receitas Financeiras	76.173,69	100.365,10
	615.319,39	1.322.107,08
<b>Lucro/Prejuízo Oper.</b>	<b>606.913,38</b>	<b>912.209,46</b>
<b>Receitas Não Operacionais</b>		
Despesas Não Operacionais	39.860,41	96.003,77
Depreciação	0,00	0,00
Juros sobre o Capital Próprio	111.562,42	113.200,25
	0,00	0,00
<b>Lucro Antes C.S e I.R.</b>	<b>673.615,60</b>	<b>906.405,69</b>
Contribuição Social	0,00	237.610,95
Provisão I.R.	0,00	525.925,15
	673.615,60	1.905.505,43
<b>Lucros dos Administradores</b>	<b>673.615,60</b>	<b>1.905.505,43</b>
<b>Lucros dos Empregados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>673.615,60</b>	<b>1.905.505,43</b>

VITÓRIA/ES, 31 DE DEZEMBRO DE 2017

ALDIR PEREIRA ROCHA  
 TC/CRC/ES-3729  
 CPF. 271.797.887-91

GERALDO SPERANDIO  
 SÓCIO-ADMINISTRADOR  
 CPF 251.921.167-91

Tab.ionato FAFÁ  
 Deussen Xavier Onofre  
 ESCREVENTE  
 Cartório 3º Ofício Vitória

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 18/11/2017

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:04. Em Test. da verdade  
 Brunela Marques Lacerda Fafá - Tabelião Substituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34481  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 21/03/2019, 09:53:44. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.04529  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 21/03/2019, 09:53:44. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.04529  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Cod: B118J5NK0D Doueni Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GSH1003.30856 consulte autenticidade: www.tjes.jus.br  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

534 6

DIÁRIO N° 37

**COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 C.N.P.J. 27.170.703/0001-14

PAG. 277

Demonstração do Fluxo de Caixa do Exercício

DFC	2017	2016
<b>Lucro Líquido após Provisão do I.R. e C.S.</b>		
Ajustes	678.615,60	1.905.586,43
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Depreciação	0,00	0,00
Juros sobre o Capital Próprio	118.562,42	113.208,25
<b>Redução / Aumento dos Ativos</b>	<b>615.319,39</b>	<b>1.322.107,00</b>
Aumento de Clientes	1.407.487,41	3.340.900,76
Aumento de Estoques	-871.448,90	920.907,10
Outros Créditos Diversos	0,00	0,00
Imovels para Revenda	997.716,85	342.442,20
Realizáveis a Longo Prazo	1.221.237,77	1.221.237,77
<b>Redução / Aumento do Passivo</b>	<b>1.349.253,72</b>	<b>1.726,00</b>
Fornecedores	1.349.253,72	2.486.315,23
Obrigações Fiscais	-53.826,64	-216.872,89
Cretores Imovels Compromissados	-895.177,05	399.593,29
Financiamentos Bancários	0,00	0,00
Diversos Valores a Pagar	0,00	0,00
Obrigações a Longo Prazo	187,22	93.122,20
<b>Caixa Líquido Prov. De Ativid. Operacional</b>	<b>-1.025.910,34</b>	<b>-1.001,00</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Financeiras</b>	<b>1.726.001,79</b>	<b>5.626.375,07</b>
Distribuição de Lucros aos Sócios		
Distribuição de Lucros aos Empreg	1.026.181,09	698.841,30
<b>Caixa Líquido Prov. De Ativid. Financeiras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa Atividade Investimentos</b>	<b>1.026.181,09</b>	<b>698.841,30</b>
Adquisição do Ativo Imobilizavel		
Adquisição de Intangível	76.822,37	0,00
Alienacões de Imobilizado	0,00	0,00
Caixa e Liquido Atividade Investimentos	0,00	0,00
<b>Caixa e Equiv. De Caixa Equiv. De Caixa</b>	<b>76.822,37</b>	<b>0,00</b>
<b>Aumento Líquido de Caixa Equiv. De Caixa</b>	<b>776.442,77</b>	<b>4.927.533,69</b>
<b>Caixa e Equiv. de Caixa no Inicio do Período</b>	<b>22.291.376,82</b>	<b>17.363.843,13</b>
<b>Caixa e Equiv. de Caixa no Fim do Período</b>	<b>23.067.819,59</b>	<b>22.291.376,82</b>
<b>Aumento Líquido do Caixa</b>	<b>776.442,77</b>	<b>4.927.533,69</b>

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Doueni Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.YDW1901.01374  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

VITÓRIA/ES, 31 DE DEZEMBRO DE 2017

ALDEMIR VIEIRA ROCHA  
 TC/CRC/ES-3729  
 CPF: 371.797.007-91



GERALDO SPERANDIO  
 SÓCIO-ADMINISTRADOR  
 CPF: 251.921.167-91



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:03, Em Teste da verdade  
 Brunela Marques Lacerda Fafá - Tabelião Substituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34480  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 21/03/2019, 09:53:43, Em Teste da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.04528  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 28/07/2018, 11:19. Em Test. da verdade  
 Cod: PMSIITCPRS Deussen Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.35H1603.30855 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

535 6

DIÁRIO N.º 37

**COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 C.N.P.J. 27.170.703/0001-14

PAG. 270

Demonstração de Lucros / Prejuízos Acumulados	
ANO 2017	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	10.476.411,03
Ajustes Credores De Períodos - Base Anteriores	0,00
Correção Monetária dos Lucros Acumulados	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	
Lucro Líquido do Período - Base	573.492,04
Soma dos Recursos	11.149.903,07
Transferências para Reservas	
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	1.026.101,39
Impostos Sobre Lucro Líquido	
Parcelas dos Lucros Incorporadas ao Capital	
Outras Aplicações	
Soma das Aplicações	
Lucros ou Prejuízos Acumulados	10.123.722,40

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 19/02/2019, 09:35:40. Em Test. da verdade  
 Deussen Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.Y0W1901.01373  
 Emolumentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,88  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

VITÓRIA/ES, 31 DE DEZEMBRO DE 2017

ALDEMIR FERREIRA LUCHA  
 TC/CRO/ES-3729  
 CPF: 27.797.887-91



GERALDO SPERANDIO  
 SÓCIO ADMINISTRADOR  
 CPF: 22.132.167-81



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:02. Em Test. da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabelante/Substituto  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34479  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 21/03/2019, 09:53:42. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.04527  
 Emolumentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,88  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
C.N.P.J. - 27.470.703/0001-14

DENONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO  
FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2017

Saldo em 31/12/2015	Capital Subscrito e Integralizado	Reserva de Capital	Ajuste de Exercícios Anteriores	Reservas de Lucro e Reservas de Retenção de Lucros	Total do Patrimônio Líquido
2.020.000,00	Reservas Futuro Aumento Capital	43.588,82		9.269.655,98	11.313.245,80
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital Social					
Reservas de Contingências					
Ajustes Exercício Anteriores					
Lucros Distribuídos				(698.841,38)	(698.841,38)
Resultado Líquido do Exercício				1.905.555,43	1.905.555,43
Saldo em 31/12/2016	2.020.000,00	43.588,82		10.476.411,03	12.512.122,85
Aumento Capital					
Reservas de Realização					
Lucro a Realizar					
Distribuição de Lucros					
Resultado Líquido do Exercício					
Saldo em 31/12/2017	2.020.000,00	43.588,82		10.123.845,24	12.187.434,06

VITÓRIAS 31 DE DEZEMBRO DE 2017

*[Handwritten Signature]*  
GERALDO SPERANDIO  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 254.921.187-91



ALDEMI PEREIRA ROCHA  
TIC/CTCS-3729  
CPF: 271.797.887-91

516 8

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 19/10/2018, 09:15:41. Em Test. *[Handwritten Signature]* da verdade

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:02. Em Test. *[Handwritten Signature]* da verdade  
Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabela Substitua  
Selo Digital: 023200.TKG1805.34478  
Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 21/03/2019, 09:53:40. Em Test. *[Handwritten Signature]* da verdade  
Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
Selo Digital: 023200.GQP1902.04526  
Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 19/02/2019, 09:35:39. Em Test. *[Handwritten Signature]* da verdade  
Dauseni Xavier Onofre - Escrevente  
Selo Digital: 023200.YDMW901.01312  
Emolumentos: R\$ 2,86 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,66  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-DIES

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 20/07/2018, 11:19. Em Test. da verdade  
 Cod: Z25DRKXYNS Deuseni Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.0511023.30853  
 Emolumentos: R\$ 2,03 Encargos: R\$ 0,64 Total: R\$ 3,67

20

DIÁRIO N.º 37

PAG. 280

517 8

**COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 C.N.P.J-27.170.703/0001-14  
 NIRE - 322.000.259.09 de 21/02/1975

**NOTAS EXPLICATIVAS**

2017

**COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** registrada na JUCEES em 21/02/1975 sob N.º 322.000.259.09 forma de sociedade limitada, com prazo de duração indeterminado, com sede na Rua Vitalino dos Santos Valadares n.º 65 Bairro Santa Luiza - Vitória - ES, CEP.29.045-860 tendo como objeto social a construção de obra de empreitadas, obras viárias rodovias, construção predial, obras de saneamentos e obras em geral na construção civil.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os Princípios Contábeis e conforme Resolução do conselho Federal de Contabilidade que atualizou a Legislação Societária Brasileira para possibilitar o processo de convergência das praticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes nas normas internacionais de Contabilidade.

O superávit/déficit é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercicio.

Os ativos e passivos financeiros constantes no Balanço Patrimonial da sociedade quando analisados em seu conjunto, E o propósito específico definido nos estatutos, não se diferenciam substancialmente de seus respectivos valores de mercados.

Os lançamentos Contábeis de receitas e despesas que são demonstrados: esta sendo obedecido ao regime de competência.

As receitas de contratos de Empreitadas a Longo Prazo, estão sendo lançadas de acordo com os custos incorridos nas obras.

O capital social da empresa este totalmente subscrito e integralizado, e representado por quotas no valor nominal de R\$1,00 (um real). cada uma.

Vitoria/ES 31 de Dezembro de 2017.

ALDEMIR FERREIRA KOCHA  
 TCI/CR/ES-3729  
 CPF. 271.797.007-91

GERALDO SPERANDIO  
 SÓCIO ADMINISTRADOR  
 CPF. 251.921.167-91

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 19/10/2018, 09:15:41. Em Test. da verdade  
 Deuseni Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.12581

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 04/12/2018, 14:16:18. Em Test. da verdade  
 Naiara Monequi Plana - Escrevente Autorizada  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34880  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 19/02/2019, 09:35:39 Em Test. da verdade  
 Deuseni Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.YDM1901.01371  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 21/03/2019, 09:53:38. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.04525  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 21/03/2019, 09:53:38. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.04525  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
 Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 28/07/2018, 11:19. Em Test. da verdade  
 Cod: DRJSCR8006 Deuseni Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.55H1603.30852 consulte autenticidade: www.tjes.jus.br  
 Emolumentos: R\$ 2,63 Encargos: R\$ 0,04 Total: R\$ 2,67

518 | 8

COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA DIARIO Nº 37 PAG. 281

**TERMO DE ENCERRAMENTO**

Contem este livro Diário nº 37 com 281(duzentos e oitenta e uma) paginas numeradas eletronicamente e seguidamente do n.º 001 ao n.º 281 e serviu para lançamentos das operações próprias do estabelecimento do contribuinte abaixo descrito.

Nome da Empresa...: CCMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Endereço.....: Rua Vitalino dos Santos Valadares 65 Bairro Santa Luiza  
 Cidade.....: Vitória  
 Estado.....: ES  
 Reg. Junta comercial...: 322.000.25909  
 Data do registro .....: 21/02/1975  
 CNPJ .....: 27.170.703/0001-14

Vitória/ES 31 de Dezembro de 2017.

*ALDEMIRO PEREIRA ROCHA*  
 TC/CRC/S. 3.729  
 CPF: 271.797.887-91

*GERALDO SPERANDIO*  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF: 251.921.167-91

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 19/02/2019, 09:35:38. Em Test. da verdade  
 Deuseni Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.YDM1901.01370  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 19/10/2018, 08:15:40. Em Test. da verdade  
 Deuseni Xavier Onofre - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.12580

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 04/12/2018, 14:16:18. Em Test. da verdade  
 Naiara Monequi Piana - Escrevente Autorizada  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34878  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 21/03/2019, 09:53:37. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.04524  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Socio Gerente/CREA 939-DIES

**CÁLCULOS DEMONSTRATIVOS DOS ÍNDICES ECONÔMICOS FINANCEIROS**

**1 - Dados do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2017**

AC	Ativo Circulante	13.053.613,12
RPL	Realizável a Longo Prazo	1.728,00
IF	Imobilizado Financeiro	2.463,40
PC	Passivo Circulante	1.165.992,25
ELP	Exigível a Longo Prazo	8.408,64
IP	Imobilizado Permanente	284.030,43
PL	Patrimônio Líquido	12.167.434,06
AT	Ativo Total	13.341.834,95

**ILG = Índice de Liquidez Geral**

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + ELP)} = \frac{13.053.613,12 + 1.728,00}{1.165.992,25 + 8.408,64}$$

$$ILG = \frac{13.055.341,12}{1.174.400,89} = \boxed{11,1166}$$

**ILC - Índice de Liquidez Corrente**

$$ILC = \frac{(AC)}{(PC)} = \frac{13.053.613,12}{1.165.992,25} = \boxed{11,1953}$$

**IGE - Índice de Grau de Endividamento**

$$IGE = \frac{(PC + ELP)}{AT} = \frac{1.165.992,25 + 8.408,64}{13.341.834,95}$$

$$IGE = \frac{1.174.400,89}{13.341.834,95} = \boxed{0,0880}$$

**IET - Índice de Endividamento Total**

$$IET = \frac{(PC + ELP)}{PL} = \frac{1.165.992,25 + 8.408,64}{12.167.434,06}$$

$$IET = \frac{1.174.400,89}{12.167.434,06} = \boxed{0,0965}$$

**ISG - Índice de Solvência Geral**

$$ISG = \frac{AT}{(PC + ELP)} = \frac{13.341.834,95}{1.165.992,25 + 8.408,64}$$

$$ISG = \frac{13.341.834,95}{1.174.400,89} = \boxed{11,3605}$$

**PL - Patrimônio Líquido**

$$PL = AC + RLP + IF + IP - PC - ELP$$

$$PL = 13.053.613,12 + 1.728,00 + 2.463,40 + 284.030,43 - 1.165.992,25 - 8.408,64$$

$$PL = \boxed{12.167.434,06}$$

Data: 31/12/2017

Firma: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Qualificação e Assinatura do(s) Responsável(is):

ALDEMIR PEREIRA ROCHA  
TC/CR-ES nº 3.729

GERALDO SPERANDIO  
SÓCIO GERENTE



PODER JUDICIÁRIO  
 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
 R. Des. Homero Mafra, 60 Enseada do Suá, Vitória - ES | CEP: 29.050-275 | Tel: (27) 3334-2000.

## CERTIDÃO NEGATIVA DE PRIMEIRA INSTÂNCIA NATUREZA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL (FALÊNCIA E CONCORDATA)

### Dados da Certidão

**Razão Social:** COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

**CNPJ:** 27.170.703/0001-14 ✓

**Data de Expedição:** 21/03/2019 10:16:52

**Validade:** 30 DIAS

**Nº da Certidão:** \* 2017138879 \*

-- ENDEREÇO --

**Município:** VITORIA

**Bairro:** SANTA LUÍZA

**Logradouro:** RUA VITALINO DOS SANTOS VALADARES

**Número:** 65

**Complemento:** - NÃO INFORMADO -

**CEP:** 29.045-360

-- CONTATO --

**Email:** CONTATO@COMERCONSTRUTORA.COM.BR

**Telefone Fixo:** (27) 3227-3577

**Telefone Celular:** - NÃO INFORMADO -

**CERTIFICA** que, consultando a base de dados do Sistema de Gerenciamento de Processos do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo (E-Jud, SIEP, PROJUDI e PJe) até a presente data e hora, **NADA CONSTA** contra o solicitante .

### Observações

- a. Certidão expedida gratuitamente através da Internet;
- b. Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- c. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data da expedição, conforme disposto no art. 352 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- d. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - www.tjes.jus.br -, utilizando o número da certidão acima identificado;
- e. Em relação as comarcas da entrância especial (Vitória/Vila Velha/Cariacica/Serra/Viana), as ações de: execução fiscal estadual, falência e recuperação judicial, e auditoria militar, tramitam, apenas, no juízo de Vitória;
- f. As ações de natureza cível abrangem inclusive aquelas que tramitam nas varas de Órfãos e Sucessões (Tutela, Curatela, Interdição,...), Juizado Especial Cível, Juizado Especial da Fazenda Pública, Execução Fiscal e Execução Patrimonial (observado o item e);
- g. As ações de natureza criminal abrangem, dentre outras: as de execução penal e de auditoria militar e de juizados especiais criminais;
- h. As matérias atinentes as varas de família e infância e juventude são objeto de certidão específica;
- i. A base de dados do sistema de gerenciamento processual (E-Jud, SIEP, PROJUDI, PJe e Segunda Instância) contém o registro de todos os processos distribuídos no Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo.

KR OPO. PP

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

523 8

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 27.170.703/0001-14 MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA 24/02/1975
NOME EMPRESARIAL <b>COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE <b>DEMAIS</b>	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas</b> <b>42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais</b> <b>43.13-4-00 - Obras de terraplenagem</b> <b>81.30-3-00 - Atividades paisagísticas</b> <b>42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias</b> <b>41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários</b> <b>71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia</b> <b>42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação</b> <b>78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária</b> <b>81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios</b> <b>70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R VITALINO DOS SANTOS VALADARES</b>	NÚMERO <b>65</b>	COMPLEMENTO
CEP <b>29.045-360</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>SANTA LUIZA</b>	MUNICÍPIO <b>VITORIA</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>LARISSA@COMERCONSTRUTORA.COM.BR</b>		UF <b>ES</b>
TELEFONE <b>(27) 3227-3577</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>24/09/2005</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia 21/03/2019 às 09:58:37 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Gisaldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

IMPRIMIR

VOLTAR

**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 27170703/0001-14  
**Razão Social:** COMER CONSTR E INCORP LTDA  
**Endereço:** RUA VITALINO DOS SANTOS VALADARES 65 / SANTA LUIZA / VITORIA / ES / 29045-450

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 12/03/2019 a 10/04/2019

**Certificação Número:** 2019031204015965541564

Informação obtida em 21/03/2019, às 10:01:39.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

5

522 | 8

NP | IDENTIFICAÇÃO

CRF  
KA  
E  
COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Gerado por Gerandio  
Sócio Gerente / CREA 939-D/ES



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

523 8 6

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
CNPJ: 27.170.703/0001-14

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 11:24:47 do dia 02/03/2019 <hora e data de Brasília>.

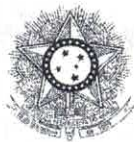
Válida até 29/08/2019.

Código de controle da certidão: **4B9C.8B17.B43B.E001**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Handwritten initials: *OP*, *ka*, *E*

Stamp: **COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA**  
Gerado Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

524	8
Nº	EMPRESA

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 27.170.703/0001-14

Certidão nº: 169529248/2019

Expedição: 21/03/2019, às 10:08:54

Validade: 16/09/2019 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **27.170.703/0001-14**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



Estado do Espírito Santo  
Secretaria de Estado da Fazenda

Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual - MOD. 2

Certidão N° 2019231491

Identificação do Requerente: CNPJ N° 27.170.703/0001-14

Certificamos que, até a presente data, não existe débito contra o portador do Cadastro de Pessoa Jurídica acima especificado, ficando ressalvada à Fazenda Pública Estadual o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas.

Certidão emitida via Sistema Eletrônico de Processamento de Dados, nos termos do Regulamento do ICMS/ES, aprovado pelo Decreto n° 1.090-R, de 25 de outubro de 2002.

Certidão emitida em 26/02/2019, válida até 27/05/2019.

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada via internet por meio do endereço [www.sefaz.es.gov.br](http://www.sefaz.es.gov.br) ou em qualquer Agência da Receita Estadual.

Vitória, 26 de Fevereiro de 2019.

Autenticação eletrônica: 05342.E712.07078



COMER CONSTRUTORA F. INCORP. LTDA  
Gerado Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA**  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento da  
Cidade

**Alvará de Localização e  
Funcionamento**

Documento  
CNPJ 27.170.703/0001-14

Nome/ Nome Empresarial  
COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

526 8

Nome Fantasia

Endereço

RUA VITALINO DOS SANTOS VALADARES, 65, , SANTA LUÍZA, VITORIA - ES

Inscrição municipal  
60248

Tipo de Unidade  
Unidade produtiva

Processo

5100043/2016

Área

391,68m<sup>2</sup>

**OBJETO SOCIAL/ PROFISSÃO DECLARADA:**

41.20-4/00 CONSTRUCAO DE EDIFICIOS/n42.99-5/01 CONSTRUCAO DE INSTALACOES ESPORTIVAS E RECREATIVAS/n42.12-0/00 CONSTRUCAO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS/n43.13-4/00 OBRAS DE TERRAPLENAGEM/n81.30-3/00 ATIVIDADES PAISAGISTICAS/n42.11-1/01 CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS/n41.10-7/00 INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS/n71.19-7/01 CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUCOES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGACAO/n78.20-5/00 LOCACAO DE MAO-DE-OBRA TEMPORARIA/n81.21-4/00 LIMPEZA EM PREDIOS E EM DOMICILIOS/n70.20-4/00 CONSULTORIA E ATIVIDADES COMERCIAIS CORRELATAS

**CNAE PRINCIPAL:**

4120-4/00 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

**CNAE SECUNDÁRIA:**

4110-7/00 INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
4211-1/01 CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS  
4212-0/00 CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS  
4222-7/01 CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO  
4299-5/01 CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS  
4313-4/00 OBRAS DE TERRAPLENAGEM  
7020-4/00 ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA  
7119-7/01 SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA  
7820-5/00 LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA  
8121-4/00 LIMPEZA EM PRÉDIOS E EM DOMICÍLIOS  
8130-3/00 ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS

**Este Alvará deve ser colocado em local visível, podendo ser cassado quando ocorrer infração da legislação Municipal, apurada pela fiscalização do Município, e não dispensa o cumprimento das demais legislações em vigor referentes ao licenciamento Ambiental, Sanitário, de Posturas e Urbanístico.**

**É obrigatório informar à Prefeitura toda e qualquer alteração contratual, inclusive encerramento de atividades ou mudança para outro município, objetivando baixa da inscrição no cadastro mobiliário, sob pena das sanções previstas na legislação tributária e de posturas.**

Data Licenciamento  
24/08/2016

Data Expedição  
24/08/2016

Data Validade  
24/08/2019

Para validar este documento, acesse <http://www.vitoria.es.gov.br>, seção Autenticidade e digite a chave :04831cfd-f7cd-4896-bbb5-b39bb96bc260

Página: 1/1

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



Prefeitura Municipal de Vitória

Secretaria de Fazenda

Coordenação de Cadastro Mobiliário



30

**Espelho do Cadastro Mobiliário**

Para obtenção deste documento atualizado, acesse o portal de serviços da Prefeitura de Vitória.

Emitido via internet em 22/03/2019 16:37:21

**DADOS DE CADASTRO**

<b>Nome / Razão Social</b>	COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	<b>Inscrição Mobiliária</b>	60248
<b>CPF/ CNPJ</b>	27.170.703/0001-14	<b>Situação Cadastral</b>	Normal
<b>Nome Fantasia</b>		<b>Situação Fiscal</b>	Normal
<b>Natureza Jurídica</b>	206-2 Sociedade Empresária Limitada		
<b>Tipo de Pessoa</b>	Jurídica		
<b>Inscrição principal do CNPJ</b>			

**Endereço da Inscrição** RUA VITALINO DOS SANTOS VALADARES, nº 65 , SANTA LUÍZA - Vitória/ES - CEP: 29045360 Ponto de referência:

**Endereço de Correspondência** RUA VITALINO DOS SANTOS VALADARES, nº 65 , SANTA LUÍZA - Vitória/ES - CEP: 29045360 Ponto de referência:

**Tipo de Unidade** Unidade produtiva  
**Área** 391,68

**CNAE**

<b>Código</b>	<b>Descrição</b>	<b>Principal</b>	<b>Estimativa</b>
4110-7/00	INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	N	N
4120-4/00	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	S	N
4211-1/01	CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	N	N
4212-0/00	CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS	N	N
4222-7/01	CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO	N	N
4299-5/01	CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS	N	N
4313-4/00	OBRAS DE TERRAPLENAGEM	N	N
7020-4/00	ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA	N	N
7119-7/01	SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA	N	N
7820-5/00	LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA	N	N
8121-4/00	LIMPEZA EM PRÉDIOS E EM DOMÍLIOS	N	N
8130-3/00	ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS	N	N

**Empresa Contabilidade / Contador**

ALDEMIR PEREIRA ROCHA

**DADOS DE LICENCIAMENTO**

**Licenciamento de Posturas (SEDEC)**

**Data de Validade** 24/08/2019

*CRS*

**Licenciamento Ambiental (SEMMAM)**

**Data de Validade** 17/08/2020

*CRS*  
*E*  
 COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerado Sporandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Subsecretaria de Estado da Receita  
Gerência de Atendimento ao Contribuinte – GEACO  
Agência da Receita Estadual de Vitória

528	6	31
Nº	FUNÇÃO	

12

## CERTIDÃO

A Agência da Receita Estadual de Vitória CERTIFICA, para os devidos fins de direito e a quem interessar possa, que a empresa: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ 27.170.703/0001-14, situada RUA VITALINO DOS SANTOS VALADARES Nº 65 – SANTA LUIZA – Vitória/ES, CEP: 29045360, **NÃO CONSTA MAIS** no Cadastro de Contribuintes da Secretaria de Estado da Fazenda **COMO CONTRIBUINTE DO ICMS**. Em razão do disposto do Decreto N.º 2534-R DE 14/06/2010 **TEVE A SUA INSCRIÇÃO ESTADUAL CANCELADA EX-OFCIO**, conforme espelho em anexo.

Vitória, 6 de dezembro de 2013.

*Paulo Sergio dos Santos*  
Paulo Sergio dos Santos  
Matrícula: 274980  
SEFAZ-ES/GEACO

PAULO SERGIO DOS SANTOS  
Chefe Adjunto- Are Vitória  
Matricula: 274980  
SEFAZ-ES/ GEACO  
Tel. 3636-1700

*OPD*  
*MR E*  
COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente / CREA 939 - D / ES

AGÊNCIA DA RECEITA ESTADUAL  
Avenida Saturnino de Brito, n.º 1350, loja, Praia do Canto, Vitória – ES - CEP: 29055-250  
Tel. (27) 3636-1700 / Fax (27) 3636-1702

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente / CREA 939 - D / ES





# Prefeitura Municipal de Vitória

Secretaria de Fazenda

529 8

32

SIAR

## Certidão Positiva com Efeito de Negativa

Emissão : 21/03/2019 - 10:06h

CNPJ .....: 27170703000114

RAZÃO SOCIAL/NOME: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Com fundamento no artigo 206 do CTN, certificamos que constam em nome do sujeito passivo identificado, nesta data, débitos com a Fazenda Pública Municipal com exigibilidade suspensa (artigo 151 do CTN) ou penhora efetivada.

### OBSERVAÇÕES

Documento válido até o dia 20/04/2019 e abrange apenas a pessoa física ou jurídica identificada. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar dívidas conhecidas e as apuradas após a emissão deste documento.

De acordo com a Portaria 19/2001 de 22/09/2001 da Secretaria de Fazenda de Vitória - ES , a emissão deste documento **NÃO PODERÁ SER COBRADA.**

Emitido em 21/03/2019 às 10:06 pelo AGENTE INTERNET

Para validar este documento, favor acessar o seguinte endereço:

<http://www.vitoria.es.gov.br>, "Serviços", opção "Autenticidade de documentos/ Certidão de Débitos".

Entre com a chave:

**6707f54c-3d12-423c-84e3-bd541e22a308**

Ou realize a busca pela Inscrição Fiscal, CNPJ ou CPF.

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Gerente Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-DIES



**CREA-ES**  
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

530 8  
M. ENGENHARIA

33

### Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Espírito Santo - CREA-ES, certifica que tanto a empresa abaixo quanto seu(s) responsável(s) técnico(s) encontram-se regularmente registrados neste Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966. Certifica ainda que não consta, nos assentamentos deste Conselho, débitos e que a empresa encontra-se legalmente habilitado(a) a exercer suas atividades.

Certidão nº: 9505	Validade: 19/04/2019	Protocolo: 00026392/2019
Razão Social:	COMÉR-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
Endereço:	RUA VITALINO DOS SANTOS VALADARES, nº 65. SANTA LUIZA	
Município / UF:	VITORIA - ES	
Registro CREA-ES:	576	Registrada desde: 04/08/1976
Data de reabilitação:		
Capital social:	2.000.000,00	Data Reg. Capital: 22/06/2009
CNPJ:	27170703000114	

**Ramos de Atividade:**

Modalidade	Ramo de Atividade
AGRONOMIA	AGRONOMIA
CIVIL	EDIFICAÇÕES - NÍVEL MÉDIO
CIVIL	ENGENHARIA CIVIL
ELETRICISTA	ENGENHARIA ELETRICA
MECÂNICA E METALÚRGICA	MECÂNICA E METALÚRGICA
SEGURANÇA DO TRABALHO	ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO

**Objeto Social:**

"Indústria da construção civil em geral, por conta própria ou de terceiros, construção por incorporação e administração, paisagismo e urbanismo, consultorias, estudos, projetos, saneamento básico, serviços de terraplanagem, construção de estrada, obras de arte e instalações industriais, prestação de serviços de conservação e limpeza, locação de mão de obra."

**Responsáveis Técnicos:**

**EDEMILSON ABREU CARNEIRO**

Nº Carteira / Registro no CREA-ES:	ES-000670/D	Data de Registro:	08/07/1974
Registro Nacional (RNP):	0800209648	Data do Visto:	
		Data do Vínculo:	03/08/2011

**Títulos:**

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO  
- ARTIGO 4º DA RESOLUÇÃO Nº359/1991 DO CONFEA.  
ENGENHEIRO FLORESTAL  
- ARTIGO 10 RESOLUÇÃO 218/1973 DO CONFEA.

OND  
E  
COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Gerardo Sperandio  
Sócio Gerente CREA 939-D/ES

**GERALDO SPERANDIO**

Nº Carteira / Registro no CREA-ES: ES-000939/D Data de Registro: 26/07/1976  
 Registro Nacional (RNP): 0807082538 Data do Visto:  
 Data do Vínculo: 04/08/1976

531	8
Nº	FUNÇÃO

Títulos:

ENGENHEIRO CIVIL

- ARTIGO 29 DECRETO FEDERAL 23569/33.
- ARTIGO 28 DECRETO FEDERAL 23569/33.

**JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA**

Nº Carteira / Registro no CREA-ES: ES-004567/D Data de Registro: 17/10/1990  
 Registro Nacional (RNP): 0802483992 Data do Visto:  
 Data do Vínculo: 21/06/2017

Títulos:

ENGENHEIRO ELETRICISTA

- ARTIGO 8º DA RESOLUÇÃO Nº218/1973 DO CONFEA.

**JOUBERT ARAUJO**

Nº Carteira / Registro no CREA-ES: ES-001126/D Data de Registro: 04/03/1977  
 Registro Nacional (RNP): 0806554746 Data do Visto:  
 Data do Vínculo: 22/12/2015

Títulos:

ENGENHEIRO MECÂNICO

- RESOLUÇÃO 139/64, DO CONFEA
- ARTIGO 12 DA RESOLUÇÃO Nº218/1973 DO CONFEA.

**GUSTAVO FEITOSA SPERANDIO**

Nº Carteira / Registro no CREA-ES: ES-011095/D Data de Registro: 24/01/2005  
 Registro Nacional (RNP): 0800003993 Data do Visto:  
 Data do Vínculo: 22/11/2007

Títulos:

ENGENHEIRO CIVIL

- ARTIGO 7º DA RESOLUCAO Nº218/1973 DO CONFEA.

**Sócios / Diretores:**

**GERALDO SPERANDIO**

Início: 22/06/2009 CPF: 25192116791  
 Qualificação: ENGENHEIRO CIVIL

**ZILDA MARIA FEITOSA SPERANDIO**

Início: 04/11/1983 CPF: 395.421.817-87  
 Qualificação: COMERCIARIA

**Histórico de Anuidades:**

Ano	Cota	Valor	Data Pagamento	Data Vencimento	Estado	Situação
2019	Única	.	31/01/2019		ES	Quitado
2018	Única	2.167,15	29/01/2018		ES	Quitado
2017	Única	2.130,25	30/01/2017		ES	Quitado

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

2016	Única	1.943,24	25/01/2016	ES	Quitado
2015	Única	1.976,57	31/03/2015	ES	Quitado

Finalidade: DIREITO

Certifico que, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da Lei 5.194/66, que a Pessoa Jurídica e os Profissionais do seu quadro técnico encontram-se regularmente inscritos e quites até a presente data.

Certifico mais, que de acordo com o artigo 2º parágrafo 1º, Incisos não concede a Pessoa Jurídica o direito de executar quaisquer serviços ou obras de seu objeto social, sem a participação direta e efetiva de seus responsáveis técnicos citados, rigorosamente dentro de suas respectivas atribuições profissionais e perderá a validade caso ocorra qualquer desvinculação do mesmo, bem como perderá a validade caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nelas contidos e desde que não representem a situação correta ou atualizada do registro.

E para constar, é emitida a presente Certidão comprobatória de quitação e regularidade junto ao CREA/ES nos termos das resoluções 266 de 15/12/1979 e 336 de 27/10/1989, ambas do CONFEA.

532	B
Nº	ASSINATURA

A autenticidade dessa certidão poderá ser confirmada na página do CREA-ES (<http://www.creaes.org.br>), através do nº 9505


Emitida via Internet em: segunda-feira, 18 de fevereiro de 2019 12:08

Acesso realizado utilizando o IP: 177.19.217.175

Dispensa-se a assinatura neste documento conforme Instrução de Serviço Nº 004/2002. A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

**FIM DA CERTIDÃO**

Ors -



MA E

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-DIES





CREA-ES

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

36

533	6
NR	PROFESSOR

### Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Espírito Santo - CREA-ES, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) neste Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966. Certifica ainda que não consta, nos assentamentos deste Conselho, débitos e que o(a) Profissional encontra-se legalmente habilitado(a) a exercer suas atividades profissionais, no âmbito de suas atribuições.

Certidão nº: 7151      Validade: 07/04/2019      Protocolo: 00021081/2019

Profissional: GERALDO SPERANDIO  
 CPF: 25192116791      RNP: 0807082538  
 Endereço: R. VITALINO DOS SANTOS VALADARES, nº 65. SANTA LUIZA. VITÓRIA-ES  
 CEP: 29045360  
 Registro CREA / Carteira nº: ES-000939/D  
 Registrado(a) no CREA desde: 26/07/1976

Títulos:  
 ENGENHEIRO CIVIL

Escola: UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO  
 Data da diplomação: 13/12/1974      Data da colação de grau: 13/12/1974

**Atribuições:**

Data	Descrição
	ARTIGO 29 DECRETO FEDERAL 23569/33.
	ARTIGO 28 DECRETO FEDERAL 23569/33.

**Vínculos:**

Razão Social	Art de Cargo ou Função
COMÉR-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	20131
MINAS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EPP	0820130008430
PRG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP	0820150111284

**Histórico de Anuidades:**

Ano	Cota	Valor	Data Pagamento	Data Vencimento	Estado	Situação
2019	Única		31/01/2019		ES	Quitado
2018	Única	137,48	29/01/2018		ES	Quitado
2017	Única	135,14	30/01/2017		ES	Quitado

**Finalidade: DIREITO**

A autenticidade dessa certidão poderá ser confirmada na página do CREA-ES (<http://www.creaes.org.br>), através do nº 7151

Emitida via Internet em : 06/02/2019 08:57:54

Acesso realizado utilizando o IP: 177.19.217.175

Dispensa-se a assinatura neste documento conforme Instrução de Serviço Nº 004/2002. A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

**FIM DA CERTIDÃO**

MA E  
 COMÉR CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-DIES



CREA-ES

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

534 6

**Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física**

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Espírito Santo - CREA-ES, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) neste Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966. Certifica ainda que não consta, nos assentamentos deste Conselho, débitos e que o(a) Profissional encontra-se legalmente habilitado(a) a exercer suas atividades profissionais, no âmbito de suas atribuições.

Certidão nº: 9506 Validade: 19/04/2019 Protocolo: 00026393/2019

Profissional: GUSTAVO FEITOSA SPERANDIO  
CPF: 07968170737 RNP: 0800003993  
Endereço: RUA ALICE BUMACHAR NEFFA, nº 220, AP 403. JARDIM CAMBURI. VITÓRIA-ES  
CEP: 29090290  
Registro CREA / Carteira nº: ES-011095/D  
Registrado(a) no CREA desde: 24/01/2005

Títulos:  
ENGENHEIRO CIVIL  
Escola: UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO  
Data da diplomação: 19/11/2004 Data da colação de grau: 19/11/2004  
Atribuições:  
Data Descrição  
24/01/2005 00:00:00 ARTIGO 7º DA RESOLUCAO Nº218/1973 DO CONFEA.

Vínculos:  
Razão Social Art de Cargo ou Função  
COMÉR-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA 200774989  
PRG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP 0820130108791  
VILLAGGIO DEL SOL SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA 0820180028041

Histórico de Anuidades:

Ano	Cota	Valor	Data Pagamento	Data Vencimento	Estado	Situação
2019	Única		31/01/2019		ES	Quitado
2018	Única	458,26	29/01/2018		ES	Quitado
2017	Única	450,46	30/01/2017		ES	Quitado

Finalidade: DIREITO

A autenticidade dessa certidão poderá ser confirmada na página do CREA-ES (<http://www.creaes.org.br>), através do nº 9506  
Emitida via Internet em: 18/02/2019 12:09:42  
Acesso realizado utilizando o IP: 177.19.217.175  
Dispensa-se a assinatura neste documento conforme Instrução de Serviço Nº 004/2002. A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

FIM DA CERTIDÃO

COMÉR CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Gustavo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



CREA-ES

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

01 38



### Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Espírito Santo - CREA-ES, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) neste Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966. Certifica ainda que não consta, nos assentamentos deste Conselho, débitos e que o(a) Profissional encontra-se legalmente habilitado(a) a exercer suas atividades profissionais, no âmbito de suas atribuições.

Certidão nº: 13330      Validade: 31/03/2019      Protocolo: 00037076/2019

Profissional: JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA

CPF: 65659180744      RNP: 0802483992

Endereço: RUA JUNDIAPEBA, nº 365. COBILÂNDIA. VILA VELHA-ES

CEP: 29111360

Registro CREA / Carteira nº: ES-004567/D

Registrado(a) no CREA desde: 17/10/1990

#### Títulos:

ENGENHEIRO ELETRICISTA

Escola: UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO

Data da diplomação: 01/12/1989      Data da colação de grau: 04/09/1989

#### Atribuições:

Data	Descrição
	ARTIGO 8º DA RESOLUÇÃO Nº218/1973 DO CONFEA.

#### Vínculos:

Razão Social	Art de Cargo ou Função
COMÉR-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	0820170044506
SELG ENGENHARIA LTDA ME	122483
OBJETIVA ENGENHARIA LTDA EPP	01049373

#### Histórico de Anuidades:

Ano	Cota	Valor	Data Pagamento	Data Vencimento	Estado	Situação
2019	Única			31/03/2019	ES	Em Débito
2018	Única		29/03/2018		ES	Quitado
2017	Única	529,95	31/03/2017		ES	Quitado

Finalidade: DIREITO

A autenticidade dessa certidão poderá ser confirmada na página do CREA-ES (<http://www.creaes.org.br>), através do nº 13330

Emitida via Internet em : 12/03/2019 08:28:43

Acesso realizado utilizando o IP: 177.19.217.175

Dispensa-se a assinatura neste documento conforme Instrução de Serviço Nº 004/2002. A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

FIM DA CERTIDÃO

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Gerardo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT Nº 000101/2018

536 E

Processo Nº: 010829 / 2018
Requerente...: GUSTAVO FEITOSA SPERANDIO
Carteira Nº...: ES-011095/D
Título.....: ENGENHEIRO CIVIL

Nº de Folhas: 002

Folha Nº: 1

CERTIFICAMOS, de ordem do senhor Presidente do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, que o profissional acima qualificado, procedeu a(s) ANOTAÇÃO(ÕES) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-ART, constantes do presente certificado, tendo comprovado a efetiva realização dos serviços de acordo com a Resolução Nº 1025/2009 do CONFEA.

Esta certidão é para fins de Cadastramento e Licitação. E nada mais tendo sido requerido, Eu VANDEIR ALMEIDA DO ROSARIO, TÉCNICO(A) DE SERVIÇOS OPERACIONAIS, lavrei e datei a presente Certidão, que vai por mim assinada, e devidamente visada pelo(a) Supervisor de Acervo do Crea/ES. Eng. Eletric. E Eng. Seg. Trab.ERNANI DE CASTRO GAMA, por delegação da Presidência do CREA-ES

Vitória, 30 de Janeiro de 2018.

Vandeir Almeida do Rosario
Téc. de Serv. Operacionais
Matr. 108 - CREA-ES

Eng. Elet. Seg. Trab. Ernani de Castro Gama
Supervisor / Acervo Técnico
CREA-ES 3092/D

A presente CERTIDÃO tem validade permanente
Válida somente com a chancela do CONSELHO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»
AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certificado de esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.
Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:56. Em Teste da verdade
Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabelião Substituta
Selo Digital: 023200.TKG1805.34569
Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA
Gefaldo Sperandio
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES





CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT Nº 000101/2018

537

6

Profissional: GUSTAVO FEITOSA SPERANDIO

Protocolo Nº: 010829/2018

Carteira.....: ES-011095/D

Título(s) : ENGENHEIRO CIVIL

ART Nº: 0820130150181 Aditivos: - 0820140056699 - 0820140133613

Empresa Executora: COMÉR-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Contratante: IOPEs INST.DE OBRAS PÚBLICAS DO ESPÍRITO SANTO
Local da Obra: ESPAÇOS ESPORTIVOS
Município: CONCEIÇÃO DA BARRA

UF: ES

Atividades Técnicas: EXECUÇÃO DE OBRA E/OU SERVIÇOS TÉCNICOS

Natureza da Participação: CO-RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Nível da Participação: EXECUÇÃO

Natureza da Obra/Serviço: OUTROS

Tipo de Obra: EDIFICAÇÃO FINS ESPORTIVOS

Projetos/Serviços: NENHUM

Resumo do Contrato:

CO-RESPONSÁVEL TÉCNICO NOS SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO - LOTE 4 NAS ESCOLAS: EEEF TRÊS DE MAIO (EEC03); EEEF XII DE SETEMBRO (EEC03); EEEFM JOSÉ CARLOS CASTRO (EEC03); EEEF CÔRREGO DO CETRO (QUADRA PADRÃO IOPEs); EEEF VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS (EEC03), NOS MUNICÍPIOS DE PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA-ES, (CONTRATO Nº 034/2013, ASSINADO EM 01/10/2013 E 02 TERMOS ADITIVO), ---xxx --- xxx ---

Documento de Conclusão:

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA DEFINITIVO - ATIVIDADE CONCLUÍDA, EXPEDIDO PELA CONTRATANTE EM 24/07/2017, ASSINADO PELO ENGº. AMBIENTAL, AURÉLIO MENEGUELLI RIBEIRO - DIRETOR DE EDIFICAÇÕES E OBRAS PÚBLICAS/IOPEs, CERTIFICADO POR ESTE CONSELHO. ---xxx --- xxx --- xxx--- xxx---

RESTRIÇÕES :

"EXCETO OS SERVIÇOS DESCRITOS NOS SUBÍTEMS: 0603=> PAISAGISMO (PLANILHA 1), 0702=> PAISAGISMO (PLANILHA 3), 0802=> PAISAGISMO (PLANILHA 5), 0703 => PAISAGISMO (PLANILHA 7), 0503=> PAISAGISMO (PLANILHA 9), CONSTANTE DO ATESTADO EM ANEXO."

Atestado Certificado com aposição de selo(s) de segurança numerado(s) de A 0080552 até A 0080579.

Vitória, 30 de Janeiro de 2018. www.creaes.org.br

Folha :002

Vandeir Almeida do Rosário
Téc. de Serv. Operacionais
Matr. 108 - CREA-ES

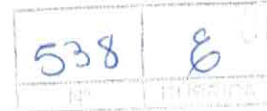
Eng. Elee. Seg. Traç. Ernani de Castro Gama
Supervisor / Acervo Técnico
CREA-ES 3092/D

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»
AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.
Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:55. Em Teste da verdade
Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta
Selo Digital: 023200.TKG1805.34568
Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

COMÉR CONSTRUTORA E INCORP. LTDA
Gerente Spelandio
Sócio Gerente/CREA 839-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPEs



41

### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA DEFINITIVO - ATIVIDADE CONCLUÍDA

Nº: 0001/2017

Conforme solicitação do processo Nº 62105345/2013, atestamos para os devidos fins que a firma COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA estabelecida, R SANTA LUZIA, - SANTA CECILIA - VITORIA - ES

executou para este instituto em conformidade com o Contrato Nº 0034/2013-SEDU, obedecendo as normas e especificações técnicas deste IOPEs, os serviços de:

CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÓRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.

iniciando os serviços em 04/11/2013, e os concluindo em 02/05/2016,

cujos quantitativos seguem em anexo.

**Local da Obra:** CENTRO - CONCEIÇÃO DA BARRA/ES  
 VILA DE ITAÚNAS - CONCEIÇÃO DA BARRA/ES  
 ZONA RURAL - JAGUARÉ/ES  
 ASSENTAMENTO CASTRO ALVES - PEDRO CANÁRIO/ES

**Responsáveis Técnicos:**

CARLOS HUGO NEGREIROS

CREA/CAU Nº: 017953/D/RJ

GERALDO ESPERANDIO

CREA/CAU Nº: 000939-D/ES

GUSTAVO FEITOSA SPERANDIO

CREA/CAU Nº: 011095/D/ES

**Responsáveis pela Fiscalização do Contrato**

Nome	Nº CREA/CAU	Matrícula
MURILO MOREIRA MARCHIORI	-	2930722
JOAO RODRIGUES FILHO	-	
WEBER GONCALVES DA SILVA	-	
MILLA SOUZA SILVA	-	
LUIS CLAUDIO SOARES BASTOS	-	2635097
SARAH RIBEIRO VARGAS	-	
MURILO MOREIRA MARCHIORI	-	2930722



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Telex: 27 3345-1048 / 3222-6771 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:55. Em Teste da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabela Substituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34567  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

QR Code: [Image]

Stamp: [Image]

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES

539	6
№	BRUNELLA

42

VITORIA/ES, 24 de Julho de 2017

**AURÉLIO MENEGUELLI RIBEIRO**  
DIRETOR DE EDIFICAÇÕES E OBRAS PÚBLICAS



*Handwritten scribbles and signatures in blue ink.*

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:54. Em Teste *[Handwritten Signature]* da verdade.

Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta

Selo Digital: 023200.TKG1805.34566

Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

Consulte autenticidade: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)




COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

IOPES

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria de Estado dos Transportes e Obras P

Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES

Atestado de Capacidade Técnica

Atestado registrado mediante vinculação à respectiva CAT

CREA-ES  
A 00805

540

E

43

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 1 EEEF TRÊS DE MAIO - IMPLANTAÇÃO - EEC 03

Data Base (lo): 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
0102	LIMPEZA DO TERRENO		
010201	Corte de capoeira fina, a foice (manual)	m2	873,84
0103	SERVIÇOS AUXILIARES, ADMINISTRATIVOS E TECNICOS - Salários com Leis sociais de 77,5%		
010301	Engenheiro Pleno	mês	0,1
010302	Almoxarife	mês	1
010303	Mestre de Obras, encarregado	mês	1
010304	Posto de vigilância para segurança da obra e patrimônio existente, exceto horário comercial, inclusive finais de semana e feriados	mês	5
02	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS		
0201	TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS		
020101	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPES	m2	8
020102	Tapume de chapa de aço galvanizado Nr.26 USG, pintada, com 2.0m de altura, considerando utilização de 2 vezes (com requadro de madeira 2.5 x 5.0 cm e pontalete 8 x 8 cm a cada 1m)(com utilização 2 vezes da madeira)	m	128,21
0202	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 2 VEZES), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18		
020201	Barracão para escritório com sanitário área 14.50m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m2	14,5
020202	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cobert. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21m2/func./turno), conf. projeto (2 utilização)	m2	13
020203	Unidade de sanitário e vestiário para até 20 func. área 18.15m2, paredes de chapa compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. inst. de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	und	1
020204	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, de peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (2 utilizações)	m2	10
03	MOVIMENTO DE TERRA		
0301	REATERRO E COMPACTAÇÃO		
030101	Aterro com areia para regularização do terreno, inclusive transporte, aquisição, espalhamento e adensamento	m3	175
0302	TRANSPORTES		
030201	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	113,6
04	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
0401	TUBULAÇÃO DE LIGAÇÃO DE CAIXAS		
040101	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	9
0402	CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA		
040201	Caixa de areia em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro	und	3
05	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
0501	PADRÃO DE ENTRADA		
050101	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	1
0502	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO		
050201	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	und	1
0503	ENVELOPAMENTO DE ELETRODUTOS		
050301	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto	m	105,48
0504	CAIXA DE PASSAGEM EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA		
050401	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro	und	5

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eunício de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-290 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



AUTENTICAÇÃO - 1 (uma cópia(s) frente - Certificado que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 6.935/1994.  
Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:53. Em Test \_\_\_\_\_ da verdade  
Brunella Marques Lacerda Fafá - TabellãSubsttuta  
Selo Digital: 023200.TKG1805.34565  
Ementamentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total R\$ 3,67  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTD  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/E





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria de Estado dos Transportes e Obras P

Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES

Atestado de Capacidade Técnica



542 E 45

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obj: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 2 EEEF TRÊS DE MAIO - ESPAÇO ESPORTIVO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
0101	LOCAÇÃO		
010101	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	372,48
02	MOVIMENTO DE TERRA		
0201	ESCAVAÇÕES		
020101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	73,32
0202	REATERRO E COMPACTAÇÃO		
020201	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	43,37
020202	Aterro para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	33,56
0203	TRANSPORTES		
020301	Transporte de entulho proveniente de demolições, retiradas e escavações, incluindo carga e descarga em caminhão basculante à (-DMT = 10 Km)	m3	51,95
03	ESTRUTURAS		
0301	INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)		
030101	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	190,8
030102	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	3,66
030103	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.035,94
030104	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	232,41
030105	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	25,68
0302	LAJES DE PISO		
030201	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	15,79
030202	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.426,39
030203	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa pl concr. bombeavel)	m3	31,59
0403	SUPER-ESTRUTURA		
040301	Estrutura metálica de espaço esportivo, inclusive chumbadores, inclusive jateamento e pintura epoxi, conforme detalhe em projeto, EEC03	kg	6.511,27
04	PAREDES E PAINÉIS		
0401	ALVENARIA VEDAÇÃO		
040101	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cmm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m2	42,3
0402	MUROS E FECHAMENTOS		
040201	Alambrado com tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 2" e horizontal de 1", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anti corrosivo, EEC03	m2	223,52
05	COBERTURA		
0501	ESTRUTURA		
050101	Estrutura metálica para fechamento vertical, inclusive jateamento e pintura epoxi, conforme detalhe em projeto, EEC03	kg	1.229,78
0502	TELHADO		
050201	Fechamento lateral em telha metálica trapezoidal esp. 0,65mm, cor cinza claro, modelo LR 25, referência Perfilor zincolume ou equivalente	m2	209,06
050202	Cobertura em telha termoacustica tipo sanduiche em aço galvanizado trapez. 40, e=0.43mm, pint. face. sup. e infer. cor branca, incl. acess. fix. nucleo isolante em EPS, e=30mm, ref. Sto André, Eternit, Metform ou equiv.	m2	388,37
06	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS		
0601	REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA		
060101	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	m2	99,84

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico da Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-697 - Fax: 3345-0017

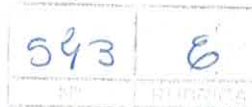
**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.**  
 Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:52. Em Test \_\_\_\_\_ da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabela Substituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34563  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente / CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPEs  
**Atestado de Capacidade Técnica**



46

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: **CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VÁLDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 2 EEEF TRÊS DE MAIO - ESPAÇO ESPORTIVO - EEC 03

Data Base (lo): 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
07	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>		
0701	<b>ACABAMENTOS</b>		
070101	Acabamento de superfície de concreto com desempenadeira mecânica elétrica	m2	335,62
08	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
0801	<b>PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
080101	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	24
09	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
0901	<b>PADRÃO DE ENTRADA</b>		
090101	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	1
0902	<b>CAIXAS DE PASSAGEM EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>		
090201	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 25x25x25cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	1
0903	<b>ELETRODUTOS E CONEXÕES DE PVC</b>		
090301	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 3/4" (25mm), inclusive conexões	m	76
090302	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 1" (32mm), inclusive conexões	m	5
0904	<b>CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES</b>		
090401	Disjuntor bipolar 20 A - Norma DIN	und	2
090402	Disjuntor tripolar 32 A - Norma DIN	und	2
090403	Disjuntor DR bipolar 20A, corrente nominal 30 mA	und	2
090404	Dispositivo de Proteção contra Surtos Elétricos (DPS) monopolar, tensão máxima de operação 275V, corrente de descarga nominal 20kA. Ref. VCL 275 45kA Slim Clamper ou equivalente.	und	3
0905	<b>FIOS E CABOS</b>		
090501	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 4.0 mm2	m	355
090502	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 6.0 mm2	m	36
0906	<b>QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO, TRINCO E FECHADURA</b>		
090601	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 16 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-16DIN-CEMAR ou equiv.	und	1
10	<b>OUTRAS INTALAÇÕES</b>		
1001	<b>INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO</b>		
100101	Cabo de cobre nú 35mm2, ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	91
100102	Cabo de cobre nú 50mm2, ref. TEL 5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	106,28
100103	Abertura e fechamento de vala com dimensões de 30x50cm para cabo de cobre	m	96,28
100104	Presilha de latão ref. 744, inclusive parafuso autoperfurante sextavado Ø 1/4"x7/8" ref. 5396 e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	90
100105	Grampo paralelo em bronze com parafuso ref. TEL-731, inclusive vedação dos furos com poliuretano ref. TEL-5905	und	6
100106	Terminal aéreo em aço GF 5/16"x600mm, ref. TEL-056, inclusive conector Minigar em latão estanhado para cabos de 16 a 50 mm2 ref. TEL 583 e vedação com poliuretano ref. TEL 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	6
100107	Caixa de aterramento de concreto, dimensões internas 30x30x30cm, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita esp. 5cm, conforme projeto	und	8
100108	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	8
11	<b>APARELHOS ELÉTRICOS</b>		
1101	<b>LUMINÁRIAS</b>		
110101	Projeto marca de referência tecnowatt PL 400MA com lâmpada Vapor de Mercúrio 400W	und	12
1102	<b>INTERRUPTORES E TOMADAS</b>		
110201	Tomada 2 polos mais terra 20A/250V, com placa 4x2"	und	4
12	<b>PINTURA</b>		
1201	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6974 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:51. Em Teste da verdade

Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta

Selo Digital: 023200.TKG1805.34562

Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA

Gerente Operando  
 Sócio Gerente CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



47

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato 0034/2013-SEDU

Obra: **CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 2 EEEF TRÊS DE MAIO - LSPAÇO ESPORTIVO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
120101	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	101,36
1202	<b>SOBRE PISOS</b>		
120201	Pintura à base de epoxi, marcas de ref. International Intergard, na cor azul segurança, ref.: C380 a três demãos, inclusive selador a base de epoxi a uma demão	m2	212,3
120202	Pintura com tinta acrílica Novacor Piso Ultra para cimentados textura rugosa antiderrapante e acabamento semi-brilho, na cor Concreto ref. 43, da Sherwin Williams, Suvinil, ou similar, a três demãos	m2	123,32
120203	Pintura à base de epoxi, na cor branco ref. B 000, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 8 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	107,39
120204	Pintura à base de epoxi, na cor amarelo segurança ref. C 067, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 5 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	81,02
120205	Pintura à base de epoxi, na cor laranja segurança ref. C 244, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 5 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	72
13	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>		
1301	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		
130101	Passoio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m2	94,58
1302	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
130201	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m2	335,62
1303	<b>EQUIPAMENTOS POLIESPORTIVOS</b>		
130301	Conjunto de postes de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3" e parte móvel de 2 1/2", inclusive carretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 3 1/2" e tampão de furo conforme detalhe em projeto	cj	1
130302	Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior	und	1
130303	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível	und	2
130304	Rede para futebol de salão	und	2
130305	Estrutura metálica para tabela de basquete, conforme detalhe em projeto	kg	332,96
130306	Fornecimento e instalação de tabela de basquete em vidro temperado, padrão SEDU, inclusive aro flexível e rede	und	2



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:51. Em Teste da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34561  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente Esporádico  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**IOPEs**

**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras P  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPEs  
**Atestado de Capacidade Técnica**

Atestado registrado mediante  
 vinculação à respectiva DAT  
**CREA-ES**  
**A 0080559**

545

E

48

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: **CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 3 EEEF XIII DE SETEMBRO - IMPLANTAÇÃO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
01	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
0101	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		
C10101	Remoção de cabo de telefone aéreo	m	53,76
010102	Retirada de caixas/quadros elétricos	und	1
010103	Retirada de poste de concreto de 10 até 12m	und	1
0102	<b>LIMPEZA DO TERRENO</b>		
010201	Corte de capoeira fina, a foice (manual)	m2	500
0103	<b>SERVIÇOS AUXILIARES, ADMINISTRATIVOS E TÉCNICOS - SALÁRIOS COM LEIS SOCIAIS DE 77,5%</b>		
010301	Engenheiro Pleno	mês	0,1
010302	Almoxarife	mês	1
010303	Mestre de Obras, encarregado	mês	1
010304	Posto de vigilância para segurança da obra e patrimônio existente, exceto horário comercial, inclusive finais de semana e feriados	mês	5
02	<b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>		
0201	<b>TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS</b>		
020101	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão IOPEs	m2	8
020102	Tapume de chapa de aço galvanizado Nr.26 USG, pintada, com 2,0m de altura, considerando utilização de 2 vezes (com requadro de madeira 2,5 x 5,0 cm e pontalete 8 x 8 cm a cada 1m)(com utilização 2 vezes da madeira)	m	128,21
0202	<b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 2 VEZES), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18</b>		
020201	Barracão para escritório com sanitário área 14,50m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m2	14,5
020202	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cobert. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21m2/func./turno), conf. projeto (2 utilizações)	m2	13
020203	Unidade de sanitário e vestiário para até 20 func. área 18,15m2, paredes de chapa compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. inst. de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	und	1
020204	Galpão para corte e armação com área de 6,00m2, de peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (2 utilizações)	m2	10
03	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>		
0301	<b>TRANSPORTES</b>		
030101	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	65
04	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
0401	<b>TUBULAÇÃO DE LIGAÇÃO DE CAIXAS</b>		
040101	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	8
0402	<b>CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>		
040201	Caixa de areia em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro	und	3
05	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
0501	<b>PADRÃO DE ENTRADA</b>		
050101	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	1
0502	<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>		
050201	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	und	1
0503	<b>ENVELOPAMENTO DE ELETRODUTOS</b>		
050301	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto	m	79,84
0504	<b>CAIXA DE PASSAGEM EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>		



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Carneiro  
 Cep.: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.**

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:50. Em Teste da verdade

Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabelião Substituta

Selo Digital: 023200.TKG1805.34580

Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



**COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA**

Gerálio Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPEs  
**Atestado de Capacidade Técnica**



49

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO;  
 CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA  
 BARRA.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 3 EEEF XIII DE SETEMBRO - IMPLANTAÇÃO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
050401	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	8
<b>0505</b>	<b>ELETRODUTOS E CONEXÕES DE PVC</b>		
050501	Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 1.1/2", marca ref. Kanaffex ou equivalente	m	13,54
<b>0506</b>	<b>CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES</b>		
050601	Disjuntor tripolar de 70A - Norma DIN	und	2
050602	Disjuntor tripolar 32 A - Norma DIN	und	1
<b>0507</b>	<b>FIOS E CABOS</b>		
050701	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 6.0 mm <sup>2</sup>	m	67,7
<b>0508</b>	<b>PADRAO DE ENTRADA DE ENERGIA - NORTEC-01 - ESCELSA</b>		
050801	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada de 41001 até 47000W, instalada em muro	und	1
<b>06</b>	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
<b>0601</b>	<b>INSTALAÇÃO DE TELEFONE</b>		
060101	Fio para telefone CI 50x30	m	66,3
060102	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 1 1/2" (50mm), inclusive conexões	m	66,3
<b>07</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>		
<b>0701</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		
070101	Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm , rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	167,5
070102	Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm	m <sup>2</sup>	305,68
<b>0702</b>	<b>PAISAGISMO</b>		
070201	Fornecimento de árvore ornamental tipo Ipê roxo, rosa e amarelo com altura mínima de 1.50m	und	3
070202	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m <sup>2</sup>	720,13
<b>0703</b>	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
070301	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m <sup>2</sup>	1.137,62



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep. 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certifico que esta cópia**  
 é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V  
 da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:50. Em Test \_\_\_\_\_ da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34559  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

## GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas

Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPEs

IOPEs

Atestado de Capacidade Técnica

Atestado registrado mediante vinculação à respectiva CAT  
CREA-ES  
A 0080561

547 8 50

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 4 EEEF XIII DE SETEMBRO - ESPAÇO ESPORTIVO - EEC 03

Data Base (lo): 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
0101	LOCAÇÃO		
010101	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	372,48
02	MOVIMENTO DE TERRA		
0201	ESCAVAÇÕES		
020101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	73,32
0202	REATERRO E COMPACTAÇÃO		
020201	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	43,37
020202	Aterro para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	33,56
0203	TRANSPORTES		
020301	Transporte de entulho proveniente de demolições, retiradas e escavações, incluindo carga e descarga em caminhão basculante à (-DMT = 10 Km)	m3	51,95
03	ESTRUTURAS		
0301	INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)		
030101	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	190,8
030102	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	2,35
030103	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.035,94
030104	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	232,41
030105	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	25,68
0302	LAJES DE PISO		
030201	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	15,79
030202	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.426,39
030203	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m3	31,59
0303	SUPER-ESTRUTURA		
030301	Estrutura metálica de espaço esportivo, inclusive chumbadores, inclusive jateamento e pintura epoxi, conforme detalhe em projeto, EEC03	kg	6.511,27
04	PAREDES E PAINÉIS		
0401	ALVENARIA VEDAÇÃO		
040101	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilares de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m2	42,3
0402	MUROS E FECHAMENTOS		
040201	Alambrado com tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 2" e horizontal de 1", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anti corrosivo, EEC03	m2	223,52
05	COBERTURA		
0501	ESTRUTURA		
050101	Estrutura metálica para fechamento vertical, inclusive jateamento e pintura epoxi, conforme detalhe em projeto, EEC03	kg	1.229,78
0502	TELHADO		
050201	Fechamento lateral em telha metálica trapezoidal esp. 0,65mm, cor cinza claro, modelo LR 25, referência Perfilor zincoalumínio ou equivalente	m2	209,06
050202	Cobertura em telha termoacustica tipo sanduiche em aço galvanizado trapez. 40, e=0,43mm, pint. face. sup. e infer. cor branca, incl. acess. fix. nucleo isolante em EPS, e=30mm, ref. Sto André, Eternit, Metform ou equiv.	m2	388,37
06	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS		
0601	REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA		
060101	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	m2	99,84



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cassino  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 78 da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:49. Em Teste da verdade  
Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabelião Substituta  
Selo Digital: 023200.TKG1805.34558  
Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**

598 8

51

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: **CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 4 EEEF XIII DE SETEMBRO - ESPAÇO ESPORTIVO - EEC 03

Data Base (to) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
07	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>		
0701	<b>ACABAMENTOS</b>		
070101	Acabamento de superfície de concreto com desempenadeira mecânica elétrica	m2	335,62
08	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
0801	<b>PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
080101	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	24
09	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
0901	<b>PADRÃO DE ENTRADA</b>		
090101	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	1
0902	<b>CAIXAS DE PASSAGEM EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>		
090201	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 25x25x25cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	1
0903	<b>ELETRODUTOS E CONEXÕES DE PVC</b>		
090301	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 3/4" (25mm), inclusive conexões	m	76
090302	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 1" (32mm), inclusive conexões	m	5
0904	<b>CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES</b>		
090401	Disjuntor bipolar 20 A - Norma DIN	und	2
090402	Disjuntor tripolar 32 A - Norma DIN	und	2
090403	Disjuntor DR bipolar 20A, corrente nominal 30 mA	und	2
090404	Dispositivo de Proteção contra Surtos Elétricos (DPS) monopolar, tensão máxima de operação 275V, corrente de descarga nominal 20kA. Ref. VCL 275 45kA Slim Clamper ou equivalente.	und	3
0905	<b>FIOS E CABOS</b>		
090501	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 4.0 mm2	m	355
090502	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 6.0 mm2	m	36
0906	<b>QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO, TRINCO E FECHADURA</b>		
090601	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 16 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-16DIN-CEMAR ou equiv.	und	1
10	<b>OUTRAS INTALAÇÕES</b>		
1001	<b>INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO</b>		
100101	Cabo de cobre nú 35mm2, ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	91,08
100102	Cabo de cobre nú 50mm2, ref. TEL 5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	106,28
100103	Abertura e fechamento de vala com dimensões de 30x50cm para cabo de cobre	m	96,28
100104	Presilha de latão ref. 744, inclusive parafuso autoperfurante sextavado Ø 1/4"x7/8" ref. 5396 e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	90
100105	Grampo paralelo em bronze com parafuso ref. TEL-731, inclusive vedação dos furos com poliuretano ref. TEL-5905	und	6
100106	Terminal aéreo em aço GF 5/16"x600mm, ref. TEL-056, inclusive conector Minigar em latão estanhado para cabos de 16 a 50 mm² ref. TEL 583 e vedação com poliuretano ref. TEL 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	6
100107	Caixa de aterramento de concreto, dimensões internas 30x30x30cm, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita esp. 5cm, conforme projeto	und	8
100108	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	8
11	<b>APARELHOS ELÉTRICOS</b>		
1101	<b>LUMINÁRIAS</b>		
110101	Projtor marca de referência tecnowatt PL 400MA com lâmpada Vapor de Mercúrio 400W	und	12
110102	Suporte para fixação de 3 luminárias em cantoneira de ferro 1.1/2" x 1.1/2" x 1/8", inclusive pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a um	und	4
1102	<b>INTERRUPTORES E TOMADAS</b>		
110201	Tomada 2 polos mais terra 20A/250V, com placa 4x2"	und	4



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Centro  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:48. Em Teste da verdade

Brunella Marques Lacerda Fafá - TabeliãoSubstituta

Selo Digital: 023200.TKG1805.34557

Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



52

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: **CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 4 EEEF XIII DE SETEMBRO - ESPAÇO ESPORTIVO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Itcm	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
12	<b>PINTURA</b>		
1201	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		
120101	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	101,36
1202	<b>SOBRE PISOS</b>		
120201	Pintura à base de epoxi, marcas de ref. International Intergard, na cor azul segurança, ref.: C380 a três demãos, inclusive selador a base de epoxi a uma demão	m2	212,3
120202	Pintura com tinta acrílica Novacor Piso Ultra para cimentados textura rugosa antiderrapante e acabamento semi-brilho, na cor Concreto ref. 43, da Sherwin Williams, Suvinil, ou similar, a três demãos	m2	123,32
120203	Pintura à base de epoxi, na cor branco ref. B 000, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 8 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	107,39
120204	Pintura à base de epoxi, na cor amarelo segurança ref. C 067, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 5 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	81,02
120205	Pintura à base de epoxi, na cor laranja segurança ref. C 244, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 5 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	72
13	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>		
1301	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		
130101	Passo de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m2	94,58
1302	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
130201	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m2	335,62
1303	<b>EQUIPAMENTOS POLIESPORTIVOS</b>		
130301	Conjunto de postes de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3" e parte móvel de 2 1/2", inclusive carretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 3 1/2" e tampão de furo conforme detalhe em projeto	cj	1
130302	Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior	und	1
130303	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível	und	2
130304	Rede para futebol de salão	und	2
130305	Estrutura metálica para tabela de basquete, conforme detalhe em projeto	kg	332,96
130306	Fornecimento e instalação de tabela de basquete em vidro temperado, padrão SEDU, inclusive aro flexível e rede	und	2



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:48. Em Test. da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34558  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-DJES

IOPES

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria de Estado dos Transportes e Obras P

Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES

Atestado de Capacidade Técnica

Atestado registrado mediante vinculação à respectiva CAT

CREA-ES  
A 0080564

550

8

53

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 5 EEEFM JOSE CARLOS CASTRO - IMPLANTAÇÃO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
0101	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		
010101	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m2	725,05
0102	SERVIÇOS AUXILIARES, ADMINISTRATIVOS E TECNICOS - SALÁRIOS COM LEIS SOCIAIS DE 77,5%		
010201	Engenheiro Pleno	mês	0,1
010202	Almoxarife	mês	, 1
010203	Mestre de Obras, encarregado	mês	1
010204	Posto de vigilância para segurança da obra e patrimônio existente, exceto horário comercial, inclusive finais de semana e feriados	mês	5
02	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS		
0201	TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS		
020101	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão IOPES	m2	8
020102	Tapume de chapa de aço galvanizado Nr.26 USG, pintada, com 2,0m de altura, considerando utilização de 2 vezes (com requadro de madeira 2,5 x 5,0 cm e pontaleta 8 x 8 cm a cada 1m)(com utilização 2 vezes da madeira)	m	18
0202	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 2 VEZES), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18		
020201	Barracão para escritório com sanitário área 14,50m2, de chapa de compens. 12mm e pontaleta 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m2	14,5
020202	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cobert. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21m2/func./turno), conf. projeto (2 utilização)	m2	13
020203	Unidade de sanitário e vestiário para até 20 func. área 18,15m2, paredes de chapa compens. 12mm e pontaleta 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. inst. de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	und	1
020204	Galpão para corte e armação com área de 6,00m2, de peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (2 utilizações)	m2	10
03	MOVIMENTO DE TERRA		
0301	TRANSPORTES		
030101	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	122,53
04	PISOS INTERNOS E EXTERNOS		
0401	REVISÕES E REPAROS		
040101	Recomposição de piso cimentado, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com 2 cm de espessura, incl. lastro	m2	10
05	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
0501	TUBULAÇÃO DE LIGAÇÃO DE CAIXAS		
050101	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	7
050102	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia	m	3
0502	CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA		
050201	Grelha largura 20 cm de ferro redondo de 1/2" a cada 3 cm, contorno com barra de ferro de 3/4" x 1/8" e caixilho de cantoneira de 1" x 3/16"	m	33
06	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
0601	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO		
060101	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	und	1
0602	ENVELOPAMENTO DE ELETRODUTOS		
060201	Envolvimento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto	m	69,91
0603	CAIXA DE PASSAGEM EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA		
060301	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	4
0604	ELETRODUTOS E CONEXÕES DE PVC		

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6071 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certo que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:47. Em Teste da verdade

Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabelião Substituta

Selo Digital: 023200.TKG1805.34555

Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

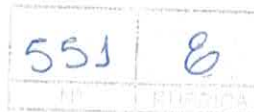
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente: Sperandio  
 Sócio Gerente: CREA 939-DIES

IOPES

**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: **CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 5 EEEFM JOSE CARLOS CASTRO - IMPLANTAÇÃO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
060401	Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 1.1/2", marca ref. Kanaflex ou equivalente	m	69,91
0605	<b>CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES</b>		
060501	Disjuntor tripolar de 70A - Norma DIN	und	2
060502	Disjuntor tripolar 32 A - Norma DIN	und	1
0606	<b>FIOS E CABOS</b>		
060601	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 6.0 mm2	m	348,04
07	<b>PINTURA</b>		
0701	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		
070101	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	61,2
08	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>		
0801	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		
080101	Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	50
080102	Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm	m2	202,8
0802	<b>PAISAGISMO</b>		
080201	Fornecimento de árvore ornamental tipo Ipê roxo, rosa e amarelo com altura mínima de 1.50m	und	1
080202	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	70
0803	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
080301	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m2	418,45
0804	<b>DIVERSOS EXTERNOS</b>		
080401	Banco de concreto armado aparente com apoios de alvenaria assentada com argamassa de cimento, cal e areia, largura de 0,50m e espessura de 0,05m	m	6
080402	Banco de concreto aparente com tampo de diâmetro 35 cm e base de diâmetro 30 cm para mesa de jogos, conforme detalhe	und	12
080403	Mesa de concreto aparente com tampo de diâm. 80 cm, base de diâm. 60cm e tabuleiro 40x40 cm embutido no concreto, feito com pastilhas de mármore branco e granito preto de 5x5x2 cm conf. det.	und	3



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:46. Em Test. da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34554  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,94 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-DIES

IOPES

## GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES

Atestado de Capacidade Técnica

Atestado registrado mediante  
vinculação à respectiva CAT  
CREA-ES  
A 0080566

552 B

55

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO;  
CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA  
BARRA.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 6 EEEFM JOSE CARLOS CASTRO - ESPAÇO ESPORTIVO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
0101	LOCAÇÃO		
010101	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	372,48
02	MOVIMENTO DE TERRA		
0201	ESCAVAÇÕES		
020101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m3	73,32
0202	REATERRO E COMPACTAÇÃO		
020201	Reaterro apilado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	43,37
020202	Aterro para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	33,56
0203	TRANSPORTES		
020301	Transporte de entulho proveniente de demolições, retiradas e escavações, incluindo carga e descarga em caminhão basculante à (-DMT = 10 Km)	m3	51,95
03	ESTRUTURAS		
0301	INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)		
030101	Fôrma de tábuas de madeira de 2,5 x 30,0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desformo)	m2	100,0
030102	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	2,29
030103	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	1.035,94
030104	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	232,41
030105	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	25,68
0302	LAJES DE PISO		
030201	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	15,79
030202	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	1.426,39
030203	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m3	31,59
0303	SUPER-ESTRUTURA		
030301	Estrutura metálica de espaço esportivo, inclusive chumbadores, inclusive jateamento e pintura epoxi, conforme detalhe em projeto, EEC03	kg	6.511,27
04	PAREDES E PAINÉIS		
0401	ALVENARIA VEDAÇÃO		
040101	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, h=0,60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m2	42,3
0402	MUROS E FECHAMENTOS		
040201	Alambrado com tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 2" e horizontal de 1", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anti corrosivo, EEC03	m2	223,52
05	COBERTURA		
0501	ESTRUTURA		
050101	Estrutura metálica para fechamento vertical, inclusive jateamento e pintura epoxi, conforme detalhe em projeto, EEC03	kg	1.229,78
0502	TELHADO		
050201	Fechamento lateral em telha metálica trapezoidal esp. 0,65mm, cor cinza claro, modelo LR 25, referência Perfilor zincolume ou equivalente	m2	209,06
050202	Cobertura em telha termoacustica tipo sanduiche em aço galvanizado trapez. 40, e=0,43mm, pint. face. sup. e infer. cor branca, incl. acess. fix. nucleo isolante em EPS, e=30mm, ref. Sto André, Eternit, Metform ou equiv.	m2	388,37
06	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS		
0601	REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA		
060101	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 5mm	m2	99,84



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:46. Em Teste da verdade  
Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta  
Selo Digital: 023200.TKG1805.34553  
Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,94 Total: R\$ 3,77  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente CREA 938-D/ES



Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 6 EEEFM JOSE CARLOS CASTRO - ESPAÇO ESPORTIVO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
07	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>		
0701	<b>ACABAMENTOS</b>		
070101	Acabamento de superfície de concreto com desempenadeira mecânica elétrica	m2	335,62
08	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
0801	<b>PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
080101	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	24
09	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
0901	<b>PADRÃO DE ENTRADA</b>		
090101	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emmassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusiva cobertura	und	1
0902	<b>CAIXAS DE PASSAGEM EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>		
090201	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 25x25x25cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	1
0903	<b>ELETRODUTOS E CONEXÕES DE PVC</b>		
090301	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 3/4" (25mm), inclusive conexões	m	76
090302	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 1" (32mm), inclusive conexões	m	5
0904	<b>CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES</b>		
090401	Disjuntor bipolar 20 A - Norma DIN	und	2
090402	Disjuntor tripolar 32 A - Norma DIN	und	2
090403	Disjuntor DR bipolar 20A, corrente nominal 30 mA	und	2
090404	Dispositivo de Proteção contra Surtos Elétricos (DPS) monopolar, tensão máxima de operação 275V, corrente de descarga nominal 20kA. Ref. VCL 275 45kA Slim Clamper ou equivalente.	und	3
0905	<b>FIOS E CABOS</b>		
090501	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 4.0 mm2	m	355
090502	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 6.0 mm2	m	36
10	<b>OUTRAS INTALAÇÕES</b>		
1001	<b>INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO</b>		
100101	Cabo de cobre nú 35mm2, ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	91,08
100102	Cabo de cobre nú 50mm2, ref. TEL 5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	106,28
100103	Abertura e fechamento de vala com dimensões de 30x50cm para cabo de cobre	m	96,28
100104	Presilha de latão ref. 744, inclusive parafuso autoperfurante sextavado Ø 1/4"x7/8" ref. 5396 e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	90
100105	Grampo paralelo em bronze com parafuso ref. TEL-731, inclusive vedação dos furos com poliuretano ref. TEL-5905	und	6
100106	Terminal aéreo em aço GF 5/16"x600mm, ref. TEL-056, inclusive conector Minigar em latão estanhado para cabos de 16 a 50 mm2 ref. TEL 583 e vedação com poliuretano ref. TEL 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	6
100107	Caixa de aterramento de concreto, dimensões internas 30x30x30cm, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita esp. 5cm, conforme projeto	und	8
100108	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	8
11	<b>APARELHOS ELÉTRICOS</b>		
1101	<b>LUMINÁRIAS</b>		
110101	Projektor marca de referência tecnowatt PL 400MA com lâmpada Vapor de Mercúrio 400W	und	12
110102	Suporte para fixação de 3 luminárias em cantoneira de ferro 1.1/2" x 1.1/2" x 1/8", inclusive pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a um	und	4
1102	<b>INTERRUPTORES E TOMADAS</b>		
110201	Tomada 2 polos mais terra 20A/250V, com placa 4x2"	und	4
12	<b>PINTURA</b>		
1201	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		
120101	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros a três demãos	m2	101,36

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-8971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:45 Em Teste da verdade

Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta

Selo Digital: 023200.TKG1805.34552

Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,94 Total: R\$ 3,67

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br





**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IO PES  
**Atestado de Capacidade Técnica**

554 6 57

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: **CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 6 EEEFM JOSE CARLOS CASTRO - ESPAÇO ESPORTIVO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
1202	<b>SOBRE PISOS</b>		
120201	Pintura à base de epoxi, marcas de ref. International Intergard, na cor azul segurança, ref.: C380 a três demãos, inclusive selador a base de epoxi a uma demão	m2	212,3
120202	Pintura com tinta acrílica Novacor Piso Ultra para cimentados textura rugosa antiderrapante e acabamento semi-brilho, na cor Concreto ref. 43, da Sherwin Williams, Suvinil, ou similar, a três demãos	m2	128,32
120203	Pintura à base de epoxi, na cor branco ref. B 000, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 8 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	107,39
120204	Pintura à base de epoxi, na cor amarelo segurança ref. C 067, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 5 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	81,02
120205	Pintura à base de epoxi, na cor laranja segurança ref. C 244, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 5 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	72
13	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>		
1301	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		
130101	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m2	94,58
1302	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
130201	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m2	335,62
1303	<b>EQUIPAMENTOS POLIESPORTIVOS</b>		
130301	Conjunto de postes de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3" e parte móvel de 2 1/2", inclusive caretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 3 1/2" e tampão de furo conforme detalhe em projeto	cj	1
130302	Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior	und	1
130303	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível	und	2
130304	Rede para futebol de salão	und	2
130305	Estrutura metálica para tabela de basquete, conforme detalhe em projeto	kg	332,96
130306	Fornecimento e instalação de tabela de basquete em vidro temperado, padrão SEDU, inclusive aro flexível e rede	und	2



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifica que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:45. Em Test. da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34551  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,94 Total: R\$ 3,57  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente Operando  
 Sócio Gerente/CREA 939-DIES

IOPES

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria de Estado dos Transportes e Obras F  
Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
Atestado de Capacidade Técnica

Atestado registrado mediante  
vinculação à respectiva CAT  
CREA-ES  
A 0080569

555 6 58

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO;  
CÓRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA  
BARRA.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 7 EEEF CORREGO DO CEDRO - IMPLANTAÇÃO - PADRÃO IOPES

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
0101	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		
010101	Retirada de caixas/quadros elétricos	und	1
010102	Retirada de poste de concreto de 10 até 12m	und	1
0102	SERVIÇOS AUXILIARES, ADMINISTRATIVOS E TECNICOS - Salários com Leis sociais de 77,5%		
010201	Engenheiro Pleno	mês	0,1
010202	Almoxarife	mês	1
010203	Mestre de Obras, encarregado	mês	1
010204	Posto de vigilância para segurança da obra e patrimônio existente, exceto horário comercial, inclusive finais de semana e feriados	mês	5
0103	LIMPEZA DO TERRENO		
010301	Corte de capoeira fina, a foice (manual)	m2	3.450
02	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS		
0201	TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS		
020101	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPES	m2	8
020102	Tapume de chapa de aço galvanizado Nr.26 USG, pintada, com 2.0m de altura, considerando utilização de 2 vezes (com requadro de madeira 2.5 x 5.0 cm e pontalete 8 x 8 cm a cada 1m)(com utilização 2 vezes da madeira)	m	153
0202	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 2 VEZES), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18		
020201	Barracão para escritório com sanitário área 14.50m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m2	14,5
020202	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cobert. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21m2/func./turno), conf. projeto (2 utilização)	m2	13
020203	Unidade de sanitário e vestiário para até 20 func. área 18.15m2, paredes de chapa compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. inst. de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	und	1
020204	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, de peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (2 utilizações)	m2	6
03	MOVIMENTO DE TERRA		
0301	REATERRO E COMPACTAÇÃO		
030101	Aterro com areia para regularização do terreno, inclusive transporte, aquisição, espalhamento e adensamento	m3	288,71
0302	TRANSPORTES		
030201	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	448,5
04	ESQUADRIAS METÁLICAS		
0401	GRADES E PORTÕES		
040101	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m2	13,8
05	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
0501	TUBULAÇÃO DE LIGAÇÃO DE CAIXAS		
050101	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia	m	10,5
0502	CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA		
050201	Caixa de areia em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro	und	4
06	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
0601	PADRÃO DE ENTRADA		
060101	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	2
0602	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO		



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



AUTENTICAÇÃO - 1 (uma cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:44. Em Test \_\_\_\_\_ da verdade  
Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta  
Selo Digital: 023200.TKG1805.34550  
Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,94 Total: R\$ 3,37  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTD  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/IE

IOPEs

**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPEs  
**Atestado de Capacidade Técnica**

556 8

59

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: **CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 7 EEEF CORREGO DO CEDRO - IMPLANTAÇÃO - PADRÃO IOPEs

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
060201	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	und	1
0603	<b>ENVELOPAMENTO DE ELETRODUTOS</b>		
060301	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto	m	82,32
0604	<b>CAIXA DE PASSAGEM EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>		
060401	Caixa de passagem de alvenaria de tijolos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	5
0605	<b>ELETRODUTOS E CONEXÕES DE PVC</b>		
060501	Eletroduto PEAD, cor preta, diâmetro 1.1/2", marca ref. Kanaflex ou equivalente	m	82,32
0606	<b>CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES</b>		
060601	Disjuntor tripolar de 70A - Norma DIN	und	2
060602	Disjuntor tripolar 32 A - Norma DIN	und	1
0607	<b>FIOS E CABOS</b>		
060701	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 10.0 mm2	m	411,7
0608	<b>PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA - NORTEC-01 - ESCELSA</b>		
060801	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada de 41001 até 47000W, instalada em muro	und	1
07	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>		
0701	<b>MUROS E FECHAMENTOS</b>		
070101	Cerca c/tela losang. arame fio 12 malha 2" revest. em PVC com mourão de concreto fixado em solo, altura de 2.30m, base de 15x15cm e topo de 11x11cm a cada 3m, c/3 fios tensores, incl. sapata de 40x40x50cm	m	170,5
0702	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		
070201	Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	575,56
070202	Passoie de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m2	302
070203	Base de brita graduada, inclusive fornecimento e transporte da brita	m3	45,58
070204	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, inclusive lastro de concreto regularizado com 8 cm de espessura	m2	239,92
0703	<b>PAISAGISMO</b>		
070301	Fornecimento de árvore ornamental tipo Ipê roxo, rosa e amarelo com altura mínima de 1.50m	und	10
070302	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	1.244,76
0704	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
070401	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m2	2.937,84



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:44. Em Teste da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34549  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente Administrativo  
 Sócio Gerente CREA 939-D/ES

IOPES

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria de Estado dos Transportes e Obras  
Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
Atestado de Capacidade Técnica



557 6 60

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO;  
CÓRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA  
BARRA.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 8 EEEF CORREGO DO CEDRO - QUADRA - PADRÃO IOPES

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
0101	LOCAÇÃO		
010101	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	711,41
02	MOVIMENTO DE TERRA		
0201	ESCAVAÇÕES		
020101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	108,65
0202	REATERRO E COMPACTAÇÃO		
020201	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	67,18
020202	Aterro para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	62,5
03	ESTRUTURAS		
0302	INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)		
030201	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	347,7
030202	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	8,52
030203	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	56,65
030204	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.672
030205	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	4.538
030206	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	69
0303	SUPER-ESTRUTURA		
030301	Fôrma chapas de madeira compensada resinada, de 12 mm de espessura, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2.5 x 10.0 cm (incl. material, montagem, escoramento com pontaletes 8x8cm e desf.)	m2	612,08
030302	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m3	98,87
030303	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	7.674
030304	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	5.256
030305	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	61
04	PAREDES, PAINÉIS E FECHAMENTOS		
0401	ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
040101	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m2	38,34
040102	Parede em alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, h=2m, para proteção de fundo de gol (quadra poliesportiva), com pilares em concreto armado a cada 3m para travamento, inclusive chapisco	m2	95,9
0402	ALVENARIA ESTRUTURAL		
040201	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	59,89
0403	MUROS E FECHAMENTOS		
040301	Alambrado com tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 2" e horizontal de 1", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anti corrosivo	m2	223,83
040302	Corrimão em tubo de ferro galvanizado, diâmetro 1 1/2", inclusive pintura (02 demãos) com esmalte sintético Lagoline Marítimo na cor Branco Gelo ref. 8100 0002 da International, sobre fundo anticorrosivo, fixado por parafusos	m	4,28
05	COBERTURA		
0501	ESTRUTURA		
050101	Estrutura metálica para cobertura de quadra poliesportiva, inclusive jateamento e pintura epoxi, conforme detalhe em projeto	kg	23.510,32
050102	Estrutura metálica para fechamento lateral, inclusive jateamento e pintura epoxi, conforme detalhe em projeto	kg	11.213,82



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep. 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.**  
Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:43 Em Test \_\_\_\_\_ da verdade  
Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta  
Selo Digital: 023200.TKG1805.34548  
Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total R\$ 3,67  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

**IOPEs**

**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPEs  
**Atestado de Capacidade Técnica**

558 6

61

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: **CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 8 EEEF CORREGO DO CEDRO - QUADRA - PADRÃO IOPEs

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
0502	<b>TELHADO</b>		
050201	Fechamento lateral em telha metálica trapezoidal esp. 0,65mm, cor cinza claro, modelo LR 25, referência Perfilor zincolume ou equivalente	m2	730,33
050202	Cobertura em telha termoacustica tipo sanduiche em aço galvanizado trapez. 40, e=0.43mm, pint. face. sup. e infer. cor branca, incl. acess. fix. nucleo isolante em EPS, e=30mm, ref. Sto André, Eternit, Metform ou equiv.	m2	726,82
0503	<b>RUFOS E CALHAS</b>		
050301	Calha em chapa alumínio dobrada com largura de 60 cm, conforme detalhe em projeto	m	63,2
050302	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	61,36
0504	<b>ACABAMENTOS</b>		
050401	Chapim em granito cinza andorinha largura de 16cm, espessura de 2cm, com acabamento abaulado	m	63,9
050402	Veneziana industrial alumínio com aletas em PVC opaco, ref. Comovent, Multivent ou similar	m2	21,47
06	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>		
0601	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO CALHAS, LAJES DESCOBERTAS, BALDRAMES, PAREDES E JARDINEIRAS</b>		
060101	Pintura a base de asfalto, do tipo Igol 2 ou equivalente, para impermeabilização de fundações, baldramas, alicerces e muros de arrimo, a duas demãos	m2	301,12
07	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS</b>		
0701	<b>REVESTIMENTO COM ARGAMASSA</b>		
070101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	218,95
0702	<b>ACABAMENTOS</b>		
070201	Goivete em perfil "U" de alumínio nas dimensões 2x2cm	m	373,2
0703	<b>REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>		
070301	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	356,79
08	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>		
0801	<b>LASTRO DE CONTRAPISO</b>		
080101	Preparo, regularização e compactação do terreno (compactador manual) para execução de piso de quadra	m2	512,55
0802	<b>ACABAMENTOS</b>		
080201	Piso quadra poliesportiva fck>=30MPa, camada única e.12cm, c/ arm. mínima 1/3 da altura, acab. superf. c/ rotoalizador, juntas c/ corte serra diamantada preenchida c/ mastique, sobre base solo brita 30% esp.5cm e resina endur.	m2	512,55
09	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
0901	<b>REDE DE ESGOTO - TUBOS DE PVC</b>		
090101	Tubo de PVC rígido série reforçada, diâmetro 150mm, inclusive conexões	m	76
10	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
1001	<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>		
100101	Quadro de distribuição de energia norma DIN, de embutir, com 18 divisões modulares, disjuntor geral, com barramento principal de 100A, secundário 60A e barra de terra/neutro, excl. disjuntores, ref. CEMAR ou equivalente	und	1
1002	<b>CAIXAS DE PASSAGEM</b>		
100201	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	4
1003	<b>COMPOSIÇÕES INTERMEDIÁRIAS P/ ELETRICA</b>		
100301	Fita isolante em rolo de 19mm x 20 m, número 33 Scotch ou equivalente	und	1
100302	Suspensão para fixação de Luminaria ref. MEGA MG2512	und	16
100303	Suporte para fixação de perfilado 38x38mm, na parede, através de suporte mão francesa simples (1 und), parafuso e bucha S8 (2 und)	und	16
100304	Suporte para perfilado tipo Balacim através de grampo "C" (1und), balacim para grampo "C" (1und), gancho longo (1und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), porca e arruela 1/4", cantoneira "ZZ" e parafuso e bucha S10	und	54
100305	Caixa para tomada ref. MEGA MG 2563	und	16
100306	Abraçadeira tipo "D" para eletroduto de 1 1/2"	und	6
1004	<b>ELETRODUTOS E CONEXÕES DE PVC</b>		
100401	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 25mm (3/4")	m	15



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certificado que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:43 Em Teste da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34547  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerardo Sperandio  
 Sócio Gerente - CREA 939-D/ES

IOPES

## GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria de Estado dos Transportes e Obras  
Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES

Atestado de Capacidade Técnica

Atestado registrado mediante  
vinculação à respectiva CAT  
CREA-ES  
A 0080573

559

6

62

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO;  
CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA  
BARRA.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 8 EEEF CORREGO DO CEDRO - QUADRA - PADRÃO IOPES

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
100402	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 32mm (1")	m	23
100403	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 50mm (1 1/2")	m	12
100404	Curva para eletroduto de PVC roscável, diâmetro 50mm (1 1/2")	und	1
1005	<b>INSTALAÇÕES APARENTES</b>		
100501	Caixa de ligação PVC, tipo CONDULETE, com 5 entradas, diâmetro 3/4"	und	16
100502	Perfílado perfurado em chapa de aço, dimensões 38 x 38mm	m	102
1006	<b>CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES</b>		
100601	Disjuntor monopolar 20 A - Norma DIN	und	2
100602	Disjuntor bipolar 16A - Norma DIN	und	5
100603	Disjuntor tripolar 50 A - Norma DIN	und	1
1007	<b>FIOS E CABOS</b>		
100701	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 4.0 mm2	m	773
100702	Cabo paralelo PP de cobre, com isolamento para 750V, seção 3x4,0mm2	m	9,6
1008	<b>TERMINAIS, CONECTORES E ABRAÇADEIRAS</b>		
100801	Terminal para ligação de cabo a barra de 10.0 mm2	und	5
11	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
1101	<b>INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO</b>		
110101	Conector de Medição em bronze com 4 parafusos - para cabos de cobre 16-70mm² - ref. TEL 560	und	5
110102	Haste de aterramento Cobreada - Alta Camada Ø5/8"x 3,00m ref. TEL 5820	und	5
110103	Barra chata em alumínio 5/8"x1/8"x3m - Com Furos de 7mm - ref. Tel 772, inclusive parafusos e buchas	m	45,75
110104	Condutor de cobre nú, seção de 35mm2, inclusive suportes isoladores e acessórios de fixação, conforme projeto	m	25
110105	Cabo condutor de cobre eletrolítico nu, tempera meio dura, encordoamento classe 2, para aterramento, diam. 50mm2	m	101,77
110107	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com cinco (5) terminais para aterramento (BEP), em polipropileno, ref. TEL-902, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	1
110108	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 35mm², ref. TEL-5135, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	5
110109	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 50mm², ref. TEL-5150, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	5
110110	Abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm	m	93
110111	Poliuretano Flexível Bisnaga 360g - ref. TEL 5905	und	1
110112	Fixador universal estanhado para cabos de 16 a 50mm2, ref TEL 5023, Termotecnica ou equivalente	un	15
110113	Caixa de inspeção em PVC, diâmetro 300 mm, ref TEL-552, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive escavação e reaterro	und	5
110114	Tampa reforçada em ferro fundido com escotilha TEL 536, inclusive assentamento, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	5
12	<b>APARELHOS ELÉTRICOS</b>		
1201	<b>LUMINÁRIAS</b>		
120101	Projektor Fechado em alumínio polido, fecho aberto simétrico, com caixa de alojamento dos equipamentos auxiliares, com vidro plano temperado, p/ lâmpada de 250W Vapor Metálico, c/ reator de descarga, ref. TECNOWATT IFM 402 SV	und	4
120102	Projektor Fechado em alumínio polido, fecho aberto simétrico, com caixa de alojamento dos equipamentos auxiliares, com vidro plano temperado, p/ lâmpada de 400W Vapor Metálico, c/ reator de descarga, ref. TECNOWATT IFM 402 SV	und	12
1202	<b>INTERRUPTORES E TOMADAS</b>		
120201	Plugue padrão brasileiro saída axial 2P+T ref. 6158 11 Pial	und	16
120202	Prolongador padrão brasileiro 2P+T ref. 6158 14 Pial, inclusive 50cm cabo PP de 3x4mm	und	16
120203	Tomada simples 2 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	und	4
13	<b>PINTURA</b>		
1301	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		
130101	Pintura com tinta acrílica fosca, cor concreto ref. 666, marcas de referência Suvnil, Coral e Metalatex,	m2	282,18

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:42. Em Teste

Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabelião Substituta da verdade

Selo Digital: 023200.TKG1805.34546

Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

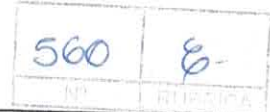
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES

IOPES

**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



63

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: **CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 8 EEEF CORREGO DO CEDRO - QUADRA - PADRÃO IOPES

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
	inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos		
130102	Pintura com tinta acrílica fosca, cor areia ref. 820, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos	m2	565,5
130103	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	119,42
1302	<b>SOBRE ARQUIBANCADA</b>		
130201	Pintura com tinta acrílica Novacor Piso Ultra para cimentados textura rugosa antiderrapante e acabamento semi-brilho, na cor Concreto ref. 43, da Sherwin Williams, Suvinil, ou similar, a três demãos	m2	82,77
1303	<b>SOBRE PISOS</b>		
130301	Pintura à base de epoxi, marcas de ref. International Intergard, na cor azul segurança, ref.: C380 a três demãos, inclusive selador a base de epoxi a uma demão	m2	364
130302	Pintura com tinta acrílica Novacor Piso Ultra para cimentados textura rugosa antiderrapante e acabamento semi-brilho, na cor Concreto ref. 43, da Sherwin Williams, Suvinil, ou similar, a três demãos	m2	168,84
130303	Pintura à base de epoxi, na cor branco ref. B 000, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 8 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	138,46
130304	Pintura à base de epoxi, na cor amarelo segurança ref. C 067, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 5 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	124,45
130305	Pintura à base de epoxi, na cor laranja segurança ref. C 244, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 5 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	72
14	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		
1401	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
140101	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m2	695,4
1402	<b>EQUIPAMENTOS POLIESPORTIVO</b>		
140201	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível	und	2
140202	Rede para futebol de salão	und	2
140203	Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior	und	1
140204	Conjunto de postes de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3" e parte móvel de 2 1/2", inclusive caretilha, luro com tubo de ferro galvanizado de 3 1/2" e tampão de furo conforme detalhe em projeto	cj	1
140205	Fornecimento e instalação de tabela de basquete em vidro temperado, padrão SEDU, inclusive aro flexível e rede	und	2
140206	Estrutura metálica para tabela de basquete, conforme detalhe em projeto	kg	332,96



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.**

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:42. Em Test \_\_\_\_\_ da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabelada Substituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34545  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente CREA 939-D/ES



IOPES

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria de Estado dos Transportes e Obras

Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES

Atestado de Capacidade Técnica



561 8 64

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 9 EEEF VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - IMPANTAÇÃO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
0101	SERVIÇOS AUXILIARES, ADMINISTRATIVOS E TÉCNICOS - Salários com Leis sociais de 77,5%		
010101	Engenheiro Pleno		
010102	Almoxarife	mês	0,1
010103	Mestre de Obras, encarregado	mês	1
010104	Posto de vigilância para segurança da obra e patrimônio existente, exceto horário comercial, inclusive finais de semana e feriados	mês	1
			5
02	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS		
0201	TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS		
020101	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão IOPES	m2	8
020102	Tapume de chapa de aço galvanizado Nr.26 USG, pintada, com 2,0m de altura, considerando utilização de 2 vezes (com requadro de madeira 2,5 x 5,0 cm e pontalete 8 x 8 cm a cada 1m)(com utilização 2 vezes da madeira)	m	128,21
0202	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 2 VEZES), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18		
020201	Barracão para escritório com sanitário área 14,50m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m2	14,5
020202	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cobert. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21m2/lunc./turno), conf. projeto (2 utilização)	m2	13
020203	Unidade de sanitário e vestiário para até 20 func. área 18,15m2, paredes de chapa compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. inst. de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	und	1
020204	Galpão para corte e armação com área de 6,00m2, de peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (2 utilizações)	m2	6
03	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
0301	TUBULAÇÃO DE LIGAÇÃO DE CAIXAS		
030101	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	8,5
0302	CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA		
030201	Caixa de areia em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro	und	3
04	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
0401	PADRÃO DE ENTRADA		
040101	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	1
0402	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO		
040201	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	und	1
0403	ENVELOPAMENTO DE ELETRODUTOS		
040301	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto	m	11,28
0404	CAIXA DE PASSAGEM EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA		
040401	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	2
0405	ELETRODUTOS E CONEXÕES DE PVC		
040501	Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 1.1/2", marca ref. Kanaflex ou equivalente	m	11,28
0406	CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES		
040601	Disjuntor tripolar de 70A - Norma DIN	und	2
040602	Disjuntor tripolar 32 A - Norma DIN	und	1
0407	FIOS E CABOS		
040701	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 6,0 mm2	m	56,43
05	SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS		
0501	Muros e fechamentos		



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6974 - Fax: 3345-0017



**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.**  
 Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:41. Em Test \_\_\_\_\_ da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabeliã Substituta  
 Selo Digital: 023200.TKG1805.34544  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente - CREA 938-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**

562 8

65

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: **CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 9 EEEF VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - IMPANTAÇÃO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
050101	Cerca c/tela losang. arame fio 12 malha 2" revest. em PVC com mourão de concreto fixado em solo, altura de 2.30m, base de 15x15cm e topo de 11x11cm a cada 3m, c/3 fios tensores, incl. sapata de 40x40x50cm	m	71,1
0502	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		
050201	Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm , rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	101,02
050202	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, inclusive lastro de concreto regularizado com 8 cm de espessura	m2	123,25
0503	<b>PAISAGISMO</b>		
050301	Fornecimento de árvore ornamental tipo Ipê roxo, rosa e amarelo com altura mínima de 1.50m	und	3
050302	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	528,4
0504	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
050401	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m2	798,53



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.**

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:40. Em Test \_\_\_\_\_ da verdade  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - TabeliãSubstituta

Selo Digital: 023200.TKG1805.34543  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP-LTDA  
 Gerente  
 Sócio-Gerente CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Secretaria de Estado dos Transportes e Obras**  
**Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPEs**  
**Atestado de Capacidade Técnica**



563 8 68

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSÉ CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 10 EEEF VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - ESPAÇO ESPORTIVO - EEC 03

Data Base (lo): 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
<b>01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
<b>0101</b>	<b>LOCAÇÃO</b>		
010101	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	372,48
<b>02</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>		
<b>0201</b>	<b>ESCAVAÇÕES</b>		
020101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	73,32
<b>0202</b>	<b>REATERRO E COMPACTAÇÃO</b>		
020201	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	43,37
020202	Aterro para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	33,56
<b>0203</b>	<b>TRANSPORTES</b>		
020301	Transporte de entulho proveniente de demolições, retiradas e escavações, incluindo carga e descarga em caminhão basculante à (-DMT = 10 Km)	m3	51,95
<b>03</b>	<b>ESTRUTURAS</b>		
<b>0301</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)</b>		
030101	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	190,8
030102	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	2,29
030103	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.035,94
030104	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	232,41
030105	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	25,68
<b>0302</b>	<b>LAJES DE PISO</b>		
030201	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	15,79
030202	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.426,39
030203	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m3	31,59
<b>0303</b>	<b>SUPER-ESTRUTURA</b>		
030301	Estrutura metálica de espaço esportivo, inclusive chumbadores, inclusive jateamento e pintura epoxi, conforme detalhe em projeto, EEC03	kg	6.511,121
<b>04</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
<b>0401</b>	<b>ALVENARIA VEDAÇÃO</b>		
040101	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m2	42,3
<b>0402</b>	<b>MUROS E FECHAMENTOS</b>		
040201	Alambrado com tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 2" e horizontal de 1", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anti corrosivo, EEC03	m2	223,52
<b>05</b>	<b>COBERTURA</b>		
<b>0501</b>	<b>ESTRUTURA</b>		
050101	Estrutura metálica para fechamento vertical, inclusive jateamento e pintura epoxi, conforme detalhe em projeto, EEC03	kg	1.229,78
<b>0502</b>	<b>TELHADO</b>		
050201	Fechamento lateral em telha metálica trapezoidal esp. 0,65mm, cor cinza claro, modelo LR 25, referência Perfilor zincoalum ou equivalente	m2	209,06
050202	Cobertura em telha termoacustica tipo sanduiche em aço galvanizado trapez. 40, e=0.43mm, pint. face. sup. e infer. cor branca, incl. acess. fix. nucleo isolante em EPS, e=30mm, ref. Sto André, Eternit, Metform ou equiv.	m2	388,37
<b>06</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS</b>		
<b>0601</b>	<b>REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>		
060101	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	m2	99,84

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:39. Em Teste da verdade

Brunella Marques Lacerda Fafá - Tabelião Substituto

Selo Digital: 023200.TKG1805.34542

Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



## GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria de Estado dos Transportes e Obras P

Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES

Atestado de Capacidade Técnica



564 E 67

Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 10 EEEF VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - ESPAÇO ESPORTIVO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
07	PISOS INTERNOS E EXTERNOS		
0701	ACABAMENTOS		
070101	Acabamento de superfície de concreto com desempenadeira mecânica elétrica	m2	335,62
08	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
0801	PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS		
080101	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	24
09	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
0901	PADRÃO DE ENTRADA		
090101	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	1
0902	CAIXAS DE PASSAGEM EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA		
090201	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 25x25x25cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	1
0903	ELETRODUTOS E CONEXÕES DE PVC		
090301	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 3/4" (25mm), inclusive conexões	m	76
090302	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 1" (32mm), inclusive conexões	m	5
0904	CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES		
090401	Disjuntor bipolar 20 A - Norma DIN	und	2
090402	Disjuntor tripolar 32 A - Norma DIN	und	2
090403	Disjuntor DR bipolar 20A, corrente nominal 30 mA	und	2
090404	Dispositivo de Proteção contra Surtos Elétricos (DPS) monopolar, tensão máxima de operação 275V, corrente de descarga nominal 20kA. Ref. VCL 275 45kA Slim Clamper ou equivalente.	und	3
0905	FIOS E CABOS		
090501	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 4.0 mm2	m	355
090502	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 6.0 mm2	m	36
0906	QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO, TRINCO E FECHADURA		
090601	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 16 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-16DIN-CEMAR ou equiv.	und	1
10	OUTRAS INTALAÇÕES		
1001	INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO		
100101	Cabo de cobre nú 35mm2, ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	91,08
100102	Cabo de cobre nú 50mm2, ref. TEL 5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	106,28
100103	Abertura e fechamento de vala com dimensões de 30x50cm para cabo de cobre	m	96,28
100104	Presilha de latão ref. 744, inclusive parafuso autoperfurante sextavado Ø 1/4"x7/8" ref. 5396 e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	90
100105	Grampo paralelo em bronze com parafuso ref. TEL-731, inclusive vedação dos furos com poliuretano ref. TEL-5905	und	6
100106	Terminal aéreo em aço GF 5/16"x600mm, ref. TEL-056, inclusive conector Minigar em latão estanhado para cabos de 16 a 50 mm2 ref. TEL 583 e vedação com poliuretano ref. TEL 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	6
100107	Caixa de aterramento de concreto, dimensões internas 30x30x30cm, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita esp. 5cm, conforme projeto	und	8
100108	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	8
11	APARELHOS ELÉTRICOS		
1101	LUMINÁRIAS		
110101	Projeto marca de referência tecnowatt PL 400MA com lâmpada Vapor de Mercúrio 400W	und	12
110102	Suporte para fixação de 3 luminárias em cantoneira de ferro 1.1/2" x 1.1/2" x 1/8", inclusive pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a um	und	4
1102	INTERRUPTORES E TOMADAS		
110201	Tomada 2 polos mais terra 20A/250V, com placa 4x2"	und	4

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-8971 - Fax: 3345-0017



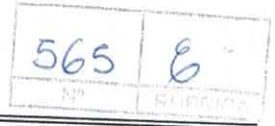
**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:39. Em Test da verdade  
Brunella Marques Lacerda Fafá - TabeliãSubstitua  
Selo Digital: 023200.TKG1805.34541  
Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total: R\$ 3,67  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPEs  
**Atestado de Capacidade Técnica**



Nº Atestado: 0001/2017

Contrato: 0034/2013-SEDU

Obra: **CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO ESPORTIVO NAS ESCOLAS: TRÊS DE MAIO; XII DE SETEMBRO; JOSE CARLOS CASTRO; CÔRREGO DO CETRO; VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - LOTE 04 / PEDRO CANÁRIO, JAGUARÉ E CONCEIÇÃO DA BARRA.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 11

PLANILHA: 10 EEEF VALDÍCIO BARBOSA DOS SANTOS - ESPAÇO ESPORTIVO - EEC 03

Data Base (lo) : 2/2013

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
12	<b>PINTURA</b>		
1201	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		
120101	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	101,36
1202	<b>SOBRE PISOS</b>		
120201	Pintura à base de epoxi, marcas de ref. International Intergard, na cor azul segurança, ref.: C380 a três demãos, inclusive selador a base de epoxi a uma demão	m2	212,3
120202	Pintura com tinta acrílica Novacor Piso Ultra para cimentados textura rugosa antiderrapante e acabamento semi-brilho, na cor Concreto ref. 43, da Sherwin Williams, Suvinil, ou similar, a três demãos	m2	123,32
120203	Pintura à base de epoxi, na cor branco ref. B 000, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 8 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	107,39
120204	Pintura à base de epoxi, na cor amarelo segurança ref. C 067, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 5 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	81,02
120205	Pintura à base de epoxi, na cor laranja segurança ref. C 244, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 5 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	72
13	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>		
1301	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		
130101	Passieo de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m2	94,58
1302	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
130201	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m2	335,62
1303	<b>EQUIPAMENTOS POLIESPORTIVOS</b>		
130301	Conjunto de postes de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3" e parte móvel de 2 1/2", inclusive carretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 3 1/2" e tampão de furo conforme detalhe em projeto	cj	1
130302	Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior	und	1
130303	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível	und	2
130304	Rede para futebol de salão	und	2
130305	Estrutura metálica para tabela de basquete, conforme detalhe em projeto	kg	332,96
130306	Fornecimento e instalação de tabela de basquete em vidro temperado, padrão SEDU, inclusive aro flexível e rede	und	2



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-8971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 04/12/2018, 13:28:38. Em Teste  
 Brunella Marques Lacerda Fafá - TabelliaSubstituta da verdade

Selo Digital: 023200.TKG1805.34540  
 Emolumentos: R\$ 2,83 Encargos: R\$ 0,84 Total R\$ 3,67  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

**Brumella Marques Lacerda Fafá**  
 TabelliaSubstituta  
 COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



566 6

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT Nº 000997/2014

Processo Nº: 054689 / 2014
Requerente.: GERALDO SPERANDIO
Carteira Nº...: ES-000939/D
Título.....: ENGENHEIRO CIVIL

Nº de Folhas: 002

Folha Nº: 1

CERTIFICAMOS, de ordem do senhor Presidente do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, que o profissional acima qualificado, procedeu a(s) ANOTAÇÃO(ÕES) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-ART, constantes do presente certificado, tendo comprovado a efetiva realização dos serviços de acordo com a Resolução Nº 1025/2009 do CONFEA.

Esta certidão é para fins de Cadastramento e Licitação. E nada mais tendo sido requerido, Eu MARIA DE LOURDES MARTINS DA SILVA, TÉCNICO(A) DE SERVIÇOS OPERACIONAIS, lavrei e datei a presente Certidão, que vai por mim assinada, e devidamente visada pelo(a) Gerente de Atendimento Crea/ES, Engº Civil JOSÉ MARIA COLA DOS SANTOS, por delegação da Presidência do CREA - ES

Maria de Lourdes M. da Silva
Téc. de Serv. Operacionais
Mat. 103 - CREA-ES

Vitória, 25 de Agosto de 2014.

Engº Civil José Maria Cola dos Santos
Gerente de Atendimento
CREA 460-D/ES

A presente CERTIDÃO tem validade permanente
Válida somente com a chancela do CONSELHO



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

AUTENTICAÇÃO - 1 (uma cópia(s) frente) - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.
Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:40. Em Test. da verdade.
Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente
Selo Digital: 023200.GQP1902.06054
Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



CONSTRUTORA E INCORP. LTDA
Geraldo Sperandio
Sócio Gerente CREA 938-D/ES



567 | 6

70

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT Nº 000997/2014

Profissional: **GERALDO SPERANDIO**

Protocolo Nº: **054689/2014**

Carteira.....: **ES-000939/D**

Título(s) :  
**ENGENHEIRO CIVIL**

ART Nº: 20100049377 Art(s) Aditivo(s) -> - 20100118451 , - 0820120079780 , - 0820120079786 , - 0820120081007 , - 0820120131501 ,

Empresa Executora: **COMÉR-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Contratante: **INSTITUTO DE OBRAS PÚBLICAS DO ESPÍRITO SANTO - IOPES**

Local da Obra: **RUA PRINCIPAL, S/N.º - JUNCADO**

Município: **SOORETAMA**

UF: **ES**

Atividades Técnicas: EXECUÇÃO DE OBRA E/OU SERVIÇOS TÉCNICOS -----xxxx-----xxxx-----xxxx-----	Natureza da Obra/Serviço: EDIFICAÇÕES -----xxxx-----xxxx-----xxxx-----	Tipo de Obra: EDIFICAÇÃO FINS ENSINO -----xxxx-----xxxx-----xxxx-----	Projetos/Serviços: NENHUM -----xxxx-----xxxx-----xxxx-----
---	--	---	--

**Resumo do Contrato:**

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA "EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER", LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA - ES (CONTRATO Nº 033/2010 E TERMOS ADITIVOS N.ºS 01 AO 05) -----xxx ---- xxx ---- xxx---- xxx----

**Documento de Conclusão:**

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA N.º 0001/2014 EXPEDIDO PELO CONTRATANTE EM 12/AGOSTO/2014, ASSINADO PELO ENGENHEIRO CIVIL E ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO JOSÉ EDUARDO FERREIRA LEAL - DIRETOR DE EDIFICAÇÕES E OBRAS PÚBLICAS E PELO ENGENHEIRO CIVIL VINÍCIUS MONTEIRO UBALDINO - GERENTE DE EDIFICAÇÕES, CERTIFICADO POR ESTE CONSELHO -----xxx ---- xxx ---- xxx---- xxx----

**RESTRIÇÕES :**

**"EXCETUANDO OS SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO PARA-RAIO; PAISAGISMO E INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO."**

Atestado Certificado com aposição de selo(s) de segurança numerado(s) de A 0035423 até A 0035464.

Vitória, 25 de Agosto de 2014.  
www.creaes.org.br

Folha :002

Maria de Lourdes M. da Silva  
Téc. de Serv. Operacionais  
Mat. 159 - CREA-ES

Eng.º Civil José Maria Cera dos Santos  
Gerente de Atendimento  
CREA 460-D/ES



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente.** Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:39. Em Teste da verdade  
Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente

Selo Digital: 023200.GQP1902.08053  
Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMÉR-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES



### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Nº: 0001/2014

Conforme solicitação do processo Nº 67419690/2014, atestamos para os devidos fins que a firma COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA estabelecida, R SANTA LUZIA, - SANTA CECILIA - VITORIA - ES,

executou para este instituto em conformidade com o Contrato Nº 0033/2010-SEDU, obedecendo as normas e especificações técnicas deste IOPES, os serviços de:

CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.

iniciando os serviços em 03/05/2010, e os concluindo em 17/02/2013,

os quantitativos seguem em anexo.

**Local da Obra:** RUA PRINCIPAL, JUNCADO - SOORETAMA/ES

**Responsáveis Técnicos:**  
**GERALDO ESPERANDIO**  
**GUSTAVO FEITOSA SPERANDIO**  
**CARLOS HUGO NEGREIROS**

CREA Nº: 000939-D/ES  
 CREA Nº: 011095/D/ES  
 CREA Nº: 017953/D/RJ

#### Responsáveis pela Fiscalização do Contrato

Nome	Nº CREA	Matrícula
ENGEVIX ENGENHARIA LTDA	-	
DAN ENGENHARIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA	-	
DAYANE DELAQUA FERREIRA DE HOLANDA		3382907
MURILO MOREIRA MARCHIORI		2930722

VITORIA/ES, 12 de Agosto de 2014

**JOSÉ EDUARDO FERREIRA LEAL**  
 DIRETOR DE EDIFICAÇÕES E OBRAS PÚBLICAS

José Eduardo Ferreira Leal  
 Diretor de Edificações e  
 Obras Públicas  
 IOPES - Mat. 3198553

**VINÍCIUS MONTEIRO UBALDINO**  
 GERENTE DE EDIFICAÇÕES

Vinícius Monteiro Ubaldino  
 Gerente de Edificações  
 IOPES - Mat. 3099423



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:39. Em Teste da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06052  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D





**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
 Atestado de Capacidade Técnica



569 8

Contrato: 0033/2010-SEDU

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

Data Base (lo) : 8/2009

**PLANILHA: 1 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 1**

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
<b>01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
<b>0101</b>	<b>SERVIÇOS AUXILIARES, ADMINISTRATIVO E TÉCNICO</b>		
010101	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	146,48
<b>0102</b>	<b>LOCAÇÃO DA OBRA</b>		
010201	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	694,63
<b>02</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)</b>		
<b>0201</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>		
020101	Escavação mecânica em material de 1a. categoria	m3	435,07
020102	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	535,84
<b>0203</b>	<b>CONCRETO MAGRO</b>		
020301	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	7,9
<b>0204</b>	<b>FORMAS</b>		
020401	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	432,69
<b>0205</b>	<b>AÇO</b>		
020501	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	641,35
020502	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	3.445,87
020503	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	410,15
<b>0206</b>	<b>CONCRETO</b>		
020601	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	77,66
<b>03</b>	<b>SUPER-ESTRUTURA</b>		
<b>0301</b>	<b>FORMA</b>		
030101	Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2.5 x 10.0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m2	1.069
<b>0302</b>	<b>AÇO</b>		
030201	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	8.214,95
030202	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	3.605,6
030203	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	1.197,16
<b>0303</b>	<b>CONCRETO</b>		
030301	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m3	130,5
<b>0401</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
<b>040101</b>	<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>		
040101	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	766,55
040102	Cobogó de concreto 40 x 40 x 10 cm, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura das juntas 15 mm	m2	30,08
<b>0402</b>	<b>VERGAS / CONTRAVERGA</b>		
040201	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	104,28
<b>0403</b>	<b>PLACAS E PAINÉIS DIVISÓRIOS</b>		
040301	Divisória de granito cinza andorinha com 3 cm de espessura, fixada com cantoneira de ferro cromado	m2	34,86
<b>05</b>	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>		
<b>0501</b>	<b>MARCOS E ALIZARES</b>		
050101	Marco de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	14
<b>0502</b>	<b>PORTAS</b>		
050201	Portas em madeira de lei tipo algem pedra ou equiv. esp.35mm maciça c/friso p/ verniz, padrão SEDU, sem visor, inclusive alizares, fech c/maç.tipo alavanca, em latão cromado lafonte/equiv, excl.	und	3

OAASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345 1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:38. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.08051  
 Emolumentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,88  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente CREA 938-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



570 8

Contrato: 0033/2010-SEDU

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMAIES.**

Medições: 1 a 28

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Data Base (lo) : 8/2009

PLANILHA: 1 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 1

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
050202	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv, esp.35 mm, maciça c/friso p/verniz, padrão SEDU, c/visor, inclusive alizares, dobradiças c/mola, fech. em latão cromado tipo alav, LaFonte ou equiv., excl. marco, dimensões: 0,80x2,10	und	9
050203	Porta em madeira de lei tipo Ang. Pedra ou equiv. esp.35mm maciça c/friso p/verniz, pad.SEDU, c/chapa inox, incl. alizar, fechad.c/maça, tipo alav. em latão crom. LaFonte/equiv. e barra de apoio, excl. marco, nas dimensões 0.80x2.10m	und	2
<b>06</b>	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>		
<b>0601</b>	<b>ALUMÍNIO</b>		
060101	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, inclusive puxador com tranca, caixilho e contramarco, nas seguintes dimensões 2.00 x 1.30 m	und	16
060102	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, inclusive puxador com tranca, caixilho e contramarco, nas seguintes dimensões: 3.00 x 1.30 m	und	1
060103	Janela fixa para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. caixilho e contramarco, nas dimensões 4.00 x 1.30 m	und	1
060104	Janela fixa para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. caixilho e contramarco, nas dimensões 1.20 x 1.30 m	und	2
060105	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa inclusive puxador c/ tranca, caixilho e contramarco nas dimensões 2.50 x 0.80 m - B1	und	1
060106	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa inclusive puxador c/ tranca, caixilho e contramarco nas dimensões 0.80 x 0.80 m - B3	und	9
060107	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho e contramarco, nas dimensões 0.60 x 1.60 m	und	1
<b>0602</b>	<b>FERRO</b>		
060201	Portão de abrir em aço corta fogo com barra anti pânico, inclusive chumbamento, nas dimensões 1,90 x 2,20 m	und	1
<b>0603</b>	<b>DIVERSOS</b>		
060301	Tela de proteção de arame galvanizado 1/2" fio 12, com quadro em tubo de ferro galvanizado 1 1/2" e cantoneira de ferro 1/2" x 1/2" x 1/8", conforme detalhe em projeto	m2	86,5
<b>07</b>	<b>VIDROS</b>		
<b>0701</b>	<b>VIDROS PARA ESQUADRIAS</b>		
070101	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m2	65
070102	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m2	3,1
<b>0702</b>	<b>ESPELHOS</b>		
070201	Espelho prata 4 mm, bisotado nas bordas, colado e fixado com parafuso cromado sobre caixa de compensado naval 10mm, revestido com fórmica branca acabamento texturizada nas laterais, conf. det. SEDU.	m2	5,68
070202	Espelho prata 4 mm, dim. 0.60 x 0.80m, bisotado nas bordas, inclinado, colado e fixado com parafuso cromado sobre caixa de compensado naval 10mm, revestido com fórmica branca acabamento texturizado nas laterais, conf. det. SEDU	und	3
<b>0801</b>	<b>COBERTURA ESTRUTURA</b>		
080101	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente com "SELO VERDE" para telhado de telha de concreto, com pontalotes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	716,8
<b>0802</b>	<b>TELHADO</b>		
080201	Cobertura nova de telha colonial de concreto na cor cinza inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m2	716,8
<b>0803</b>	<b>RUFOS E CALHAS</b>		
080301	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	38,3
<b>09</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>		
<b>0901</b>	<b>BALBRAMES E PAREDES</b>		
090101	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m2	515,93
<b>0902</b>	<b>ÁREAS MOLHADAS</b>		
090201	Índice de imperme. c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç. c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.min.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm e juntas dilat.	m2	37,72
<b>11</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS</b>		
1101	REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA		

OASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-7048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

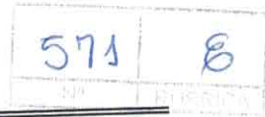
**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:38. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
**Selo Digital: 023200.GQP1902.06050**  
 Emolumentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte e autenticidade: www.tjes.jus.br

Stamp: **Cartório 3º Ofício de Notas de Vitória**

Stamp: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 Gerardo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



Contrato: 0033/2010-SEDU

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Medições: 1 a 28

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Data Base (lo) : 8/2009

PLANILHA: 1 EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 1

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
110101	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	1.332,59
110102	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	1.031,76
110103	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m2	541,85
1102	<b>ACABAMENTOS</b>		
110201	Revest em azulejo Forma Slim Branco BR 20x20 MP, marca ref. Eliane ou equiv., juntas a prumo, empregando-se argamassa colante, inclusive rejuntamento com Junta Plus Fina, esp. 3mm, cor cinza claro	m2	155,24
110202	Cerâmica 10x10cm, ref. Camburi branco da Eliane, Cecrisa ou Portobelo em argamassa colante, rejunte Junta Plus Fina, cinza claro, esp. 3mm	m2	346,14
110203	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	306,99
110204	Acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes	m	77,2
12	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>		
1201	<b>LASTRO DE CONTRAPISO</b>		
120101	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m2	47
1202	<b>ACABAMENTOS</b>		
120201	Piso de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, espessura de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido, inclusive regularização	m2	584,32
120202	Piso cerâmico 31 x 31cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com Junta Plus Fina, esp. 3mm	m2	47
120203	Aplicação de resina epóxi sobre piso de argamassa de alta resistência, Intergard 567 - referência Internacional ou equiv, a três demãos, com aplicação de selador à base de epóxi a uma demão	m2	456,57
120204	Faixa tátil alerta dim. 25x25 cm, cor azul, referência Daud exclusive lastro de concreto	m	3,73
1203	<b>DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS</b>		
120301	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	4
120302	Soleira em argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, espessura de 8mm, na cor cinza claro, polido com resina.	m	7,2
120303	Peitoril de granito cinza polido, 13 cm, esp. 2cm	m	61
120304	Rodapé de granito, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8, incl. rejuntamento com cimento branco, h=7cm	m	396,93
13	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
1301	<b>TUBULAÇÃO PARA PRUMADAS- ÁGUA FRIA</b>		
130101	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	16
130102	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 32mm (1"), inclusive conexões	m	5
130103	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 40mm (1 1/4"), inclusive conexões	m	3
130104	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 50mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	5
130105	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 75mm (2 1/2"), inclusive conexões	m	3
130106	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 85mm (3"), inclusive conexões	m	3
1302	<b>TUBULAÇÃO PARA PRUMADA- VENTILAÇÃO</b>		
130201	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	12
130202	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	12
1303	<b>TUBULAÇÃO PARA PRUMADA- ÁGUA PLUVIAL</b>		
130301	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	3,25
1304	<b>REDE DE ÁGUA FRIA-REGISTROS</b>		
130401	Registro de gaveta com canopla cromada, diâmetro 20mm (3/4")	und	6
130402	Registro de gaveta com canopla cromada, diâmetro 25mm (1")	und	2
130403	Registro de gaveta c/ canopla cromada diâmetro 40mm (1 1/2")	und	3
130404	Registro de gaveta bruto, diâmetro 50mm (2")	und	4
1305	<b>PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
130501	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	15
130502	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	12



OASIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:37 Em Teste da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06049  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



572 6

75

Contrato: 0033/2010-SEDU

Nº Atestado: 0001/2014  
 Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**  
 Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

Data Base (lo): 8/2009

PLANILHA: 1 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 1

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
		pt	5
130503	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	10
130504	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula antivandalismo com acabamento cromado, Docol	pt	5
130505	Ponto p/válvula (descarga mictório), inclusive válvula marca de referência Pressmatic Docol, Fabrimar ø 1/2"	pt	2
130506	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula de descarga de 50 mm (1 1/2"), com acabamento para válvula de descarga Benefit, marca de referência Docol ou equivalente	pt	10
130507	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	m	11
1306	<b>REDE DE ESGOTO - TUBOS DE PVC</b>	m	8
130601	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	2
130602	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	12
130603	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	
130604	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões		
	<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
	<b>LOUÇAS</b>	und	10
140101	Cuba de louça oval, de embutir, ref. L37 Deca, Celite ou equivalente, inclusive sifão e válvula	und	1
140102	Lavatório de louça branca com coluna, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira.	und	2
140103	Lavatório de coluna suspensa - ref. L51+CS 1v, marca de referência Deca ou equiv., incl. válvula e engates cromados, excl. torneira	und	5
140104	Mictório com sifão integrado, de de louça branca, código M712, marca de referência Deca ou equiv. inclusive válvula e engates cromados	und	2
140105	Bacia Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod. P51, inclus. assento sanitário com abertura frontal, ref. AP52, marca de ref. deca ou equivalente	und	10
140106	Bacia convencional em louça branca- Linha Targa - ref. P1, marca refer. Deca ou equiv. c/acessórios p/ ligação, incl. assento plástico AP 30, marca de ref. Deca, ou equivalente	m2	3,96
1402	<b>BANCADAS</b>		
140201	Banca em granito cinza andorinha esp. 2cm, inclusive rodabanca h= 10cm com acabamento bizotado, cantoneira de ferro 1 1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético, conforme projeto	und	1
1403	<b>METAIS</b>	und	2
140301	Torneira de pressão cromada diametro 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol		
140302	Torneira para lavatório Presmatic Benefit, marca de referência Docol ou equivalente		
15	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
1501	<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>	und	1
150101	Q. distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac.p/ 40 disj, DIN, c/barram. trif. 150A, barra neutro e terra, fab. em chapa aço 12 USG, c/porta, espelho, trinco com fechad. ch. yale, Ref. QDETN II - 40 DIN-CEMAR		
1502	<b>PONTOS ELÉTRICOS</b>	pt	124
150201	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (11.0m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	pt	25
150202	Ponto padrão de tomada 2 polos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (8.0m), de 4.0mm2 (6.45m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	32
150203	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (11.0m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	pt	16
150204	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (2.1m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (6.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	7
150205	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (8.6m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	8
150206	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	1
150207	Ponto padrão de campainha - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	3
150208	Ponto para instalar câmera de CFTV na parede, em caixa de PVC amarela 4x4" com orelhas, embutida na parede a 2500mm do cetro do piso, com tampa cega com olhal redondo		
1503	<b>CHAVES E DISJUNTORES</b>		

OÁASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:37. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
**Selo Digital: 023200.GQP1902.06048**  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consult. e autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
Atestado de Capacidade Técnica



76  
573 8

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER,  
LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 28

PLANILHA: 1 EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 1

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
150301	Disjuntor linha DIN monopolar 10A	und	32
150302	Disjuntor linha DIN bipolar 10A	und	2
150303	Disjuntor linha DIN tripolar 80A	und	1
150304	Disjuntor com proteção diferencial DR 16A / 30mA	und	1
150305	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, tensão nominal máxima 275VCA, corrente de surto máxima de 40Ka	und	1
1504	<b>CAIXAS DE PASSAGEM</b>	und	5
150401	Caixa de passagem 4" x 4", com tampa parafusada	und	1
150402	Caixa de passagem 20 x 20m com tampa parafusada		
16	<b>APARELHOS ELÉTRICOS</b>		
1601	<b>LUMINÁRIAS</b>		
160101	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 16W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potência, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 16W - 127V - modelo CAN01-S216 Lumicenter ou equivalente	und	3
160102	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 32W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potencia, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 32W - 127V - modelo CAC02-S232 - Lumicenter ou equivalente	und	97
160103	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 32W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potencia, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 32W - 127V - modelo CAN01-S232 - Lumicenter ou equivalente	und	20
160104	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 32W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potencia, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 32W - 127V - modelo CAC01-S232 - Lumicenter ou equivalente	und	5
1602	<b>INTERRUPTORES E TOMADAS</b>		
160201	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	7
160202	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	8
160204	Tomada 2 polos mais terra 20A/250V, com placa 4x2"	und	25
1603	<b>VENTILADORES</b>		
160301	Ventilador de teto com base em madeira de lei sem alojamento para luminária, fornecido com comando para controle de velocidade, ventilação e reversão	und	32
1604	<b>DIVERSOS</b>		
160401	Campainha tipo prato Pial, cod. 414.18	und	1
17	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
1701	<b>INSTALAÇÃO DE REDE LÓGICA</b>		
170101	Ponto para dados (lógica) em caixa estampada 4"x2" embutida com espelho e tomada RJ-45 categoria 6e, inclusive cabo cat6 e eletroduto Ø3/4"	und	8
170102	Ponto para dados (lógica) em caixa estampada 4"x4" embutida com espelho e tomada RJ-45 categoria 6e, inclusive cabo cat6 e eletroduto Ø3/4"	und	2
1702	<b>INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO</b>		
170201	Tubo de aço galvanizado, diâmetro 100mm (4")	m	19
170202	Hidrante de parede, com abrigo em chapa, 60x90x17cm, com suporte e mangueira de 63mm, adaptador rosca fêmea e engate rápido, esguicho tipo agulheta, registro globo angular 45º/ 63mm	und	1
170203	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	4
170204	Extintor de incêndio de água pressurizada 10L, inclusive suporte para fixação e placa sinalizadora	und	2
170205	Extintor de incêndio de pó químico seco 6 Kg, inclusive suporte para fixação e placa sinalizadora	und	1
18	<b>PINTURA</b>		
1801	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		
180101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m2	687,08
180102	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos	m2	654,13
180103	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos	m2	188,5
180104	Pintura acrílica acetinada na cor "Azul Anil", marcas de referência Coral ou equivalente, inclusive selador a duas demãos	m2	220,84

OOAISIS/SISCOB

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



AUTENTICAÇÃO - 1 (uma cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:36. Em Teste da verdade  
Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
Seio Digital: 023200.GQP1902.06047  
Emolumentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,88  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**

574 8

Contrato: 0033/2010-SEDU

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

PLANILHA: 1 EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 1

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
180105	Pintura acrílica acetinada na cor ocre "Cobertura Açucarada", marcas de referência Coral ou equivalente, inclusive selador a duas demãos	m2	182,09
180106	Pintura acrílica acetinada na cor "Tímido Florescer", marcas de referência Coral ou equivalente, inclusive selador a duas demãos	m2	437,43
180107	Pintura acrílica acetinada na cor "Vermelho Vesúvio", marcas de referência Coral ou equivalente, inclusive selador a duas demãos	m2	28,21
1803	<b>SOBRE CONCRETO OU BLOCOS CERÂMICOS APARENTES</b>		
180301	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em cobogós de concreto, a duas demãos	m2	74,05
1804	<b>SOBRE METAL</b>		
180401	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m2	8,36
19	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS</b>		
1901	<b>QUADRO DE GIZ / AVISO</b>		
190101	Quadro pincel novo, completo, de laminado melamínico alta pressão, "LOUSA" quadriculado, cor branco brilhante, linha Lousas, padrão F608 Brancoline, esp. 1mm, incl. requadro madeira 2.5 x 5.0 cm e porta pincel, dim. 3.95 x 1.29 m	und	8
190102	Quadro de avisos em cerâmica 10x10cm e moldura nas laterais e parte de cima de granito cinza andorinha polido, conforme detalhe C.04 da SEDU, inclusive rejunte Junta Plus epoxi da Eliane, 3mm de espessura	und	10
1902	<b>DIVERSOS INTERNOS</b>		
190201	Barra de apoio, comprimento de 80 cm, marca de referência DECA, linha conforto, ref.: 2310 EBR	und	4
190202	Barra de apoio, comprimento 60cm, diametro de 30 a 35mm formato L, ref. 2305, inclusive canopla	und	2
190203	Alçapão de visita ao barrilete de chapa de aço dobrada vincada nº 14, 0.80X0.80m, com requadro em cantoneira de ferro, inclusive porta cadeado e cadeado 30mm, conforme detalhe	und	1
1903	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
190301	Limpeza geral da obra	m2	693,95
20	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
2001	<b>VIDROS</b>		
200101	<b>VIDROS PARA ESQUADRIAS</b>		
20010101	Vidro plano transparente liso, com 6 mm de espessura	m2	6,76
2002	<b>TETOS E FORROS</b>		
200201	<b>REVESTIMENTO COM ARGAMASSA</b>		
20020101	Aplicação de gesso corrido liso em tetos	m2	654,13
2003	<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
200301	<b>TORNEIRA</b>		
20030101	Torneira de lavagem, acionamento restrito, linha bruto cód. 1156C, ref. Docol, Deca ou equivalente	und	2
200302	<b>OUTROS APARELHOS</b>		
20030201	Bebedouro elétrico de pressão para portadores de necessidades especiais IBBL BDF300 ou equivalente	und	2
2004	<b>ESTRUTURAS</b>		
200401	<b>INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)</b>		
20040101	Execução de piso em concreto armado, usinado bombeado, considerando fornecimento e lançamento de lona plástica, concreto fck=25MPa esp. 8cm e tela de aço CA 60 do tipo Q92 transp. 15cm, incl. aterro em argila para regularização.	m2	670,18
200402	<b>LAJES PRÉ-MOLDADAS</b>		
20040201	Laje pré-moldada treliçada, para forro c/enchimento EPS, vão de 3,5 a 5,0m, espessura da laje =17cm, sobrecarga = 300Kg/m2, capeamento de 5cm, inclusive tela soldada Q92, armação adicional e concreto usinado bombeado Fck = 25MPa.	m2	22,14
2006	<b>PINTURA</b>		
200601	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		
20060101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m2	654,13
21	<b>ITEM IMPORTADO DE OUTRA PLANILHA DO MESMO CONTRATO</b>		
2101	<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
210101	<b>TORNEIRA</b>		



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:35. Em Teste  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06046  
 Emolumentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,88  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



OASIS/SISCOB

COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente / CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**

575 8  
 Nº RIBSIS/ITA

78

Nº Atestado: 0001/2014  
 Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMAÍES.**  
 Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 Contrato: 0033/2010-SEDU  
 Medições: 1 a 28  
 Data Base (lo) : 8/2009

**PLANILHA: 1 EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 1**

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
21010101	Torneira de parede para lavatório Acquapress Anti-vandalismo com fechamento automático, marca de referência Fabrimar ou equivalente	und	10
2102	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
210201	<b>INSTALAÇÕES DE PARA-RAIO</b>		
21020101	Condutor de cobre nú, seção de 35mm <sup>2</sup> , inclusive suportes isoladores e acessórios de fixação, conforme projeto	m	209
21020102	Pára-raios tipo captor para gaiola de Faraday com 1 ponta, incluindo acessórios de fixação, exclusive cabo	und	18
2103	<b>PINTURA</b>		
210301	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		
21030101	Pintura acrílica acetinada na cor ocre "Vime", marca de referência Coral ou equivalente, inclusive selador a duas demãos	m <sup>2</sup>	62,94
22	<b>ITEM IMPORTADO DE OUTRA PLANILHA DO MESMO CONTRATO</b>		
2201	<b>INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)</b>		
220101	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>		
22010101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m <sup>3</sup>	186,459
23	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
2301	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
230101	<b>INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO</b>		
23010101	Pára-raios tipo franklin incluindo base de fixação, conjunto de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios c/exceção do cabo de cobre de descida e suportes isoladores	und	1
24	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
2401	<b>VIDROS</b>		
240101	<b>DIVERSOS</b>		
24010101	Fornecimento e aplicação de película protetora solar, fumê, para vidros	m <sup>2</sup>	65
2402	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>		
240201	<b>DIVERSOS</b>		
24020101	Lavagem com equipamento rotativo, limpeza e descontaminação do piso granilite e aplicação de óleo hidro-fugante	m <sup>2</sup>	127,75
25	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
2520	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>		
252005	<b>DIVERSOS EXTERNOS</b>		
25200547	Brises de alumínio anodizado, tipo fachada brise, marca de referência Zetaflex	m <sup>2</sup>	53,4



Handwritten signatures and initials: [Illegible signatures]

OAASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1044 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:35. Em Teste da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.08045  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,80 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente - CREA 938-D/IE



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
 Atestado de Capacidade Técnica

Atestado registrado mediante vinculação à respectiva CAT  
 CREA-ES  
 A 0035431

576 8

Contrato: 0033/2010-SEDU

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

PLANILHA: 2 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO BLOCO 2

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
<b>01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
<b>0101</b>	<b>SERVIÇOS AUXILIARES, ADMINISTRATIVO E TÉCNICO</b>		
010101	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	200
<b>0102</b>	<b>LOCAÇÃO DA OBRA</b>		
010201	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	453,8
<b>02</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)</b>		
<b>0201</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>		
020101	Escavação mecânica em material de 1a. categoria	m3	200,2
020102	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	270,44
<b>0202</b>	<b>CONCRETO MAGRO</b>		
020201	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	5,5
<b>0203</b>	<b>FORMAS</b>		
020301	Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	242,7
<b>0204</b>	<b>AÇO</b>		
020401	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	590
020402	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	1.779,11
020403	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	284
<b>0205</b>	<b>CONCRETO</b>		
020501	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	49,2
<b>03</b>	<b>SUPER-ESTRUTURA</b>		
<b>0301</b>	<b>FORMA</b>		
030101	Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2.5 x 10.0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m2	335,98
<b>0302</b>	<b>AÇO</b>		
030201	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	551
030202	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	1.869
030203	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	461
<b>0303</b>	<b>CONCRETO</b>		
030301	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m3	29,53
<b>0401</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
<b>040101</b>	<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO EMPREGANDO ARGAMASSA</b>		
040101	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	469,56
040102	Cobogó de concreto 40 x 40 x 10 cm, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura das juntas 15 mm	m2	53,23
<b>0402</b>	<b>VERGAS / CONTRAVERGA</b>		
040201	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	99,82
<b>0403</b>	<b>PLACAS E PAINÉIS DIVISÓRIOS</b>		
040301	Divisória de granito cinza andorinha com 3 cm de espessura, fixada com cantoneira de ferro cromado	m2	19,98
040302	Fornecimento e instalação de divisórias novas com acabamento de chapa de fibra de madeira, sistema de montagem simplificado, espessura de 35mm e miolo em colméia no padrão painel/painel	m2	28,8
040303	Fornecimento e instalação de porta para divisória de 80x210cm, incluindo dobradiça e fechadura interno - com visor	und	2
<b>05</b>	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>		
<b>0501</b>	<b>MARCOS E ALIZARES</b>		
050101	Marco de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80	und	

OAAIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.**  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:34. Em Teste da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
**Selo Digital: 023200.GQP1902.06044**  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES





**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



Contrato: 0033/2010-SEDU

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28



PLANILHA: 2 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO BLOCO 2

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
050102	Marco de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente com 15 x 3 cm de batente x 2.10 m	m	5,3
<b>0502</b>	<b>PORTAS</b>		
050201	Portas em madeira de lei tipo algemim pedra ou equiv. esp.35mm maciça c/friso p/ verniz, padrão SEDU, sem visor, inclusive alizares, fech c/maç.tipo alavanca, em latão cromado lafonte/equiv, excl.nas dimensões 0.80 x 2.10 m	und	9
050202	Porta de madeira de lei tipo Angelim Pedra ou equiv., esp. 35mm, maciça c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, c/ visor incl. alizares, dobr, c/mola interna, fechaduras, puxador, excl. marco, na dimensão 1,60 x 2,10m	und	1
<b>06</b>	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>		
<b>0601</b>	<b>ALUMÍNIO</b>		
060101	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, inclusive puxador com tranca, caixilho e contramarco, nas seguintes dimensões 2.00 x 1.30 m	und	5
060102	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, inclusive puxador com tranca, caixilho e contramarco, nas seguintes dimensões:3.00 x 1.30 m	und	3
060103	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, inclusive puxador com tranca, caixilho e contramarco, nas seguintes dimensões: 3.30 x 2.40 m	und	1
060104	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa inclusive puxador c/ tranca, caixilho e contramarco nas dimensões 1.20 x 0.80 m	und	5
060105	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho e contramarco, nas dimensões 0.60 x 1.60 m	und	6
<b>0602</b>	<b>FERRO</b>		
060201	Portão de ferro de abrir em barra chata e tubo de ferro galvanizado Ø 2", inclusive fornecimento de cadeado 40mm, chumbamento, exclusive pintura, nas dimensões 2,00 x 2,50 - PF2	und	1
060202	Porta de segurança com parte fixa e parte de correr, em barra chata 1 1/2"x1/4", exclusive pintura, conforme proj. nas dimensões 3,30 x 2,50 m - PA2	und	1
060203	Porta de segurança de ferro,em barra chata 1" x 3/16" e cantoneira 1 1/4" x 3/16", c/ chumbadores e fechadura de segurança aliança ou equivalente,na dimensão de 1,60X2,10m, incl. anticorrosivo e esmalte sintético a duas demãos	und	1
<b>0603</b>	<b>DIVERSOS</b>		
060301	Tela de proteção de arame galvanizado 1/2" fio 12, com quadro em tubo de ferro galvanizado 1 1/2" e cantoneira de ferro 1/2" x 1/2" x1/8". conforme detalhe em projeto	m2	35,3
060302	Guichê com bancada de granito incl.acabamento alumínio / ferro, vidro e tela de proteção, incl. pintura, conf det. nas dimensões 2.00 x 1.40	und	2
<b>07</b>	<b>VIDROS</b>		
<b>0701</b>	<b>VIDROS PARA ESQUADRIAS</b>		
070101	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m2	29,05
070102	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m2	4,8
<b>0702</b>	<b>ESPELHOS</b>		
070201	Espelho prata 4 mm, bisotado nas bordas, colado e fixado com parafuso cromado sobre caixa de compensado naval 10mm, revestido com fórmica branca acabamento texturizada nas laterais, conf. det. SEDU.	m2	2,8
<b>08</b>	<b>COBERTURA</b>		
<b>0801</b>	<b>ESTRUTURA</b>		
080101	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente com "SELO VERDE" para telhado de telha de concreto, com pontaltes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	471,72
<b>0802</b>	<b>TELHADO</b>		
080201	Cobertura nova de telha colonial de concreto na cor cinza inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m2	471,72
<b>0803</b>	<b>RUFOS E CALHAS</b>		
080301	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	11
<b>09</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>		
<b>0901</b>	<b>BALBRAMES E PAREDES</b>		
090101	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m2	303,94
<b>0902</b>	<b>ÁREAS MOLHADAS</b>		
090201	Índice de imperme.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.min.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm e juntas dilat.	m2	38,3

*Handwritten signatures and initials: R, E, and others.*

OAAISIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.**

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:34. Em Teste da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
**Selo Digital: 023200.GQP1902.08043**

Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



**COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA**  
 Gerente Gerenciamto  
 Sócio Gerente CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



81

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SORETAMA/ES.**

578 8

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

Data Base (lo) : 8/2009

PLANILHA: 2 EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO BLOCO 2

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
<b>11</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS</b>		
<b>1101</b>	<b>REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA</b>		
110101	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	939,12
110102	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	707,29
110103	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m2	231,83
<b>1102</b>	<b>ACABAMENTOS</b>		
110201	Revest em azulejo Forma Slim Branco BR 20x20 MP, marca ref. Eliane ou equiv., juntas a prumo, empregando-se argamassa colante, inclusive rejuntamento com Junta Plus Fina, esp. 3mm, cor cinza claro	m2	120,13
110202	Cerâmica 10x10cm, ref. Camburi branco da Eliane, Cecrisa ou Portobello em argamassa colante, rejunte Junta Plus Fina, cinza claro, esp. 3mm	m2	111,7
110203	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	91,61
110204	Acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes	m	96,76
	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>		
<b>1201</b>	<b>LASTRO DE CONTRAPISO</b>		
120102	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m2	30,38
<b>1202</b>	<b>ACABAMENTOS</b>		
120201	Piso de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, espessura de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido, inclusive regularização	m2	356,28
120202	Piso cerâmico 31 x 31cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com Junta Plus Fina, esp. 3mm	m2	30,38
120203	Aplicação de resina epóxi sobre piso de argamassa de alta resistência, Intergard 567 - referência Internacional ou equiv, a três demãos, com aplicação de selador à base de epóxi a uma demão	m2	214,98
<b>1203</b>	<b>DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS</b>		
120301	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	2,4
120302	Soleira em argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, espessura de 8mm, na cor cinza claro, polido com resina.	m	13,7
120303	Peitoril de granito cinza polido, 13 cm, esp. 2cm	m	24
120304	Rodapé de granito, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8, incl. rejuntamento com cimento branco, h=7cm	m	227,56
<b>13</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
<b>1301</b>	<b>TUBULAÇÃO PARA PRUMADAS- ÁGUA FRIA</b>		
130101	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	3
130102	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 32mm (1"), inclusive conexões	m	5
130103	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 60mm (2"), inclusive conexões	m	2
<b>1302</b>	<b>TUBULAÇÃO PARA PRUMADA- VENTILAÇÃO</b>		
130201	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	8
<b>1303</b>	<b>TUBULAÇÃO PARA PRUMADA- ÁGUA PLUVIAL</b>		
130301	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	8
<b>1304</b>	<b>REDE DE ÁGUA FRIA-REGISTROS</b>		
130401	Registro de gaveta com canopla cromada, diâmetro 20mm (3/4")	und	1
130402	Registro de gaveta com canopla cromada, diâmetro 25mm (1")	und	2
130403	Registro de gaveta bruto, diâmetro 50mm (2")	und	2
<b>1305</b>	<b>PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
130501	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	9
130502	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	4
130503	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	5
130504	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	2
130505	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula antivandalismo com acabamento cromado, Docol	pt	4
130506	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	5

OAAISIS/SCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma cópia(s) frente)** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticado-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:33 Em Teste da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente

Selo Digital: 023200.GQP1902.06042

Emulmentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,96

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**IOPES** *Atestado de Capacidade Técnica*



82

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SORETAMA/ES.**



Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

PLANILHA: 2 EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO BLOCO 2

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
1306	<b>REDE DE ESGOTO - TUBOS DE PVC</b>		
130601	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	4
130603	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	1
130604	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	4
14	<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
1401	<b>LOUÇAS</b>		
140101	Cuba de louça oval, de embutir, ref. L37 Deca, Celite ou equivalente, inclusive sifão e válvula	und	4
140102	Bacia convencional em louça branca- Linha Targa - ref. P1, marca refer. Deca ou equiv. c/ acessórios p/ ligação, incl. assento plástico AP 30, marca de ref. Deca, ou equivalente	und	4
140103	Saboneteira de louça branca, ref. A180, Deca, Celite ou Ideal Standard	und	3
140104	Cabide de louça branca, ref. A680, Deca, Celite ou Ideal Standard	und	2
1402	<b>BANCADAS</b>		
140201	Banca em granito cinza andorinha esp. 2cm, inclusive rodabanca h= 10cm com acabamento bizotado, cantoneira de ferro 1 1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético, conforme projeto	m2	3,2
1403	<b>METAIS</b>		
140301	Torneira de pressão cromada diametro 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	4
140302	Torneira de parede articulável acabamento cromado, marca de referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente	und	1
1404	<b>OUTROS APARELHOS</b>		
140401	Cuba de aço inox nº 1, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal 1/4" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	1
140402	Chuveiro cromado, marca de ref. Docol Fabrimar ou Deca	und	2
140403	Ducha manual Acqua jet Junior, linha Aquarius, com registro ref.C 2195 JR, marca de referência Fabrimar	und	4
15	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
1501	<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>		
150101	Q. distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac.p/ 50 disj. DIN, c/barram. trif. 225A, barra neutro e terra, fab. em chapa aço 12 USG, c/porta, espelho, trinco com fechad. ch. yale, Ref. QDET N II - 54DIN-CEMAR	und	1
150102	Q. distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac.p/ 24 disj. DIN, c/barram. trif. 100A, barra neutro e terra, fab. em chapa aço 12 USG, c/porta, espelho, trinco com fechad. ch. yale, Ref. QDET N II - 24DIN-CE	und	1
150103	Q. distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac.p/ 18 disj. DIN, c/barram. trif. 100A, barra neutro e terra, fab. em chapa aço 12 USG, c/porta, espelho, trinco com fechad. ch. yale, Ref. QDET N II - 18DIN-C	und	1
1502	<b>PONTOS ELÉTRICOS</b>		
150201	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (11.0m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	pt	80
150202	Ponto padrão de tomada 2 polos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (8.0m), de 4.0mm2 (6.45m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	36
150203	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (8.6m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	9
150204	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	3
150205	Ponto padrão de interruptor de 3 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	1
150206	Ponto de tomada simples para piso 10A/250V	pt	4
150207	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (17.0m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	4
150208	Ponto padrão de campainha - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	1
150209	Ponto para instalar câmera de CFTV na parede, em caixa de PVC amarela 4x4" com orelhas, embutida na parede a 2500mm do cetro do piso, com tampa cega com olhal redondo	pt	4
1503	<b>CHAVES E DISJUNTORES</b>		
150301	Disjuntor linha DIN monopolar 10A	und	25

OAAISIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:33 Em Teste da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente

Selo Digital: 023200.GQP1902.08041

Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



583

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

580 E

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Medições: 1 a 28

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Data Base (lo) : 8/2009

**PLANILHA: 2 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO BLOCO 2**

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
150302	Disjuntor linha DIN bipolar 10A	und	5
150303	Disjuntor linha DIN bipolar 16A	und	6
150304	Disjuntor linha DIN bipolar 20A	und	2
150305	Disjuntor linha DIN tripolar 10A	und	5
150306	Disjuntor linha DIN tripolar 20A	und	7
150307	Disjuntor linha DIN tripolar 25A	und	3
150308	Disjuntor linha DIN tripolar 50A	und	1
150309	Disjuntor linha DIN tripolar 200A	und	1
150310	Disjuntor com proteção diferencial DR 16A / 30mA	und	1
150311	Disjuntor com proteção diferencial DR 20A / 30mA	und	1
150312	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, tensão nominal máxima 275VCA, corrente de surto máxima de 40Ka	und	3
4	<b>CAIXAS DE PASSAGEM</b>	und	2
150401	Caixa de passagem 30 x 30 m com tampa parafusada	und	6
150402	Caixa de passagem 20 x 20m com tampa parafusada		
16	<b>APARELHOS ELÉTRICOS</b>		
1601	<b>LUMINÁRIAS</b>		
160101	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 32W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potencia, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 32W - 127V - modelo CAN01-S232 Lumicenter ou equivalente	und	14
160102	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 32W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potencia, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 32W - 127V - modelo CAC02-S232 - Lumicenter ou equivalente	und	2
160103	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 32W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potencia, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 32W - 127V - modelo CHT11-S232 - Lumicenter ou equivalente	und	4
160104	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 32W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potencia, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 32W - 127V - modelo CAC01-S232 - Lumicenter ou equivalente	und	20
160105	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 32W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potencia, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 32W - 127V - modelo CAA01-S232 - Lumicenter ou equivalente	und	40
1602	<b>INTERRUPTORES E TOMADAS</b>		
160201	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	9
160202	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	3
160203	Interruptor de três teclas simples 10A/250V, c/ placa 4x2"	und	1
160205	Tomada 2 polos mais terra 20A/250V, com placa 4x2"	und	36
1603	<b>DIVERSOS</b>		
160301	Campainha tipo prato Pial, cod. 414.18	und	1
17	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
1701	<b>INSTALAÇÃO DE REDE LÓGICA</b>		
170101	Ponto para dados (lógica) em caixa estampada 4"x2" embutida com espelho e tomada RJ-45 categoria 6e, inclusive cabo cat6 e eletroduto Ø3/4"	und	11
170102	Ponto para dados (lógica) em caixa estampada 4"x4" embutida com espelho e tomada RJ-45 categoria 6e, inclusive cabo cat6 e eletroduto Ø3/4"	und	4
170103	Rack 19" x 24 U's, incl. patch panel, guias, réguas e bandeja, excl. equipamentos eletrônicos como switches, roteadores, dio, conforme projeto - Rack 2	und	1
1702	<b>INSTALAÇÃO DE TELEFONE</b>		
170201	DG de Entrada para Cabo Telefônico em caixa metálica aparente de 800X800X120mm, com bastidor para 5 blocos de engate rápido com 2 blocos LSA PLUS 10 pares	und	1
1703	<b>INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO</b>		
170301	Tubo de aço galvanizado, inclusive conexões, diâm. 65mm (21/2")	m	10
170302	Hidrante de parede, com abrigo em chapa, 60x90x17cm, com suporte e mangueira de 63mm, adaptador rosca fêmea e engate rápido, esguicho tipo agulheta, registro globo angular 45º/ 63mm	und	1
170303	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com	und	2

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten initials)*  
 OAASIS/SISECOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.**  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:32. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
**Selo Digital: 023200.GQP1902.08040**  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,96  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

**COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



84

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

581 6

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

PLANILHA: 2 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO BLOCO 2

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
	tomada universal		
170304	Extintor de incêndio de água pressurizada 10L, inclusive suporte para fixação e placa sinalizadora	und	1
170305	Extintor de incêndio de pó químico seco 6 Kg, inclusive suporte para fixação e placa sinalizadora	und	1
170307	Ponto para seta indicativa de saída, incl. seta em acrílico, com fonte alimentadora própria que assegure um funcionamento mínimo de 1h, para quando ocorrer falta de energia elétrica na rede pública, conforme projeto	und	1
<b>18</b>	<b>PINTURA</b>		
<b>1801</b>	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		
180101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m2	444,9
180102	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos	m2	427,59
180103	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos	m2	111,4
180104	Pintura acrílica acetinada na cor ocre "Vime", marca de referência Coral ou equivalente, inclusive selador a duas demãos	m2	256,4
180105	Pintura acrílica acetinada na cor ocre "Cobertura Açucarada", marcas de referência Coral ou equivalente, inclusive selador a duas demãos	m2	101,96
180106	Pintura acrílica acetinada na cor "Tímido Florescer", marcas de referência Coral ou equivalente, inclusive selador a duas demãos	m2	86,64
180107	Pintura acrílica acetinada na cor "Amarelo Sol Dourado", marcas de referência Coral ou equivalente, inclusive selador a duas dem	m2	152,36
<b>1802</b>	<b>SOBRE MADEIRA</b>		
180201	Pintura com verniz, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em madeira, a três demãos	m2	43,68
<b>1803</b>	<b>SOBRE CONCRETO OU BLOCOS CERÂMICOS APARENTES</b>		
180301	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em cobogós de concreto, a duas demãos	m2	127,66
<b>1804</b>	<b>SOBRE METAL</b>		
180401	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m2	25,71
180402	Pintura com tinta esmalte sintético brilhante, cor branco, marca de referência Suvinil, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m2	56,6
<b>19</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS</b>		
<b>1901</b>	<b>DIVERSOS INTERNOS</b>		
190101	Alçapão de visita ao barrilete de chapa de aço dobrada vincada nº 14, 0.80X0.80m, com requadro em cantoneira de ferro, inclusive porta cadeado e cadeado 30mm, conforme detalhe	und	1
<b>1902</b>	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
190201	Limpeza geral da obra	m2	452,72
<b>2001</b>	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
<b>200101</b>	<b>ESTRUTURAS</b>		
<b>20010101</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA</b>		
20010101	Execução de piso em concreto armado, usinado bombeado, considerando fornecimento e lançamento de lona plástica, concreto fck=25MPa esp. 8cm e tela de aço CA 60 do tipo Q92 transp. 15cm, incl. aterro em argila para regularização.	M²	450
<b>200102</b>	<b>LAJES PRÉ-MOLDADAS</b>		
20010201	Laje pré-moldada treliçada, para forro c/enchimento EPS, vão de 3,5 a 5,0m, espessura da laje =17cm, sobrecarga = 300Kg/m2, capeamento de 5cm, inclusive tela soldada Q92, armação adicional e concreto usinado bombeado Fck = 25Mpa.	m2	55,66
20010202	Laje pré-moldada treliçada, para forro c/enchimento EPS, vão de 3,5 a 5,0m, espessura da laje =17cm, sobrecarga = 300Kg/m2, capeamento de 5cm, inclusive tela soldada Q92, armação adicional e concreto usinado bombeado Fck = 25Mpa.	m2	160,9
20010203	Laje pré-moldada treliçada, para forro c/enchimento EPS, vão de 5,0 a 6,0m, espessura da laje =17cm, sobrecarga = 300Kg/m2, capeamento de 5cm, inclusive tela soldada Q92, armação adicional e concreto usinado bombeado Fck = 25Mpa.	m2	237,11
<b>2002</b>	<b>TETOS E FORROS</b>		

*(Handwritten signature)*

OAAISIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAF»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cassinó  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:32. Em Teste da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente

Selo Digital: 023200.GQP1902.06039

Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente Sperandio  
 Sócio Gerente OREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**IOPES** *Atestado de Capacidade Técnica*

582 8

085

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER,  
 LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.

Medições: 1 a 28

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Data Base (lo) : 8/2009

PLANILHA: 2 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO BLOCO 2

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
200201	<b>REVESTIMENTO COM ARGAMASSA</b>	m2	427,59
20020101	Aplicação de gesso corrido liso em tetos		
2003	<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
200301	<b>TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS</b>	und	2
20030101	Torneira de lavagem, acionamento restrito, linha bruto cód. 1156C, ref. Docol, Deca ou equivalente		
2004	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS</b>		
200401	<b>ARMÁRIOS E PRATELEIRAS</b>	und	20
20040101	Cantoneira em perfil metálico 1 1/2" x 3/16", inclusive pintura com esmalte sintético, engastado 5cm na parede para assentamento de prateleiras e bancadas em granito		
2005	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>		
200501	<b>ALUMÍNIO</b>	und	1
20050101	Porta em alumínio anodizado, parte fixa e correr, cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, contramarco, para biblioteca, exclusive vidro na dimensão 3,30x2,50m, conforme projeto.		
200502	<b>GRADES E PORTÕES</b>	und	1
20050201	Grade de ferro em barra chata 1 1/2" x 1/4", inclusive chumbamento, dimensões 3,50x2,60m, conforme projeto		
2006	<b>PINTURA</b>		
200601	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>	m²	427,59
20060101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex		
21	<b>ITEM IMPORTADO DE OUTRA PLANILHA DO MESMO CONTRATO</b>		
2101	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
210101	<b>INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO</b>	m	220,6
21010101	Condutor de cobre nú, seção de 35mm², inclusive suportes isoladores e acessórios de fixação, conforme projeto		
21010102	Pára-raios tipo captor para gaiola de Faraday com 1 ponta, incluindo acessórios de fixação, exclusive cabo	und	14
2102	<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
210201	<b>BANCADAS</b>	m2	12,77
21020101	Prateleiras em granito cinza andorinha polido, esp. 2cm		
22	<b>ITEM IMPORTADO DE OUTRA PLANILHA DO MESMO CONTRATO</b>		
2201	<b>INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO</b>		
220101	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>	m3	109,179
22010101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade		
23	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
2301	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
230101	<b>ELETRODUTOS E CONEXÕES DE PVC</b>	m	133,98
23010101	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 1" (32mm), inclusive conexões	m	176,4
23010102	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 3" (85mm), inclusive conexões		
230102	<b>PONTOS ELETRICOS REVISAO NR-10</b>	pt	18
23010201	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões(6,0m), fio isolado PVC de 6.0mm² (226,93m) e caixa estampada 4x2" (1 und)		
24	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
2401	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>		
240101	<b>DIVERSOS</b>	m2	141,28
24010101	Lavagem com equipamento rotativo, limpeza e descontaminação do piso granilite e aplicação de óleo hidro-fugante		



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Telex: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:31. Em Teste \_\_\_\_\_ da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.08038  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



OAASIS/SISCOB

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**

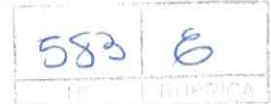


86

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEFEM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**



Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

PLANILHA: 3 EEFEM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 3

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
<b>01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
<b>0101</b>	<b>SERVIÇOS AUXILIARES, ADMINISTRATIVO E TÉCNICO</b>		
010101	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	227,94
<b>0102</b>	<b>LOCAÇÃO DA OBRA</b>		
010201	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	887,1
<b>02</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)</b>		
<b>0201</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>		
020101	Escavação mecânica em material de 1a. categoria	m3	803,5
020102	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	587,11
<b>0202</b>	<b>CONCRETO MAGRO</b>		
020201	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	8,92
<b>0203</b>	<b>FORMAS</b>		
020301	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	420,6
<b>0204</b>	<b>AÇO</b>		
020401	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.162,97
020402	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	3.497,34
020403	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	478
<b>0205</b>	<b>CONCRETO</b>		
020501	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	88,7
<b>03</b>	<b>SUPER-ESTRUTURA</b>		
<b>0301</b>	<b>FORMA</b>		
030101	Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2.5 x 10.0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m2	1.077,13
<b>0302</b>	<b>AÇO</b>		
030201	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	6.706
030202	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	2.014,73
030203	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	467,25
<b>0303</b>	<b>CONCRETO</b>		
030301	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m3	106,33
<b>0401</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
<b>040101</b>	<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>		
040101	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	927,17
040102	Cobogó de concreto 40 x 40 x 10 cm, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura das juntas 15 mm	m2	54,23
<b>0402</b>	<b>VERGAS / CONTRAVERGA</b>		
040201	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	307,23
<b>0403</b>	<b>PLACAS E PAINÉIS DIVISÓRIOS</b>		
040301	Divisória de granito cinza andorinha com 3 cm de espessura, fixada com cantoneira de ferro cromado	m2	34,78
<b>05</b>	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>		
<b>0501</b>	<b>MARCOS E ALIZARES</b>		
050101	Marco de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	15
050102	Marco de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente com 15 x 3 cm de batente	m	11
<b>0502</b>	<b>PORTAS</b>		
050201	Portas em madeira de lei tipo algem pedra ou equiv. esp.35mm maciça c/friso p/ verniz, padrão	und	

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten initials and marks)*

OAASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA/ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:30. Em Test. da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06037

Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



*(Handwritten signature)*  
 COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



Contrato: 0033/2010-SEDU

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

584 E

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

PLANILHA: 3 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 3

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
050202	SEDU, sem visor, inclusive alizares, fech c/maç.tipo alavanca, em latão cromado lafonte/equiv, excl.nas dimensões 0.80 x 2.10 m	und	1
050203	Portas em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv, esp.35mm maciça c/friso p/ verniz, padrão SEDU, sem visor, inclusive alizares, dobradiças c/mola, fech. em latão cromado tipo alav.LaFonte ou equiv., excl. marco, dimensões:1.00 x 2.10 m	und	3
050204	Porta em madeira de lei tipo Angelim Pedra ou equiv., esp. 35mm, maciça c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, c/ visor incl. alizares, dobr. c/mola interna, fechaduras, puxador, excl. marco, na dimensão 1,60 x 2,10m	und	1
050205	Porta em madeira sarrafeada maciça, esp. 35mm s/ visor p/ pintura, padrão SEDU, inclusive alizares, dobradiças 3" x3 1/2", fech. com maçaneta em latão cromado LaFonte/equiv, excl.marco, na dimensão 0,80 x 2,10 m	und	1
050206	Porta em madeira sarrafeada maciça, esp. 35mm c/ visor p/ pintura, padrão SEDU, inclusive alizares, dobradiças c/ mola, fechad. com maçaneta em latão cromado LaFonte/equiv., excl.marco, det 37, na dimensão:0,80x2,10m	und	2
<b>06</b>	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>		
<b>0601</b>	<b>ALUMÍNIO</b>		
060101	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, inclusive puxador com tranca, caixilho e contramarco, nas seguintes dimensões 2.00 x 1.30 m	und	1
060102	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, inclusive puxador com tranca, caixilho e contramarco, nas seguintes dimensões:3.00 x 1.30 m	und	7
060103	Janela fixa para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl.caixilho e contramarco, nas dimensões 5.00 x 1.30 m	und	1
060104	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa inclusive puxador c/ tranca, caixilho e contramarco nas dimensões 2.00 x 0.80 m - B1	und	2
060105	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa inclusive puxador c/ tranca, caixilho e contramarco nas dimensões 1.20 x 0.80 m - B3	und	6
060106	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho e contramarco, nas dimensões 0.60 x 1.60 m	und	9
<b>0602</b>	<b>FERRO</b>		
060201	Portão de abrir em aço corta fogo com barra anti pânico, inclusive chumbamento, exclusive pintura, nas dimensões 1,90 x 2,20 m - PE1	und	3
060202	Portão de ferro de correr em barra chata, chapa e tubo de ferro galvanizado diam. 2", inclusive fornecimento de cadeado 40mm, roldanas, chumbamento, exclusive pintura, nas dimensões 2,95 x 2,60 m - PF1	und	2
060203	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo de ferro galvanizado diam. 2", inclusive fornecimento de cadeado 40mm, chumbamento, exclusive pintura, nas dimensões 1,00 x 2,10 m - PF4	und	1
060204	Porta de segurança de ferro, em barra chata 1"x 3/16" e cantoneira 1 1/4"x3/16", com chumbadores e fechadura de segurança Aliança ou equivalente, exclusive pintura, conforme projeto, nas seguintes dimensões 0,80 x 2,10 m - PF8	und	3
060205	Porta duas folhas, em veneziana de alumínio, cor natural com requadro de tela mosquiteiro, nas dimensões 2,00 x 2,10 m - PF9	und	1
060206	Porta de segurança de ferro, em barra chata 1" x 3/16" e cantoneira 1 1/4" x 3/16", c/ chumbadores e fechadura de segurança aliança ou equivalente, na dimensão de 1,60x2,10m, incl. anticorrosivo e esmalte sintético - PF10	und	1
<b>0603</b>	<b>DIVERSOS</b>		
060301	Tela de proteção de arame galvanizado 1/2" fio 12, com quadro em tubo de ferro galvanizado 1 1/2" e cantoneira de ferro 1/2" x 1/2" x1/8", conforme detalhe em projeto	m2	43
060303	Guichê com bancada de granito incl. acabamento, alumínio / ferro, vidro e tela mosquiteiro conf., det. nas dimensões 2,00 x 1,25 m	und	1
<b>07</b>	<b>VIDROS</b>		
<b>0701</b>	<b>VIDROS PARA ESQUADRIAS</b>		
070101	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m2	29.9
070102	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m2	8.96
<b>0702</b>	<b>ESPELHOS</b>		
070201	Espelho prata 4 mm, bisotado nas bordas, colado e fixado com parafuso cromado sobre caixa de	m2	

OAASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:30. Em Test. da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente

Selo Digital: 023200.GQP1902.06036

Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total R\$ 3,86

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente Esp. Gerando  
 Sócio Gerente/CREA 938-D/ES





**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
 Atestado de Capacidade Técnica



88

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMAIES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Contrato: 0033/2010-SEDU

Medições: 1 a 28

585 8

PLANILHA: 3 EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 3

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
08	<b>COBERTURA</b>		
0801	<b>ESTRUTURA</b>		
080101	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente com "SELO VERDE" para telhado de telha de concreto, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	660,6
080102	Estrutura metálica em aço ASTM A36 com telha metálica, inclusive tratamento de superfície e pintura conforme projeto e memorial descritivo	kg	15.946,52
0802	<b>TELHADO</b>		
080201	Cobertura nova de telha colonial de concreto na cor cinza inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m2	1.001,56
0803	<b>RUFOS E CALHAS</b>		
080301	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	27,2
09	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>		
090101	<b>BALBRAMES E PAREDES</b> Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m2	557,04
0902	<b>ÁREAS MOLHADAS</b> Índice de imperme.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.min.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm e juntas dilat.	m2	62,93
11	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS</b>		
1101	<b>REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA</b>		
110101	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	1.505,74
110102	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	1.039,74
110103	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m2	749,25
1102	<b>ACABAMENTOS</b>		
110201	Revest em azulejo Forma Slim Branco BR 20x20 MP, marca ref. Eliane ou equiv., juntas a prumo, empregando-se argamassa colante, inclusive rejuntamento com Junta Plus Fina, esp. 3mm, cor cinza claro	m2	510,98
110202	Cerâmica 10x10cm, ref. Camburi branco da Eliane, Cecrisa ou Portobelo em argamassa colante, rejunte Junta Plus Fina, cinza claro, esp. 3mm	m2	246,72
110203	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	217,25
110204	Acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes	m	144,33
12	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>		
1201	<b>LASTRO DE CONTRAPISO</b>		
120102	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m2	152,03
1202	<b>ACABAMENTOS</b>		
120201	Piso de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, espessura de 10mm, com juntas plastica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido, inclusive regularização	m2	756,5
120202	Piso cerâmico 31 x 31cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com Junta Plus Fina, esp. 3mm	m2	152,18
120203	Aplicação de resina epóxi sobre piso de argamassa de alta resistência, Intergard 567 - referência Internacional ou equiv, a três demãos, com aplicação de selador à base de epóxi a uma demão	m2	262,18
120204	Faixa tátil alerta dim. 25x25 cm, cor azul, referência Daud exclusive lastro de concreto	m	34
1203	<b>DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS</b>		
120301	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	11,6
120302	Soleira em argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, espessura de 8mm, na cor cinza claro, polido com resina.	m	16,3
120303	Peitoril de granito cinza polido, 13 cm, esp. 2cm	m	34,2
120304	Rodapé de granito, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8, incl. rejuntamento com cimento branco, h=7cm	m	355,54
13	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
1301	<b>TUBULAÇÃO PARA PRUMADAS- ÁGUA FRIA</b>		

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side.

OAASIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:29 Em Teste da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06035  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



Contrato: 0033/2010-SEDU

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

586 8

**PLANILHA: 3 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 3**

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
130101	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	10
130102	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 32mm (1"), inclusive conexões	m	28,45
130103	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 50mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	5
<b>1302</b>	<b>TUBULAÇÃO PARA PRUMADA- VENTILAÇÃO</b>		
130201	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	8
130202	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	8
<b>1303</b>	<b>TUBULAÇÃO PARA PRUMADA- ÁGUA PLUVIAL</b>		
130301	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	31,37
<b>1304</b>	<b>REDE DE ÁGUA FRIA-REGISTROS</b>		
130401	Registro de gaveta com canopla cromada, diâmetro 20mm (3/4")	und	13
130402	Registro de gaveta com canopla cromada, diâmetro 25mm (1")	und	5
130403	Registro de gaveta c/ canopla cromada diâmetro 40mm (1 1/2")	und	4
130404	Registro de gaveta bruto, diâmetro 50mm (2")	und	2
<b>1305</b>	<b>PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
130501	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	26
130502	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	7
130503	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	32
130504	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula antivandalismo com acabamento cromado, Docol	pt	7
130505	Ponto p/válvula (descarga mictório), inclusive válvula marca de referência Pressmatic Docol, Fabrimar ø 1/2"	pt	7
130506	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	23
130507	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	2
130508	Ponto de dreno para ar condicionado	pt	6
<b>1306</b>	<b>REDE DE ESGOTO - TUBOS DE PVC</b>		
130601	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	9
130602	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	15
130603	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	24,52
130604	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	5
<b>14</b>	<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
<b>1401</b>	<b>LOUÇAS</b>		
140101	Cuba de louça oval, de embutir, ref. L37 Deca, Celite ou equivalente, inclusive sifão e válvula	und	8
140102	Lavatório de coluna suspensa - ref. L51+CS 1v, marca de referência Deca ou equiv., incl. válvula e engates cromados, excl. torneira	und	1
140103	Mictório com sifão integrado, de de louça branca, código M712, marca de referência Deca ou equiv. inclusive válvula e engates cromados	und	7
140104	Bacia convencional em louça branca- Linha Targa - ref. P1, marca refer. Deca ou equiv. c/ acessórios p/ ligação, incl. assento plástico AP 30, marca de ref. Deca, ou equivalente	und	7
140105	Saboneteira de louça branca, ref. A180, Deca, Celite ou Ideal Standard	und	3
140106	Cabide de louça branca, ref. A680, Deca, Celite ou Ideal Standard	und	1
<b>1402</b>	<b>BANCADAS</b>		
140201	Banca em granito cinza andorinha esp. 2cm, inclusive rodabanca h= 10cm com acabamento bizotado, cantoneira de ferro 1 1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético, conforme projeto	m2	36,56
<b>1403</b>	<b>METAIS</b>		
140301	Torneira de pressão cromada diametro 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	5
140302	Torneira para tanque , ref. 1153 C 39, marcas de referência Deca ou equivalente	und	3
140303	Torneira de parede articulável acabamento cromado, marca de referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente	und	10
<b>1404</b>	<b>OUTROS APARELHOS</b>		
140402	Bebedouro em aço inox, inclusive válvula, sifão cromado e torneiras, exclusive alvenaria, dim. 0,45x2,40 m, conforme detalhe em projeto	und	1
140403	Chuveiro cromado, marca de ref. Docol Fabrimar ou Deca	und	2

OAASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:29. Em Teste da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente

Selo Digital: 023200.GQP1902.06034

Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total R\$ 3,86

Consulta autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Gerado Sperandio  
 Sócio Gerente / CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



587 6

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Medições: 1 a 28

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Data Base (lo) : 8/2009

PLANILHA: 3 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 3

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
140404	Cuba de aço inox nº 1, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal 1 1/4" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	8
140405	Cuba p/ painéis de aço inox 80x60x40 cm, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula metal 1 1/4" e sifão cromado 1 x 1 1/2", excl. torneira	und	1
140406	Bancada e tanque para painéis em granito cinza andorinha, esp. 2cm, dim. 0.80x1.10m, base de concreto e apoio em alvenaria, frontão h=10cm, incl. válvula e sifão, exclusive torneira, conf. det. projeto	und	1
140407	Tanque simples de aço inox Fischer, mod. TQ1-S AISI 304, ou equivalente nas marcas Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneira	und	2
140408	Tanque duplo de aço inox AISI 304, marcas de referência Fisher (mod TQ1-D) Metalpress ou Mekal, inclusive válvulas de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneiras	und	1
140409	Escovário de aço inox, liga AISI 304, Nº 18, marcas de referência Fischer, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	3
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>			
<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>			
150101	Q. distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac.p/ 16 disj. DIN, c/barram. trif. 100A, barra neutro e terra, fab. em chapa aço 12 USG, c/porta, espelho, trinco com fechad. ch. yale, Ref. QDETN II - 16DIN-C	und	1
150102	Q. distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac.p/ 24 disj. DIN, c/barram. trif. 100A, barra neutro e terra, fab. em chapa aço 12 USG, c/porta, espelho, trinco com fechad. ch. yale, Ref. QDETN II - 24DIN-CE	und	2
150103	Q. distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac.p/ 28 disj. DIN, c/barram. trif. 100A, barra neutro e terra, fab. em chapa aço 12 USG, c/porta, espelho, trinco com fechad. ch. yale, Ref. QDETN II - 28DIN-CE	und	1
<b>PONTOS ELÉTRICOS</b>			
150201	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (11.0m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	pt	42
150202	Ponto padrão de tomada 2 polos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (8.0m), de 4.0mm2 (6.45m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	66
150203	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (17.0m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	6
150204	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (8.6m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	11
150205	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	3
150207	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas paralelo - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões, fio isolado PVC de 2.5mm2 e caixa estampada 4x2"	pt	5
150209	Ponto para instalar câmera de CFTV na parede, em caixa de PVC amarela 4x4" com orelhas, embutida na parede a 2500mm do cetro do piso, com tampa cega com olhal redondo	pt	4
<b>CHAVES E DISJUNTORES</b>			
150301	Disjuntor linha DIN monopolar 10A	und	30
150302	Disjuntor linha DIN bipolar 10A	und	5
150303	Disjuntor linha DIN bipolar 16A	und	1
150304	Disjuntor linha DIN tripolar 10A	und	5
150305	Disjuntor linha DIN tripolar 32A	und	2
150306	Disjuntor linha DIN tripolar 40A	und	1
150307	Disjuntor linha DIN tripolar 50A	und	1
150308	Disjuntor com proteção diferencial DR 16A / 30mA	und	11
150309	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, tensão nominal máxima 275VCA, corrente de surto máxima de 40Ka	und	4
<b>CAIXAS DE PASSAGEM</b>			
150401	Caixa de passagem 4" x 4", com tampa parafusada	und	5
150402	Caixa de passagem 20 x 20m com tampa parafusada	und	6
150403	Caixa de passagem 30 x 30 m com tampa parafusada	und	6
1505	<b>INSTALAÇÕES APARENTES</b>		

*Handwritten signatures and initials: MR, B, and others.*

OAASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:28 Em Test. da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição Escrevente

Selo Digital: 023200.GQP1902.06033

Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total R\$ 3,86

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Gerardo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



091

Nº Atestado: 0001/2014  
 Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**  
 Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

588 &

Contrato: 0033/2010-SEDU

Medições: 1 a 28

Data Base (lo): 8/2009

PLANILHA: 3 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 3

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
150502	Eletroduto aparente de PVC rígido roscável diâmetro 3/4", inclusive suporte de fixação	m	138
150504	Caixa de ligação de alumínio sílico, tipo CONDULETES, no formato C, diâmetro 3/4"	und	36
150505	Caixa de ligação de alumínio sílico, tipo CONDULETES, no formato T, diâmetro 3/4"	und	7
150506	Caixa de ligação de alumínio sílico, tipo CONDULETES, no formato LR, diâmetro 3/4"	und	4
150509	Caixa de ligação de alumínio sílico, tipo CONDULETES, no formato E, diâmetro 3/4"	und	15
<b>16</b>	<b>APARELHOS ELÉTRICOS</b>		
<b>1601</b>	<b>LUMINÁRIAS</b>		
160101	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 32W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potencia, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 32W - 127V - modelo CHT11-S232 - Lumicenter ou equivalente	und	27
160102	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 32W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potencia, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 32W - 127V - modelo CAC02-S232 - Lumicenter ou equivalente	und	54
160103	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 32W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potencia, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 32W - 127V - modelo CAN01-S232 - Lumicenter ou equivalente	und	55
<b>1602</b>	<b>INTERRUPTORES E TOMADAS</b>		
160201	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	11
160202	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	3
160203	Interruptor pulsador de campanha 10A/250V, com placa 4x2"	und	1
160204	Tomada 2 polos mais terra 20A/250V, com placa 4x2"	und	66
160205	Interruptor de duas teclas paralelo 10A/250V, com placa 4x4"	und	5
<b>1603</b>	<b>DIVERSOS</b>		
160301	Campinha tipo prato Pial, cod. 414.18	und	1
<b>17</b>	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
<b>1701</b>	<b>INSTALAÇÃO DE REDE LÓGICA</b>		
170101	Ponto para dados (lógica) em caixa estampada 4"x2" embutida com espelho e tomada RJ-45 categoria 6e, inclusive cabo cat6 e eletroduto Ø3/4"	und	29
170103	Rack 19" x 10 U's, incl. patch panel, guias, régua e bandeja, excl. equipamentos eletrônicos como switches, roteadores, dio, conforme projeto - Rack 6	und	1
170104	Canaleta sistema X da Pial ou equivalente inclusive conexões	m	20
<b>1702</b>	<b>INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO</b>		
170201	Tubo de aço galvanizado, inclusive conexões, diâm. 65mm (2 1/2")	m	29,2
170202	Tubo de aço galvanizado, inclusive conexões, diâm. 100mm(4")	m	16
170203	Hidrante de parede, com abrigo em chapa, 60x90x17cm, com suporte e mangueira de 63mm, adaptador rosca fêmea e engate rápido, esguicho tipo agulheta, registro globo angular 45º/ 63mm	und	2
170204	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	5
170205	Extintor de incêndio de água pressurizada 10L, inclusive suporte para fixação e placa sinalizadora	und	1
170206	Extintor de incêndio de pó químico seco 6 Kg, inclusive suporte para fixação e placa sinalizadora	und	1
170207	Extintor de incêndio de gás carbônico CO2-6 Kg, inclusive suporte para fixação e placa sinalizadora	und	1
170208	Ponto para alarme de incêndio tipo bi-tonal, inclusive alarme com botões de acionamento em caixa lacrada c/tampa de vidro, contendo descrição suscinta de uso (OBS: dividir o valor pela quant. pontos, preço é da central + pontos)	und	2
170209	Ponto para seta indicativa de saída, incl. seta em acrílico, com fonte alimentadora própria que assegure um funcionamento mínimo de 1h, para quando ocorrer falta de energia elétrica na rede pública, conforme projeto	und	4
<b>1703</b>	<b>INSTALAÇÃO DE GÁS</b>		
170301	Conjunto de válvula esfera e regulador de pressão - diâm. 20mm (3/4"), inclusive conexões.	und	3
170302	Tubo de aço carbono preto, sem costura, Schecule 40, ASTM A106 GR, dimensão 3/4"	m	107,4
170303	Escavação e reaterro para tubulação de gás e inclusive envelopamento nas dimensões 15 x 15 cm	m	102
<b>1704</b>	<b>INSTALAÇÃO DE TELEFONE</b>		
170401	Ponto de telefone público em cx.4x2" em pvc embutida na parede com 1 tomada padrão Telebrás (RJ-11) - telefone público, inclusive eletroduto e fio para telefone	pt	2

OAAISIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:27. Em Test. da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente

Selo Digital: 023200.GQP1902.06032

Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total R\$ 3,86

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



92

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Contrato: 0033/2010-SEDU

Medições: 1 a 28

589 8

PLANILHA: 3 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 3

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
<b>18</b>	<b>PINTURA</b>		
<b>1801</b>	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		
180101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m2	548,3
180102	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos	m2	594,75
180103	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos, na cor branco neve	m2	314,44
180104	Pintura acrílica acetinada na cor ocre "Cobertura Açucarada", marcas de referência Coral ou equivalente, inclusive selador a duas demãos	m2	134,3
180105	Pintura acrílica acetinada na cor "Tímido Florescer", marcas de referência Coral ou equivalente, inclusive selador a duas demãos	m2	216,85
180106	Pintura acrílica acetinada na cor "Vermelho Vesúvio", marcas de referência Coral ou equivalente, inclusive selador a duas demãos	m2	168,67
<b>2</b>	<b>SOBRE MADEIRA</b>		
200201	Pintura com verniz, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em madeira, a três demãos	m2	61,35
<b>1803</b>	<b>SOBRE CONCRETO OU BLOCOS CERÂMICOS APARENTES</b>		
180301	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em cobogós de concreto, a duas demãos	m2	130,77
<b>1804</b>	<b>SOBRE METAL</b>		
180401	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m2	68,4
180402	Pintura com tinta esmalte sintético brilhante, cor branco, marca de referência Suvinil, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m2	86
<b>19</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS</b>		
<b>1901</b>	<b>QUADRO DE GIZ / AVISO</b>		
190101	Quadro pincel novo, completo, de laminado melamínico alta pressão, "LOUSA" quadrado, cor branco brilhante, linha Lousas, padrão F608 Brancoline, esp. 1mm, incl. requadro madeira 2.5 x 5.0 cm e porta pincel, dim. 3.95 x 1.29 m	und	2
190102	Quadro de avisos em cerâmica 10x10cm e moldura nas laterais e parte de cima de granito cinza andorinha polido, conforme detalhe C.04 da SEDU, inclusive rejunte Junta Plus epoxi da Eliane, 3mm de espessura	und	3
<b>1902</b>	<b>DIVERSOS INTERNOS</b>		
190201	Guarda-corpo com corrimão, em tubo galv. com esp. 2.0mm nos diâmetros 2", 1" e 3/4" com chumbadores de tubo galv. 1 1/2", inclusive com fundo e esmalte.	m	5
190202	Alçapão de visita ao barrilete de chapa de aço dobrada vincada nº 14, 0.80X0.80m, com requadro em cantoneira de ferro, inclusive porta cadeado e cadeado 30mm, conforme detalhe	und	2
<b>1903</b>	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
190301	Limpeza geral da obra	m2	887,1
<b>_002</b>	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
<b>2002</b>	<b>TETOS E FORROS</b>		
<b>200201</b>	<b>REVESTIMENTO COM ARGAMASSA</b>		
20020101	Aplicação de gesso corrido liso em tetos	m2	594,75
<b>2003</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS</b>		
<b>200301</b>	<b>ACABAMENTOS</b>		
20030101	Acabamento de quinas em canaleta interna branco piscina 2,5x20cm, marca de referência Eliane, Portobello ou equivalente	m	32
20030102	Acabamento de quinas em canaleta externa branco piscina 2,5x20cm, marca de referência Eliane, Portobello ou equivalente.	m	20
<b>2004</b>	<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
<b>200401</b>	<b>TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS</b>		
20040101	Torneiras de lavagem, acionamento restrito, linha bruto cód. 1156C, ref. Docol, Deca ou equivalente	und	4
<b>200402</b>	<b>OUTROS APARELHOS</b>		
20040201	Bebedouro elétrico de pressão para portadores de necessidades especiais IBBL BDF300 ou equivalente	und	1
<b>2005</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS</b>		
<b>200501</b>	<b>ARMÁRIOS E PRATELEIRAS</b>		

OAASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-8971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:27. Em Teste da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente

Selo Digital: 023200.GQP1902.06031

Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente Sperandio  
 Sócio Gerente CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



93

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

590 6

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

PLANILHA: 3 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 3

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
20050101	Cantoneira em perfil metálico 1 1x2" x 3/16", inclusive pintura com esmalte sintético, engastado 5cm na parede para assentamento de prateleiras e bancadas em granito	und	77
200502	<b>QUADRO DE GIZ / AVISO</b>	und	2
20050201	Quadro de avisos em cerâmica 10x10 cm largura de 40 fiadas, moldura nas laterais e parte de cima de granito cinza andorinha polido, conforme det. 16 da SEDU, inclusive rejunte Junta Plus Fina da Eliane, 3mm de espessura.		
2006	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
200601	<b>INSTALAÇÕES DE GÁS</b>	und	6
20060101	Conjunto de válvula esfera e regulador de pressão - diâm. 15mm (1/2"), inclusive conexões	m	16
20060102	Tubo em aço carbono preto, sem costura, Schedule 40 ASTM A106, dimensões 1/2", inclusive conexões.		
2007	<b>ESTRUTURAS</b>		
200701	<b>INFRA-ESTRUTURA</b>	m2	880
70101	Execução de piso em concreto armado, usinado bombeado, considerando fornecimento e lançamento de lona plástica, concreto fck=25MPa esp. 8cm e tela de aço CA 60 do tipo Q92 transp. 15cm, incl. aterro em argila para regularização.		
200702	<b>LAJES PRÉ-MOLDADAS</b>	m2	22,47
20070201	Laje pré-moldada treliçada, para forro c/enchimento EPS, vão de até 3,5m, espessura da laje =17cm, sobrecarga = 300Kg/m2, capeamento de 5cm, inclusive tela soldada Q92, armação adicional e concreto usinado bombeado Fck = 25Mpa.		
20070202	Laje pré-moldada treliçada, para forro c/enchimento EPS, vão de 3,5 a 5,0m, espessura da laje =17cm, sobrecarga = 300Kg/m2, capeamento de 5cm, inclusive tela soldada Q92, armação adicional e concreto usinado bombeado Fck = 25Mpa.	m2	103,66
2008	<b>PINTURA</b>		
200801	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>	m2	594,75
20080101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex		
21	<b>ITEM IMPORTADO DE OUTRA PLANILHA DO MESMO CONTRATO</b>		
2101	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
210101	<b>BANCADAS</b>	m2	57,1
21010101	Prateleiras em granito cinza andorinha polido, esp. 2cm		
210102	<b>TORNEIRAS E OUTROS METAIS</b>	und	4
21010201	Torneira de parede para lavatório Acquapress Anti-vandalismo com fechamento automático, marca de referência Fabrimar ou equivalente		
2102	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
210201	<b>INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO</b>	m	332
020101	Condutor de cobre nú, seção de 35mm2, inclusive suportes isoladores e acessórios de fixação, conforme projeto	und	23
21020102	Pára-raios tipo captor para gaiola de Faraday com 1 ponta, incluindo acessórios de fixação, exclusive cabo		
22	<b>ITEM IMPORTADO DE OUTRA PLANILHA DO MESMO CONTRATO</b>		
2201	<b>INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)</b>		
220101	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>	m3	241,05
22010101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade		
23	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
2301	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
230101	<b>INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO</b>	und	6
23010101	Ponto p/alarque de incêndio tipo bi-tonal -tubo PVC rígido 3/4"(5,50m) incl.conexões, fio isolado PVC de 1,50mm2(207,00m), cx estampada 4x2(1und) e 4x4"(1und), sirene, alarme com botões de acionamento em caixa lacrada c/tampa de vidro		
23010102	Central de alarme bi-tonal de incêndio para 06 botoeiras e 06 sirenes, com bateria de 7 Ah (mínimo)	und	1
24	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
2401	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
240101	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		

OAASIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Cepter - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Telex: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO -1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:26. Em Teste \_\_\_\_\_ da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06030  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
 Atestado de Capacidade Técnica

591 8  
 RÚBRICA

094

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER,  
 LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

PLANILHA: 3 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO BLOCO 3

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
24010101	Demolição de revestimento com azulejos	m2	2
2402	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>		
240201	<b>GRADES E PORTÕES</b>		
24020101	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m2	9,67
2403	<b>VIDROS</b>		
240301	<b>DIVERSOS</b>		
24030101	Fornecimento e aplicação de película protetora solar, fumê, para vidros	m2	39,26
2404	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>		
240401	<b>DIVERSOS</b>		
24040101	Lavagem com equipamento rotativo, limpeza e descontaminação do piso granilite e aplicação de óleo hidro-fugante	m2	451,78
2405	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
240501	<b>ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS (inclusive preparo e aplicação de argamassa)</b>		
24050101	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 1 1/4" a 2"	m	12
24050102	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	12
2406	<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
240601	<b>OUTROS APARELHOS</b>		
24060101	Caixa refrigerada em aço inox 180l, inclusive filtro externo acoplado	und	1
25	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
2520	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>		
252005	<b>DIVERSOS EXTERNOS</b>		
25200547	Brises de alumínio anodizado, tipo fachada brise, marca de referência Zetaflex	m2	21,4



OASIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Carneiro  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:26. Em Teste da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06029  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

592 E

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

PLANILHA: 4 EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNAZIER - SERVIÇOS GERAIS E ÁREA EXTERNA

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
<b>01</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DIRETA</b>		
<b>0101</b>	<b>EQUIPE PARA ADMINISTRAÇÃO LOCAL DIRETA</b>		
010101	Encarregado de turma (Coef. mensal =1,00)	mês	23
010102	Engenheiro Pleno (Coef. mensal =0,20)	mês	5,06
010103	Mestre de Obras, encarregado (Coef. mensal =1,00)	mês	26
010104	Tecnico em Segurança do Trabalho (Coef. mensal =0,20)	mês	5,2
010105	Técnico de Edificações (Coef. mensal =1,00)	mês	22,9
010106	Almoxarife (Coef. mensal =1,00)	mês	21,29
010107	Vigia (Coef. mensal =3,00)	mês	66,65
<b>02</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
<b>0201</b>	<b>SONDAGEM</b>		
020101	Mobilização e desmobilização de equipes/equipamentos para sondagem em locais com distância superior a 50 km até 150 km (inclusive) da Catedral Metropolitana, localizada no Centro de Vitória / ES	und	1
020102	Sondagem para simples reconhecimento do solo, tipo SPT	m	217,55
<b>0202</b>	<b>LIMPEZA DO TERRENO</b>		
020201	Remoção de cobertura vegetal e camada de solo orgânico com até 0.15m de altura	m2	11.127,94
020202	Corte e destocamento de árvores com diâmetro superior a 30 cm	und	20
020203	Bota-Fora de material escavado das cavas de fundação, inclusive matéria orgânica (DMT 10Km) considerando empolamento de 30%	m3	1.669,19
<b>0203</b>	<b>TERRAPLENAGEM DO TERRENO</b>		
020301	Escavação mecânica em material de 1a. categoria	m3	663,02
020302	Aterro para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento mecânico, em camada de 20cm, e fornecimento do material	m3	10.994,83
<b>0204</b>	<b>TAPUME E PLACA DE OBRA</b>		
020401	Tapume de chapa de aço galvanizado Nr.26 USG, pintada, com 2.0m de altura, considerando utilização de 2 vezes (com requadro de madeira 2.5 x 5.0 cm e pontalete 8 x 8 cm a cada 1m)(com utilização 2 vezes da madeira)	m	95,49
020402	Placa de obra, nas dimensões de 6.0 x 3.0 m, PADRÃO IOPES	m2	18
<b>03</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		
<b>0301</b>	<b>RESERVATÓRIO ELEVADO</b>		
030101	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	36
030102	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	83,75
030103	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	42,39
030104	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	42,4
030105	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	0,96
030107	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	835,72
030108	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	40,4
<b>0302</b>	<b>SUMIDOUROS, FOSSA SÉPTICAS E FILTRO ANAERÓBIOS</b>		
030201	Fossa séptica com anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 2.50 m, completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/ fundo esp.10 cm, tubo de limpeza e escavação/reaterro , H = 2.8 m.	und	2
030202	Filtro anaeróbico de anéis pré-moldado, Ø 3,00 metros, completo, incl. tampa c/ visita 60 cm, concreto p/ fundo esp. 10cm, escav/reaterro., brita 4 e tubulação saída, H=1,70 metros,conf. projeto.	und	2
030203	Sumidouro em anéis pré-moldados de concreto, Ø3,00 metros, compl., incl. tampa c/ visita 60 cm, brita 04 no fundo, H=2,70 metros, conf. proje	und	4
030204	Caixa de distribuição de alv., dim. 60 x 60 cm e H =1,46 m com tampa de ferro fundido 600mm, revestimento com impermeabilizante, conforme projeto	und	3
<b>0304</b>	<b>PRUMADAS E BARRILETE DO RESERVATÓRIO ELEVADO (TUBULAÇÕES REGISTROS E VÁLVULAS)</b>		
030401	Tubo de aço galvanizado, inclusive conexões, diâm. 25mm (1")	m	21
030402	Tubo de aço galvanizado, inclusive conexões, diâm. 40mm (1 1/2")	m	32

OAAISIS/SCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:25. Em Teste da verdade.  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.08028  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerardo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES





**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



96

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

593 6

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

**PLANILHA: 4 EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER - SERVIÇOS GERAIS E ÁREA EXTERNA**

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
030403	Tubo de aço galvanizado, inclusive conexões, diâm. 50mm (2")	m	19
030404	Tubo de aço galvanizado, inclusive conexões, diâm. 100mm(4")	m	36
030405	Registro de gaveta bruto, diâmetro 25mm (1")	und	5
030406	Registro de gaveta bruto diam. 40mm (1 1/2")	und	5
030407	Registro de gaveta bruto, diâmetro 50mm (2")	und	4
030408	Registro de gaveta bruto, diâmetro 100mm (4")	und	3
030410	Flanges de ferro com sextavado Ø 1"	und	4
030411	Flanges de ferro com sextavado Ø 1 1/2"	und	3
030412	Flanges de ferro com sextavado Ø 2"	und	2
030413	Flanges de ferro com sextavado Ø 4"	und	2
030414	Válvula de retenção horizontal ou vertical diam. 40mm (1 1/2")	und	2
030415	Válvula de retenção vertical, diâmetro 100mm (4")	und	3
030416	Automático de bóia	und	4
030417	Instalação da bomba de recalque, inclusive Bomba trifásica 1CV e equipamentos	und	4
<b>0305</b>	<b>REDE DE ÁGUA FRIA - ALIMENTAÇÃO DOS PRÉDIOS</b>		
030501	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	369
030502	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 32mm (1"), inclusive conexões	m	82
030503	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 40mm (1 1/4"), inclusive conexões	m	171
030504	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 50mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	77
030505	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 75mm (2 1/2"), inclusive conexões	m	26
030506	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 60mm (2"), inclusive conexões	m	85
030507	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 85mm (3"), inclusive conexões	m	55
030508	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 110mm (4"), inclusive conexões	m	48,12
<b>0306</b>	<b>TUBULAÇÃO DE LIGAÇÃO DE CAIXAS</b>		
030601	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 75 mm incluindo escavação e aterro com areia	m	8
030602	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	249
030603	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia	m	260,41
030604	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 200mm incluindo escavação e aterro com areia	m	28,2
<b>0307</b>	<b>CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>		
030701	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	31
030702	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	21
030703	Caixa de gordura simples de alv. bloco concr.9x19x39cm, dim.80x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr. esp.5cm, lastro concr. esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	1
030704	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.1,40x0,80cm e Hmáx=1,20m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapi. e reboco imper., escavação, reaterro e parede inter. em concreto	und	1
030705	Caixa de brita com tampa de concreto, incluindo escavação e aterro com areia, conforme detalhe projeto, volume 1,10 m3	und	1
030706	Caixa de brita com tampa de concreto, incluindo escavação e aterro com areia, conforme detalhe projeto, volume 5,40 m3	und	1
030707	Caixa de brita com tampa de concreto, incluindo escavação e aterro com areia, conforme detalhe projeto, volume 7,35 m3	und	1
030708	Caixa de brita com tampa de concreto, incluindo escavação e aterro com areia, conforme detalhe projeto, volume 10,70 m3, nas dimensões 3,00 x 5,60 m	und	1
030709	Caixa de brita com tampa de concreto, incluindo escavação e aterro com areia, conforme detalhe projeto, volume 12,75 m3, nas dimensões 5,60 x 3,40m	und	1
<b>0308</b>	<b>DRENAGEM</b>		
030801	Meia cana de concreto 20 x 30 cm em sarjeta com guia pré-moldada de 15 x 30 cm	m	130,8

OAASIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:24. Em Teste da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06027  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



Contrato: 0033/2010-SEDU

594 8

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

**PLANILHA: 4 EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNAZIER - SERVIÇOS GERAIS E ÁREA EXTERNA**

Data Base (to) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
030802	Canaleta para drenagem em alvenaria de blocos de concreto (9x19x39)cm, inclusive lastro de concreto 10cm, chapisco, reboco impermeabilizado, escavação, reaterro e grelha de concreto	m	37,5
<b>0309</b>	<b>PONTOS HIDRÁULICOS</b>		
030901	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	10
<b>0310</b>	<b>TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS</b>		
031001	Torneira pressão cromada diam. 3/4" para uso geral, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	10
<b>04</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
<b>0401</b>	<b>PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA</b>		
040101	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	8,84
040102	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	41,25
040103	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	38,98
040104	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	69,9
040105	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	0,16
040106	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	462
040107	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	90
040108	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	42
040109	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	6,9
040110	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mín. a compressão 2.5 MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:3 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes sem revestimento 9cm	m2	29,12
040111	Índice de imperme.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.min.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm e juntas dilat.	m2	10,08
040112	Pintura impermeabilizante com igoflex ou equivalente a 3 demãos	m2	18,2
040113	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm, para teto	m2	7,68
040114	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm, para teto	m2	7,68
040115	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm, para parede	m2	58,16
040116	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm, para parede	m2	58,24
040117	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m2	7,7
040118	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos	m2	7,7
040119	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos	m2	59,2
040120	Subestação trifásica ext. 150 KVA, c/ quadros medição, transf corrente, chave geral tripolar, transformador, poste 11m, eletrodutos e cabos conf. projeto	und	1
<b>0402</b>	<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E COMANDOS</b>		
040201	QGBT - Painel (1200x2280x700mm) chapa aço 2,5mm c/porta, trinco, fech. e chave yale, placa montagem c/ prot. contra contato acidental barr./partes vivas c/ IP 65, bar.trifásico de 600A, barras neutro e terra, incl. disjuntores	und	1
040202	Q. distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac.p/ 24 disj. DIN, c/barram. trif. 150A, barra neutro e terra, fab. em chapa aço 12 USG. c/porta, espelho, trinco com fechad. ch. yale, Ref. QDETN II - 24DIN-CE	und	1
<b>0403</b>	<b>PONTOS ELÉTRICOS</b>		
040301	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (11.0m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	pt	2
040302	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (8.6m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	2
040303	Ponto padrão de tomada 2 polos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (8.0m), de 4.0mm2 (6.45m) e caixa estampada 4x2" (1	pt	2

OAASIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:24. Em Teste da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06028  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente Sperandio  
 Sócio Gerente CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



98

595 8  
 Nº ESTIMATIVA

Nº Atestado: 0001/2014  
 Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**  
 Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 Contrato: 0033/2010-SEDU  
 Medições: 1 a 28

PLANILHA: 4 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - SERVIÇOS GERAIS E ÁREA EXTERNA  
 Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
040305	Ponto para instalação de bomba d'água trifásica de 3 CV, para proteção contra incêndio, exclusive bomba	pt	1
040306	Ponto para instalar câmera de CFTV na parede, em caixa de PVC amarela 4x4" com orelhas, embutida na parede a 2500mm do cetro do piso, com tampa cega com olhal redondo	pt	1
<b>0404</b>	<b>ENVELOPAMENTO E ESCAVAÇÃO / REATERRO PARA ELETRODUTOS</b>		
040401	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto	m	60
040402	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 60 cm, de 20 x 15 cm, para 2 eletrodutos	m	32,25
040403	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 60 cm, de 30 x 15 cm, para 3 eletrodutos	m	79,24
040404	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 60 cm, de 15 x 15 cm, para 1 eletroduto	m	50
040405	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 60 cm, de 40 x 30 cm, para 5 eletroduto	m	27,3
040406	Escavação e reaterro para abertura de valas, prof. mínima 50cm, de 15 x 15 cm para 1 eletroduto	m	304
<b>0405</b>	<b>CAIXAS DE PASSAGEM</b>		
040501	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 120x120x70cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	1
040502	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 50x50x70cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	11
040503	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	20
040504	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 50x50x100cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	3
<b>0406</b>	<b>ELETRODUTOS E CONEXÕES</b>		
040602	Eletroduto flexível tipo PEAD, Ø 2", inclusive conexões	m	1.128,38
040603	Eletroduto flexível tipo PEAD, Ø 3", inclusive conexões	m	165,89
<b>0407</b>	<b>FIOS E CABOS</b>		
040701	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 2.5 mm2	m	1.000
040702	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 4.0 mm2	m	2.364,48
040703	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 6.0 mm2	m	230
040704	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 10.0 mm2	m	1.135
040705	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 16.0 mm2	m	1.365,45
040706	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 25.0 mm2	m	727,5
040707	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 1000V, seção de 50 mm2	m	1.035
<b>0408</b>	<b>CAIXA DE PASSAGEM</b>		
040801	Caixa de passagem com tampa parafusada 150x150x100 mm	und	1
040802	Caixa de passagem 4" x 4", com tampa parafusada	und	1
<b>0409</b>	<b>CHAVES E DISJUNTORES</b>		
040901	Disjuntor linha DIN monopolar 10A	und	4
040902	Disjuntor linha DIN tripolar 10A	und	2
040903	Disjuntor linha DIN tripolar 25A	und	1
040904	Disjuntor linha DIN tripolar 40A	und	1
<b>0410</b>	<b>ILUMINAÇÃO EXTERNA</b>		
041001	Poste em tubo de aço zincado e pintado, com uma pétala e luminária p/ lâmpada de vapor metálico 250W/220V, completa, incl. lâmpadas e reatores, h=4,50 m, ref F5134 Luminárias Projeto	und	7
041002	Poste para iluminação externa em concreto h=11,00 m, com luminária vapor metálico 400W/220V modelo Phoenix 2 pétalas, Fab.: Tecnowatt ou similar.	und	17
041003	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 32W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potencia, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 32W - 127V - modelo CAN01-S232 - Lumicenter ou equivalente	und	2
<b>05</b>	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
0501	INSTALAÇÃO DE TELEFONE		

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eunício de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Cantô  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1046 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente.** Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:23. Em Test. da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.08025  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br

OASIS/SISCOB

*[Handwritten signatures and initials]*

**Cartório Tabelionato FAFÁ**  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição  
 Escrevente

COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/IES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



999  
 596 E  
 NE. ALIBRICA

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Medições: 1 a 28

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

**PLANILHA: 4 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - SERVIÇOS GERAIS E ÁREA EXTERNA**

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
050101	Aterramento com haste de terra 5/8"x2.40m, cabo de cobre nú 6mm2 em caixa de concreto de dimensões internas de 30x30x30cm	und	1
050102	Caixa para telefone padrão TELEMAR, dim. 600 x 350 x 500 mm, com tampa de ferro tipo R1, assentada com argamassa de cimento, cal e areia	und	3
<b>0502</b>	<b>INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO</b>		
050201	Aterramento com haste terra 5/8" x 2.40, cabo de cobre nu 6mm2, inclusive caixa de concreto 30 x 30 cm	und	37
050202	Caixa de equalização de potenciais 300 x 220 x 120 mm em aço com barramento espessura 6 mm, com terminais.	und	1
050203	Cabo condutor de cobre eletrolítico nú, tempera meia dura, encordoamento classe 2 para aterramento, diâmetro 25mm2	m	485,48
050204	Cabo condutor de cobre eletrolítico nú, tempera meia dura, encordoamento classe 2 para aterramento, diâmetro 35mm2	m	9
050205	Cabo condutor de cobre eletrolítico nú, tempera meio dura, encordoamento classe 2, para aterramento, diâ. 50mm <sup>2</sup>	m	627,38
	<b>INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO</b>		
050301	Hidrante de recalque no passeio em caixa metálica de 40x60x40cm, incl. registro globo angular 90º de 63mm, adaptador p/ engate rápido e tampa c/ corrente	und	1
050302	Tubo de aço galvanizado, inclusive conexões, diâm. 65mm (2 1/2")	m	9
050303	Tubo de aço galvanizado, inclusive conexões, diâm. 100mm(4")	m	82,3
050304	Extintor de incêndio de gás carbônico CO2-6 Kg, inclusive suporte para fixação e placa sinalizadora	und	1
<b>0504</b>	<b>INSTALAÇÃO DO DEPÓSITO DE GÁS</b>		
050401	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	5,42
050402	Reaterro apilado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	4,4
050403	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	0,11
050404	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	5,19
050405	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	10,3
050406	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	0,77
050407	Fôrma chapas de madeira compensada resinada, de 12 mm de espessura, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2.5 x 10.0 cm (incl. material, montagem, escoramento com pontaletes 8x8cm e desf.)	m2	12,24
050408	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	79,86
050409	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	16,83
050410	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	16,83
050411	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	0,91
050412	Alvenaria de blocos de concreto 19x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 19cm	m2	9,29
050413	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa sem peneirar no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	30,1
050414	Reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:6, espessura 25mm	m2	30,1
050415	Pintura com tinta látex PVA Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes internas e forros a três demãos	m2	9,85
050416	Pintura com tinta acrílica Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m2	12,59
050417	Porta de abrir em chapa galvanizada nº14 com tela quebra chama conforme detalhe em projeto	und	2
050418	Tela em arame galvanizado de 1"e fio 10 para ventilação de casa de gás, chumbada com argamassa de cimento, cal e areia	m2	1
050419	Estrado de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente conforme detalhe em projeto	m2	1,04
050420	Instalação completa de gás encanado, com 4 cilindros cheios, válvulas, registros, tubulações, etc., para uma distância média de 11m	und	1

OAASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA/ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1046 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:23 Em Test. da verdade

Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente

Selo Digital: 023200.GQP1902.06024

Emolumentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86

Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTD  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



100

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Contrato: 0033/2010-SEDU

Medições: 1 a 28



PLANILHA: 4 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - SERVIÇOS GERAIS E ÁREA EXTERNA

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
06	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>		
0601	<b>MUROS E FECHAMENTOS</b>		
060101	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia	m	112,94
060102	Gradil externo Padrão SEDU det. 43-R1, 2,50 X 2,10 m, incl. mureta em alv. de bl. cerâmicos 10x20x20 cm, H=40 cm, com pilare e cinta de trav. em concreto arm. a cada 3 m, inclusive chap., reboco e pint. acríl. a 2demãos	m	164,25
060103	Portão de abrir - duas folhas, Nylofor 3D em chapa de aço zincado, c/ pintura eletrostática em poliéster pó, inclusive batente em chapa dobrada em aço galvanizado e porta cadeado, na dimens. 2,00 x 2,50 m - PF6	und	2
060104	Portão de abrir, Nylofor 3D em chapa de aço zincado, c/ pintura eletrostática em poliéster pó, inclusive batente em chapa dobrada em aço galvanizado e porta cadeado, na dimens. 1,00 x 2,50 m - PF5	und	2
060105	Portão de abrir - duas folhas, Nylofor 3D em chapa de aço zincado, c/ pintura eletrostática em poliéster pó, inclusive batente em chapa dobrada em aço galvanizado e porta cadeado, na dimens. 3,50x2,50m - PF11	und	2
0602	<b>PAVIMENTAÇÃO EXTERNA</b>		
060201	Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	648
060202	Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm	m2	410,35
060203	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m2	451,81
060204	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, inclusive lastro de concreto regularizado com 8 cm de espessura	m2	109,87
060205	Piso de concreto camurçado armado com tela Q196 para fundação direta, inclusive forma, armação, desforma e pintura acrílica Nova cor para piso	m2	781,05
0603	<b>PAISAGISMO</b>		
060301	Fornecimento de grama tipo esmeralda em placas com espessura de 0.06 m, exclusive plantio	m2	5.738,98
060302	Plantio de arbusto Ipê amarelo altura de 0,50 cm; cava de 0,60x0,60x0,60 m	und	9
060303	Plantio de arbusto Ipê roxo altura de 0,50 cm; cava de 0,60x0,60x0,60 m	und	7
060304	Plantio de arbusto Ixora Coccinea altura de 0,50 cm; cava de 0,60x0,60x0,60 m	und	15
060305	Plantio de árvore frutífera tipo carambola altura min. 1,50	und	8
060306	Plantio de Hibisco	und	155
060307	Fornecimento e plantio de mudas de copo-de-leite	und	40
060308	Fornecimento e plantio de mudas de iuca mansa h=2,00 M	und	24
0604	<b>DIVERSOS</b>		
060401	Conjunto de 03 mastros, para bandeira, em ferro galvanizado, 2 com 7,50m de altura e 1 com 9,0m de altura, nos diâmetros de 4", 3" e 2", inclusive base de concreto, conf. detalhe de projeto	und	1
060402	Mesa de concreto aparente com tampo de 60x60x5 cm, base de 30x30x75 cm e tabuleiro 40x40cm embutido no concreto, feito com pastilhas de mármore branco e granito preto de 5x5x2cm conf. projeto	und	6
060403	Banco de concreto aparente com tampo de 40x40x5 cm e base de 20x20x36 cm para mesa de jogos, conforme detalhe em projeto	und	24
060404	Bicicletário em tubo de ferro galvanizado 1" e ferro liso 1/2", inclusive pintura, conforme projeto padrão SEDU	m	32
060405	Placa de inauguração de obra executada de alumínio fundido, dim. 0.40x0.50m padrão SEDU, inclusive fixação utilizando argamassa de cimento e areia	und	1
060406	Totem padrão SEDU, conforme detalhe	und	1
060408	Guarda-corpo com corrimão, em tubo galv. com esp. 2.0mm nos diâmetros 2", 1" e 3/4" com chumbadores de tubo galv. 1 1/2", inclusive com fundo e esmalte.	m	78,3
0605	<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>		
060501	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m2	2.986,98
07	<b>ITEM IMPORTADO DE OUTRA PLANILHA DO MESMO CONTRATO</b>		
0701	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
070101	<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>		

OAAIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:22. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06023  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



101

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Contrato: 0033/2010-SEDU

Medições: 1 a 28



PLANILHA: 4 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - SERVIÇOS GERAIS E ÁREA EXTERNA

Data Base (to): 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
07010101	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	515,7
07010102	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	1.070
07010103	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m2	1.070
07010104	Pintura com tinta acrílica, marca de referência Suvinil, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	1.070
<b>0702</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>		
<b>070201</b>	<b>MUROS E FECHAMENTOS</b>		
07020101	Bota-Fora de material escavado das cavas de fundação, inclusive matéria orgânica (DMT 10Km) considerando empolamento de 30%	m3	277,08
07020102	Escavação mecânica em material de 1a. categoria	m3	467,74
07020103	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	194,48
07020104	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	606,7
07020105	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m3	120,73
07020106	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas)	m3	8,48
07020107	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m2	303,2
07020108	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	766,16
07020109	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	353,3
<b>08</b>	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
<b>0802</b>	<b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>		
<b>080201</b>	<b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 1 VEZ), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18</b>		
08020101	Barracão para escritório com sanitário área de 14.50 m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (1 utilização)	m2	14,5
08020102	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m2	10,9
08020103	Barracão para depósito de cimento área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m2	10,9
08020104	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cob. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21 m2/func.turmo), conf. projeto (1 utilização)	m2	36,5
08020105	Unidade de sanitário e vestiário de 20 a 40 func. área 25.40m2, paredes de chapa compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. inst. de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (1 utilização)	und	1
08020106	Galpão para serraria e carpintaria área 12.00m2, em peça de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telha de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m2	12
08020107	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m2	6
08020108	Reservatório de fibra de vidro de 500L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	6
08020109	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	25

OAASIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:22. Em Teste da verdade  
Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
**Selo Digital: 023200.GQP1902.08022**  
Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0 90 Total: R\$ 3,86  
Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



102

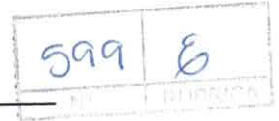
Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28



**PLANILHA: 4 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - SERVIÇOS GERAIS E ÁREA EXTERNA**

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
08020110	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	20
08020111	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	25
<b>0803</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
<b>080301</b>	<b>CAIXAS DE ALVENARIA E CONCRETO</b>		
08030101	Fornecimento e aplicação de caixas ralo em concreto Fck = 15Mpa e paredes com espessura de 0,15m	und	5
08030102	Fornecimento e assentamento de grelha de ferro fundido com suporte articulado, para caixa ralo, dim. 0.30x0.90 m	und	5
<b>080302</b>	<b>RESERVATÓRIO ELEVADO</b>		
08030201	Fornecimento e instalação de reservatório metálico de 55,40m³ em aço carbono USI-SAC300, alta resistência a corrosão e qualidade estrutural conf. NBR 89/1978 e posteriores, soldas conf. AWS A5.5 e A5.18, conforme projeto revisado.	und	1
<b>0804</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
<b>080401</b>	<b>PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA</b>		
08040101	Tampa metálica para canaleta de cabos, em chapa xadrez #1/4" com moldura e requadro em cantoneira de ferro 1 1/2"x1/8" com alça de ferro liso ø5/16", inclusive tratamento antiferruginoso e esmalte sintético com duas demãos	m2	2
<b>080404</b>	<b>DIVERSOS</b>		
08040401	Base em concreto para poste em tubo de aço zincado e pintado, com duas pétalas	und	7
<b>0805</b>	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
<b>080501</b>	<b>INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO</b>		
08050101	Instalação de bomba centrífuga horizontal para combate a incêndio trifásica 7,5CV, Q = 24,09m³/h (401,49l/min), Hm = 48,65m.c.a, marca de ref. KSB, Dancor ou equiv. incl. equipamentos (cilindro de pressão, pressostato e manômetro)	und	1
<b>0806</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>		
<b>080602</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO EXTERNA</b>		
08060201	Abertura de juntas serradas em piso de concreto com uso de serra clipper	m	431,2
08060202	Fornecimento e aplicação de cantoneira de 2"x1/4", para os degraus da escada do passeio externo	m	90
08060203	Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 8 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm	m2	841,26
<b>080603</b>	<b>PAISAGISMO</b>		
08060301	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal	m3	430,42
08060302	Plantio de grama em placas tipo esmeralda, somente mão de obra	m2	5.738,98
<b>080604</b>	<b>MURO DE ARRIMO</b>		
08060401	Fornecimento e lançamento de pedra de mão	m3	93,84
<b>09</b>	<b>ITEM IMPORTADO DE OUTRA PLANILHA DO MESMO CONTRATO</b>		
<b>0901</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIO</b>		
<b>090101</b>	<b>RESERVATÓRIO ELEVADO</b>		
09010101	Bota-Fora de material escavado das cavas de fundação, inclusive matéria orgânica (DMT 10Km) considerando empolamento de 30%	m3	40,41
09010102	Escavação mecânica em material de 1a. categoria	m3	245,88
<b>090102</b>	<b>CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>		
09010201	Bota-Fora de material escavado das cavas de fundação, inclusive matéria orgânica (DMT 10Km) considerando empolamento de 30%	m3	365
<b>10</b>	<b>ITEM IMPORTADO DE OUTRA PLANILHA DO MESMO CONTRATO</b>		
1002	Alambrado com tela fio 12, malha de 1", tubos de ferro galvanizado verticais de 2" e tubos de ferro galvanizado horizontais de 1" soldados nas partes superior e inferior, inclusive portão	m2	37,5

OAAISIS/SISCOB

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:21. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
**Selo Digital: 023200.GQP1902.06021**  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerardo Sperandio  
 Sócio Gerente CREA 939-DJES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
 Atestado de Capacidade Técnica



13

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 28

600 E

PLANILHA: 4 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - SERVIÇOS GERAIS E ÁREA EXTERNA

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
11	ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO		
1101	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
110101	REDE DE ÁGUA FRIA - CONEXÕES METÁLICAS		
11010101	Cotovelo de aço galvanizado diâmetro 25mm (1")	un	11
11010102	Cotovelo de aço galvanizado diâmetro 40mm (1 1/2")	un	7
11010103	Cotovelo de aço galvanizado diâmetro 50mm (2")	un	8
11010104	Cotovelo de aço galvanizado diâmetro 100mm (4")	un	15
11010105	Tê de aço galvanizado diâmetro 50mm (2")	un	3
11010106	Tê de aço galvanizado diâmetro 100mm (4")	un	7
11010107	Tê de aço galvanizado diâmetro 40mm (1 1/2")	un	5
11010108	Niple duplo em aço galvanizado diâmetro 65mm (2 1/2")	un	6
11010109	Niple duplo em aço galvanizado diâmetro 100mm (4")	un	6
11010110	Bucha de redução de ferro galvanizado, diâmetro 100x50mm (4"x2")	und	4
11010111	Bucha de redução de ferro galvanizado, diâmetro 50x40mm (2" x 1 1/2")	und	5
11010112	Bucha de redução de ferro galvanizado, diâmetro 40x25mm (1 1/2" x 1")	und	3
11010113	Niple duplo em aço galvanizado diâmetro 50mm (2")	und	6
11010114	Niple duplo em aço galvanizado diâmetro 40mm (1 1/2")	und	16
11010115	Niple duplo em aço galvanizado diâmetro 25mm (1")	und	8
11010116	União em ferro galvanizado com assento cônico de bronze 65mm (2 1/2")	und	6
11010117	Luva aço galvanizado diâmetro de 25mm (1")	und	2
11010118	Luva aço galvanizado diâmetro de 40mm (1 1/2")	und	2
11010119	União em ferro galvanizado com assento plano de bronze 100mm (4")	und	6
11010120	União em ferro galvanizado com assento plano de bronze 50mm (2")	und	7
11010121	União em ferro galvanizado com assento plano de bronze 40mm (1 1/2")	und	3
11010122	União em ferro galvanizado com assento plano de bronze 25mm (1")	und	3
11010123	Curva 90° aço galvanizado nas dimensões 25mm (1")	und	2
11010124	Junção de aço galvanizado diâmetro 25mm (1")	und	1
11010125	Junção de aço galvanizado diâmetro 15mm (1 1/2")	und	1
11010126	Curva 90° aço galvanizado nas dimensões 40mm (1 1/2")	und	5
110102	REDE DE ÁGUA FRIA - TUBOS METÁLICOS		
11010201	Tubo de aço galvanizado, diâmetro 25mm (1")	m	3
11010202	Tubo de aço galvanizado, diâmetro 40mm (1 1/2")	m	10
11010203	Tubo de aço galvanizado, diâmetro 50mm (2")	m	5
110103	REDE DE ÁGUA FRIA - TUBOS SOLDÁVEIS DE PVC		
11010301	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâmetro 32mm (1")	m	120
110104	REDE DE ÁGUA FRIA - CONEXÕES DE PVC		
11010401	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm (1 1/2")	und	2
11010402	Niple PVC diâmetro 40mm (1 1/2")	und	2
11010403	Joelho 45° de PVC diâmetro 40mm (1 1/2")	und	2
11010404	Adaptador de pvc/aço galvanizado diâmetro 4" x 110mm	und	1
11010405	Adaptador de pvc/aço galvanizado diâmetro 2" x 60mm	und	1
11010406	Adaptador de pvc/aço galvanizado diâmetro 1" x 32mm	und	1
110105	CAIXAS DE PVC / EQUIPAMENTOS		
11010501	Torneira de bóia diâmetro 25mm (1")	un	1
1102	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
110201	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO		
11020101	Quadro de comando para 2 bombas trifásicas 1cv	und	2
1103	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS		

OAASIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAF»**  
 Rua Dr. Eunício de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Telex: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017.



**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:20. Em Teste da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.08020  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES





**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**

14

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28



PLANILHA: 4 EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNAZIER - SERVIÇOS GERAIS E ÁREA EXTERNA

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
110301	<b>TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS</b>		
11030101	Válvula de retenção horizontal ou vertical diam. 25mm (1")	und	2
110302	<b>OUTROS APARELHOS</b>		
11030201	Reservatório de fibra de vidro de 20.000l, inclusive peça de madeira 6 x 16cm para apoio, exclusive flanges e torneiras de boia	und	1
12	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
1201	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
120101	<b>INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO</b>		
12010101	Instalação de ar condicionado tipo mini split Piso-Teto (condensadora e evaporadora), de 60000 BTU/220V marca de referência Gree, Carrier, Komeco ou equivalente, exclusive ar-condicionamento	und	2
12010102	Instalação de ar condicionado tipo mini split Piso-Teto (condensadora e evaporadora), de 48000 BTU/220V marca de referência Gree, Carrier, Komeco ou equivalente, exclusive ar-condicionamento	und	7
12010103	Instalação de ar condicionado tipo mini split Hi Wall (condensadora e evaporadora), de 36000 BTU/220V marca de referência Gree, Carrier, Komeco ou equivalente, exclusive ar-condicionamento	und	1
12010104	Instalação de ar condicionado tipo mini split Hi Wall (condensadora e evaporadora), de 24000 BTU/220V marca de referência Gree, Carrier, Komeco ou equivalente, exclusive ar-condicionamento	und	1
12010105	Instalação de ar condicionado tipo mini split Hi Wall (condensadora e evaporadora), de 18000 BTU/220V marca de referência Gree, Carrier, Komeco ou equivalente, exclusive ar-condicionamento	und	1
12010106	Instalação de ar condicionado tipo mini split Hi Wall (condensadora e evaporadora), de 12000 BTU/220V marca de referência Gree, Carrier, Komeco ou equivalente, exclusive ar-condicionamento	und	4
12010107	Linha frigorígenas completas, com tubo de cobre diâm. 1/2" e 1/4", inclusive conexões e acessórios, isolamento com espuma elastomérica flexível e=9mm e fita pvc isolante, cabo PP 4x2,5mm2, p/ Split de 12.000 BTU's	m	51
12010108	Linha frigorígenas completas, com tubo de cobre diâm. 1/2" e 3/8", inclusive conexões e acessórios, isolamento com espuma elastomérica flexível e=9mm e fita pvc isolante, cabo PP 4x2,5mm2, p/ Split de 18.000 BTU	m	14
12010109	Linha frigorígenas completas, com tubo de cobre diâm. 5/8" e 3/8", inclusive conexões e acessórios, isolamento com espuma elastomérica flexível e=9mm e fita pvc isolante, cabo PP 4x2,5mm2, p/ Split de 24.000 BTU's	m	5
12010110	Linha frigorígenas completas, com tubo de cobre diâm. 3/4" e 1/2", inclusive conexões e acessórios, isolamento com espuma elastomérica flexível e=9mm e fita pvc isolante, cabo PP 4x2,5mm2, p/ Split de 36.000 BTU	m	33
12010111	Linha frigorígenas completas, com tubo de cobre diâm. 3/8" e 11/8", inclusive conexões e acessórios, isolamento com espuma elastomérica flexível e=9mm e fita pvc isolante, cabo PP 4x2,5mm2, p/ Split de 48.000 BTU's	m	88
12010112	Linha frigorígenas completas, com tubo de cobre diâm. 3/4" e 1/2", inclusive conexões e acessórios, isolamento com espuma elastomérica flexível e=9mm e fita pvc isolante, cabo PP 4x2,5mm2, p/ Split de 60.000 BTU's	m	43



Handwritten signatures and initials: Def, MA, ORO, and a large signature.

OAAIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma cópia(s) frente - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.**

Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:20. Em Test. \_\_\_\_\_ da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.08019  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

602 8

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

**PLANILHA: 5 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA**

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
<b>01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
<b>0101</b>	<b>SERVIÇOS AUXILIARES, ADMINISTRATIVOS E TÉCNICO</b>		
010101	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	316
<b>0102</b>	<b>LOCAÇÃO</b>		
010201	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	667,01
<b>02</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>		
<b>0201</b>	<b>ESCAVAÇÕES</b>		
020101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m3	81,53
<b>0202</b>	<b>REATERRO E COMPACTAÇÃO</b>		
020201	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	55,19
<b>03</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)</b>		
<b>0301</b>	<b>CONCRETO MAGRO</b>		
030101	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas)	m3	1,32
<b>0302</b>	<b>FORMA</b>		
030201	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	262,54
<b>0303</b>	<b>AÇO</b>		
030301	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	145,8
030302	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm (revisada 07/2004)	kg	588,39
030303	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	240,77
<b>0304</b>	<b>CONCRETO ESTRUTURAL</b>		
030401	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas)	m3	25,02
<b>04</b>	<b>SUPER ESTRUTURA</b>		
<b>0401</b>	<b>LAJES PRÉ-MOLDADAS</b>		
040101	Laje pré-moldada treliçada, sobrecarga 500 Kg/m2, vão de até 3,5m, capeamento 5cm, fck = 25 MPa, com elemento de enchimento em EPS.	m2	62,4
<b>05</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
<b>0501</b>	<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>		
050101	Parede em alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, h=2m, para proteção de fundo de gol (quadra poliesportiva), com pilares em concreto armado a cada 3m para travamento, inclusive chapisco	m2	56
050102	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m2	38,05
050103	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	71,4
<b>0502</b>	<b>ALVENARIA ESTRUTURAL</b>		
050201	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 19cm	m2	54,57
<b>06</b>	<b>COBERTURA</b>		
<b>0601</b>	<b>ESTRUTURA METÁLICA QUADRA</b>		
060101	Estrut. metálica p/ quadra poliesp. coberta constituída por perfis formados a frio, aço estrutural ASTM A-570 G33 (terças) ASTM A-36 (demais perfis) c/ o sistema de tratamento e pintura conforme descrito na nota B da planilha	kg	12.048,28
<b>0602</b>	<b>TELHADO</b>		
060201	Forn e assent de telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, esp. mínima 0,43mm, alt. mínima de onda 17mm, sobrep. lateral de uma onda e longit. 200mm c/ mínimo de 3 apoios, assent. c/ utiliz. de fitas anti-corrosiva	m2	863,7
<b>07</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>		
<b>0701</b>	<b>BALDRAMES</b>		
070101	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m2	157,02
<b>08</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS</b>		

OAAISIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:19. Em Tes. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06018  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,66  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPEs  
**Atestado de Capacidade Técnica**



1 6

Nº Atestado: 0001/2014

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Contrato: 0033/2010-SEDU

Medições: 1 a 28



**PLANILHA: 5 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA**

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
<b>0801</b>	<b>REVESTIMENTO COM ARGAMASSA</b>		
080101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	161,31
080102	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	322,4
<b>0802</b>	<b>ACABAMENTOS</b>		
080201	Goivete nas dimensões 2x1 executado sobre alvenaria chapiscada e rebocada	m	210,8
080202	Goivete nas dimensões 2x2 executado sobre alvenaria chapiscada e rebocada	m	77,4
<b>09</b>	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>		
<b>0901</b>	<b>PREPARO DO TERRENO</b>		
090101	Preparo, regularização e compactação do terreno (compactador manual) para execução de piso de quadra	m2	540
<b>0902</b>	<b>ACABAMENTOS</b>		
090201	Piso quadra poliesportiva de concreto 25MPa, esp.10cm, c/ arm. mínima 1/3 da altura, acab. superf. c/ rotoalizador, juntas c/ corte serra diamantada preenchida c/ mastique, sobre base solo brita 30% esp.10cm e resina endurecedora	m2	537,21
<b>10</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
<b>1001</b>	<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>		
100101	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 12 divisões modulares, com barramento cap. 150A	und	1
<b>1002</b>	<b>ELETRODUTOS</b>		
100201	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 2" (60mm), inclusive conexões	m	45,3
<b>1003</b>	<b>ENVELOPAMENTO</b>		
100301	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto	m	45,35
<b>1005</b>	<b>DISJUNTORES</b>		
100501	Disjuntor monopolar DIN 16A	und	1
100502	Disjuntor bipolar linha DIN 20A	und	4
100503	Disjuntor tripolar linha DIN 40A	und	1
<b>1006</b>	<b>PONTOS ELÉTRICOS</b>		
100601	Ponto para 3 projetores em quadra poliesp. coberta, inclusive fios, eletrodutos tipo condutele aparente marca de ref. TIGRE e suporte para fixação em cantoneira, conf. projeto	und	4
100602	Ponto padrão de tomada 2 polos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (8.0m), de 4.0mm2 (6.45m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	3
<b>1007</b>	<b>ILUMINAÇÃO</b>		
100701	Projetor marca de referência tecnowatt PL 400MA com lâmpada Vapor de Mercúrio 400W	und	12
<b>1008</b>	<b>TOMADAS</b>		
100801	Tomada 2 polos mais terra 20A/250V, com placa 4x2"	und	3
<b>1009</b>	<b>CAIXA DE PASSAGEM</b>		
100901	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	1
<b>11</b>	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
<b>1101</b>	<b>INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO</b>		
110102	Extintor de incêndio de água pressurizada 10L, inclusive suporte para fixação e placa sinalizadora	und	2
110103	Extintor de incêndio de pó químico seco 4 Kg, inclusive suporte para fixação e placa sinalizadora	und	2
<b>1102</b>	<b>INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO</b>		
110202	Cabo condutor de cobre eletrolítico nú, tempera meia dura, encordoamento classe 2 para aterramento, diâmetro 25mm2	m	50
110203	Condutor de cobre nú, seção de 35mm2, inclusive suportes isoladores e acessórios de fixação, conforme projeto	m	190
110205	Pára-raios tipo captor para gaiola de Faraday com 1 ponta, incluindo acessórios de fixação, exclusive cabo	und	12
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>		
<b>1201</b>	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		

OASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1046 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:19. Em Teste da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06017  
 Emolumentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,88  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gestido Sperandio  
 Sócio Gerente CREA 939-DIES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



1.7

Nº Atestado: **0001/2014** Contrato: **0033/2010-SEDU**  
 Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMAJES.**  
 Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** Medições: **1 a 28**

604 E

**PLANILHA: 5 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA** Data Base (lo) : **8/2009**

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
120101	Pintura com tinta acrílica, marca de referência Suvinil, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	305,2
<b>1202</b>	<b>SOBRE PISOS</b>		
120201	Pintura à base de epoxi, marcas de referência International Intergard para demarcação da faixa de futebol de salão, na cor branco, Ref.: B 000, largura de 8cm.	m	136,2
120202	Pintura à base de epoxi, marcas de ref. International Intergard p/ demarcação da faixa de basquete, na cor amarelo segurança, Ref.: C 067, largura de 5 cm	m	102,68
120203	Pintura à base de epoxi, marcas de ref. International Intergard p/ demarcação da faixa de voleybol, na cor laranja segurança, Ref.: C 244, largura de 5cm	m	71,7
120204	Pintura do piso da quadra poliesportiva com tinta com acabamento acrílico modificado, cor Caribe, Ref.: C 935, marca International, referência Intergard 567 a 2 demãos, inclusive selador a 1 demão	m2	361,9
120205	Pintura do piso da quadra poliesportiva com tinta com acabamento acrílico modificado, cor Concreto, Ref.: M39N, marca International, referência Intergard 567 a 2 demãos, inclusive selador a 1 demão.	m2	175,31
120206	Pintura de arquibancada com tinta cor concreto	m2	84,35
	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		
<b>1301</b>	<b>EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS</b>		
130101	Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior	und	1
130102	Conjunto de postes de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3" e parte móvel de 2 1/2", inclusive carretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 3 1/2" e tampão de furo conforme detalhe em projeto	cj	1
130103	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível	und	2
130104	Rede para futebol de salão	und	2
130105	Rede de proteção em nylon malha 5x5 cm para proteção de quadra de esportes	m2	495
130106	Bloco em concreto fck=25MPa armado, dimensões 1.20x1.20x1.20m para fundação de suporte de tabela de basquete, padrão SEDU, conforme projeto, inclusive fixação de quatro chumbadores tipo U ASTM A-36 5/8", escavação e reaterro	und	2
130107	Suporte de tabela de basquete em tubo de ferro galvanizado 8" para fixação enrrigecedoras, conforme projeto padrão SEDU, inclusive pintura em esmalte sintético	und	2
130108	Fornecimento e instalação de tabela de basquete em vidro temperado, padrão SEDU, inclusive aro flexível e rede	und	2
130109	Estaca broca de concreto armado diâmetro 15cm	m	16
<b>1302</b>	<b>DIVERSOS</b>		
130201	Alambrado com tela fio 12, malha de 1", tubos de ferro galvanizado verticais de 2" e tubos de ferro galvanizado horizontais de 1" soldados nas partes superior e inferior, inclusive portão	m2	270,2
130203	Degraus de blocos de concreto cheio (9x19x39) para acesso a arquibancada, na dimensão de 1,00x0,20x0,30m.	und	6
<b>1303</b>	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
130301	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m2	807,16
	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
<b>1401</b>	<b>COBERTURA</b>		
<b>140101</b>	<b>RUFOS E CALHAS</b>		
14010101	Calha metálica em chapa de aço galvanizado N.20, desenvolvimento 110 cm	m	65,4
<b>1402</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
<b>140201</b>	<b>TUBULAÇÃO PARA PRUMADAS PLUVIAIS</b>		
14020101	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	60
<b>15</b>	<b>ITEM IMPORTADO DE OUTRA PLANILHA DO MESMO CONTRATO</b>		
<b>1501</b>	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>		
<b>150101</b>	<b>PASSEIOS / CALÇADAS</b>		
15010101	Piso de concreto camurçado armado com tela Q196 para fundação direta, inclusive forma, armação, desforma e pintura acrílica Nova cor para piso	m2	43,7
15010102	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m2	54,6
<b>1502</b>	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
<b>150201</b>	<b>INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO</b>		
15020101	Hidrante de parede, com abrigo em chapa, 60x90x17cm, com suporte e mangueira de 63mm, adaptador rosca fêmea e engate rápido, esguicho tipo agulheta, registro globo angular 45º 63mm	und	2

Handwritten signatures and initials: "90", "14A", and a large signature.

OASIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:18. Em Teste da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
**Selo Digital: 023200.GQP1902.08016**  
 Emolumentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



1 8

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER,**

**LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28



PLANILHA: 6 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO VESTIÁRIO

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
<b>01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
<b>0101</b>	<b>SERVIÇOS AUXILIARES, ADMINISTRATIVOS E TÉCNICO</b>		
010101	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	53,54
<b>0102</b>	<b>LOCAÇÃO</b>		
010201	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	76,02
<b>02</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>		
<b>0201</b>	<b>ESCAVAÇÕES</b>		
020101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	42,8
<b>0202</b>	<b>REATERRO E COMPACTAÇÃO</b>		
020201	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	30,95
<b>03</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)</b>		
<b>0301</b>	<b>CONCRETO MAGRO</b>		
030101	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas)	m3	0,6
<b>0302</b>	<b>FORMA</b>		
030201	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	70,37
<b>0303</b>	<b>AÇO</b>		
030301	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm (revisada 07/2004)	kg	334,34
030302	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	47,27
030303	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	74,34
<b>0304</b>	<b>CONCRETO ESTRUTURAL</b>		
030401	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas)	m3	7,21
<b>04</b>	<b>SUPER-ESTRUTURA</b>		
<b>0401</b>	<b>FORMA</b>		
040101	Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2.5 x 10.0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m2	237,61
<b>0402</b>	<b>AÇO</b>		
040201	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.084,29
040202	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 20.0mm	kg	28,45
040203	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	168,38
<b>0403</b>	<b>CONCRETO ESTRUTURAL</b>		
040301	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m3	20,66
<b>05</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
<b>0501</b>	<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>		
050101	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	191,61
<b>0502</b>	<b>PLACAS E PAINÉIS DIVISÓRIOS</b>		
050201	Divisória de granito cinza com 3 cm de espessura, fixada com cantoneira de ferro cromado	m2	34,81
<b>06</b>	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>		
<b>0601</b>	<b>MARCOS E ALIZARES</b>		
060101	Marco de madeira de lei angelim pedra ou equivalente com 15x3 cm de batente e jabre para porta de 3,5cm de espessura, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	4
<b>0602</b>	<b>PORTAS</b>		
060201	Portas em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv. esp.35mm maciça c/friso p/ verniz, padrão SEDU, sem visor, inclusive alizares, fech c/maç.tipo alavanca, em latão cromado lafonte/equiv, 80x210cm	und	3
060202	Porta em madeira de lei tipo Ang.Pedra ou equiv.esp.35mm maciça c/friso p/verniz, pad.SEDU, c/chapa inox, incl. alizar, fechad.c/maça.tipo alav.em latão crom.LaFonte/equiv.,e barra de apoio, excl.	und	1

605 E

*[Handwritten signatures and initials]*

OAAIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:18. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06015  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



*[Handwritten signature]*  
 COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerente Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-DJES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



19

Nº Atestado: 0001/2014  
 Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**  
 Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
 Contrato: 0033/2010-SEDU  
 Medições: 1 a 28

**605x 8**  
**Sem Efeito**

PLANILHA: 6 EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO VESTIÁRIO Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
	marco, nas dimensões 0.80x2.10m		
<b>07</b>	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>		
<b>0701</b>	<b>ALUMÍNIO</b>		
070101	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. caixilho e contra marco na dimensão de 2,40 x 0,60 m	und	5
070102	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. caixilho e contra marco na dimensão de 1,60 x 0,60 m	und	1
070103	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. caixilho e contra marco na dimensão de 0,80 x 0,60 m	und	1
070104	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho e contra marco na dimensão de 0,60 x 1,60 m.	und	9
<b>0702</b>	<b>DIVERSOS</b>		
070201	Tela de proteção de arame galvanizado 1/2" fio 12, com quadro em tubo de ferro galvanizado 1 1/2" e cantoneira de ferro 1/2" x 1/2" x 1/8", conforme detalhe em projeto	m2	12,64
<b>0801</b>	<b>VIDROS</b>		
<b>0801</b>	<b>VIDROS PARA ESQUADRIAS</b>		
080101	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m2	8,64
<b>0802</b>	<b>ESELHOS</b>		
080201	Espelho prata 4 mm, dim. 0.40 x 0.60m, bisotado nas bordas, inclinado, colado e fixado com parafuso cromado sobre caixa de compensado naval 10mm, revestido com fórmica branca acabamento texturizado nas laterais, conf. det. SEDU	und	1
080202	Espelho prata 4 mm, bisotado nas bordas, colado e fixado com parafuso cromado sobre caixa de compensado naval 10mm, revestido com fórmica branca acabamento texturizada nas laterais, conf. det. SEDU.	m2	2,88
<b>09</b>	<b>COBERTURA</b>		
<b>0901</b>	<b>PLATIBANDA</b>		
090101	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), excl. revest.	m	21,4
<b>10</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>		
<b>1001</b>	<b>BALDRAME</b>		
100101	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m2	31,21
<b>1004</b>	<b>LAJES DESCOBERTAS</b>		
100401	Índice de imperme.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm e juntas dilat.	m2	108,82
<b>12</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS/EXTERNAS</b>		
<b>1201</b>	<b>REVESTIMENTO COM ARGAMASSA</b>		
120101	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	374,15
120102	Emboço com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m2	144,62
120103	Reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal hidratada CH1e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	272,01
<b>1202</b>	<b>ACABAMENTOS</b>		
120201	Revest em azulejo Forma Slim Branco BR 20x20 MP, marca ref. Eliane ou equiv., juntas a prumo, empregando-se argamassa colante, inclusive rejuntamento com Junta Plus Fina,esp. 3mm, cor cinza claro	m2	144,62
<b>13</b>	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>		
<b>1301</b>	<b>LASTRO DE CONTRAPISO</b>		
130102	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m2	66,54
130103	Preparo, regularização e compactação do terreno (compactador manual) para execução de piso do hall (o mesmo piso da quadra poliesportiva)	m2	6,18
<b>1302</b>	<b>ACABAMENTOS</b>		
130201	Piso cerâmico 31 x 31cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecriisa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com junta Plus Epóxi	m2	66,54
130202	Piso hall fck>=25MPa,camada única e.10cm,c/ arm. mínima 1/3 da altura,acab. superf. c/ rotoalisador,	m2	6,18

**606 8**  
 PÚBLICA

OAASIS/SISCOB



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.056-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017



**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:17. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
**Selo Digital: 023200.GQP1902.08014**  
 Encargos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



110

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**

Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

606 x E  
Sem Efeito

PLANILHA: 6 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO VESTIÁRIO

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
	juntas c/ corte serra diamantada preenchida c/ mastique,sobre base solo brita 30% esp.10cm e resina endure.,(mesmo piso da quadra).		
<b>1303</b>	<b>DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS</b>		
130301	Peitoril de granito cinza polido, 13 cm, esp. 2cm	m	5,2
130302	Soleira em granito Cinza Andorinha polido com 15 cm de largura e 2,0 cm de espessura, assentado com arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento.	m	3,2
130303	Rodapé de granito Cinza Andorinha, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco, h=7cm e esp=2 cm	m	64,84
<b>14</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
<b>1401</b>	<b>TUBULAÇÃO PARA BARRILETE</b>		
140101	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	6,6
140102	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 32mm (1"), inclusive conexões	m	18,1
140103	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 50mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	9,75
140104	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 60mm (2"), inclusive conexões	m	4,15
140105	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 75mm (2 1/2"), inclusive conexões	m	8,8
<b>1402</b>	<b>TUBULAÇÃO PARA PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS</b>		
140201	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	1,2
140202	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 32mm (1"), inclusive conexões	m	6,8
140203	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 50mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	5
140204	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 60mm (2"), inclusive conexões	m	0,9
<b>1403</b>	<b>PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
140301	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	13
140302	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	4
140303	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	19
140304	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	7
140305	Ralo sifonado em PVC 100x40mm, com grelha em PVC	und	4
140306	Ponto p/válvula (descarga mictório), inclusive válvula marca de referência Pressmatic Docol, Fabrimar ø 1/2"	pt	2
140307	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula antivandalismo com acabamento cromado, Docol	pt	3
140308	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula de descarga de 50 mm (1 1/2"), com acabamento para válvula de descarga Benefit, marca de referência Docol ou equivalente	pt	1
<b>15</b>	<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
<b>1501</b>	<b>LOUÇAS</b>		
150101	Bacia convencional em louça branca- Linha Targa - ref. P1, marca refer. Deca ou equiv., c/ acessórios p/ ligação, incl. assento universal ref. TPJ, marca de ref. Astra ou similar de igual ou superior desempenho	und	3
150102	Vaso sanitário de louça branca, ref. P51, com assento sanitário, abertura frontal - AP52 da Deca, celite ou ideal standard	und	1
150103	Lavatório de coluna suspensa - ref. L51+CS 1v, marca de referência Deca ou equiv., incl. válvula e engates cromados, excl. torneira	und	1
150104	Cuba de louça oval, de embutir, ref. L37 Deca, Celite ou equivalente, inclusive sifão e válvula	und	6
150105	Saboneteira de louça branca, ref. A180, Deca, Celite ou Ideal Standard	und	7
150107	Mictório de louça branca com sifão integrado, marca de referência Deca, ref. M712, inclusive engates cromados	und	2
<b>1502</b>	<b>BANCADAS</b>		
150201	Banca em granito cinza andorinha esp. 2cm, inclusive rodabanca h= 7cm e cantoneira de ferro 1 1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético, conforme projeto	m	4,66
<b>1503</b>	<b>TORNEIRAS E OUTROS METAIS</b>		
150301	Torneira de parede para lavatório Acquapress Anti-vandalismo com fechamento automático, marca de referência Fabrimar ou equivalente	und	6
150302	Torneira para lavatório Presmatic Benefit, marca de referência Docol ou equivalente	und	1
150303	Chuveiro Pressmatic Antivandalismo, Ref. 17125706 com válvula referência 17125306, marca de referência Docol ou equivalente	und	6
150304	Chuveiro com desviador flexível e ducha manual, ref. 1975C, marca de referência Deca, ou similar	und	1

607 E

Ans

*[Handwritten signature]*

OASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:17. Em Teste da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
 Selo Digital: 023200.GQP1902.06013  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Gerado Sperandio  
 Selo Gerente/CREA 939-D/ES

E



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**



111

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.

Contratada: COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Medições: 1 a 28



PLANILHA: 6 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO VESTIÁRIO

Data Base (lo) : 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
<b>1504</b>	<b>REGISTROS E VÁLVULAS</b>		
150401	Registro de gaveta bruto diâ. 25mm (1")	und	2
150402	Registro de gaveta bruto diâ. 50mm (2")	und	1
150403	Registro de gaveta bruto diâ. 65mm (2 1/2")	und	2
150404	Registro de gaveta com canopla cromada diâ. 25mm (1")	und	2
150405	Registro de gaveta com canopla cromada, diâ. 40mm (1 1/2")	und	2
150406	Registro de gaveta com canopla cromada, diâ. 20mm (3/4")	und	2
150407	Registro de pressão com canopla cromada diâ. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	7
<b>1505</b>	<b>OUTROS APARELHOS</b>		
150502	Barra de apoio, comprimento 60cm, diâmetro de 30 a 35mm formato 'L', inclusive canopla	und	1
150503	Barra de apoio em aço inox polido, diâ. 30 a 35mm, 80cm, cod. 2310 BR	und	7
150504	Banco articulado revestido de aço inox polido, conforme det., caderno de detalhes padrão SEDU	und	1
150505	Banco para vestiário PNE, h=46cm, c/ tampo de concreto armado, incl. forma, chapisco, emboço, alv. de blocos de concreto (14x19x39cm), azulejo Slim branco 20 x 20cm, revestido em MDF e lamina Postforming Branca	und	1
<b>16</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
<b>1601</b>	<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>		
160101	Q. distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac.p/ 12 disj. DIN, c/barram. trif. 100A, barra neutro e terra, fab. em chapa aço 12 USG, c/porta, espelho, trinco com fechad. ch. yale, Ref. CEMAR ou equiv.	und	1
<b>1602</b>	<b>CHAVES E DISJUNTORES</b>		
160201	Disjuntor bipolar 25A Norma DIN	und	1
160202	Disjuntor DR bipolar 16A, corrente nominal 30mA	und	4
<b>1603</b>	<b>PONTOS ELÉTRICOS</b>		
160301	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões(4.5m), fio isolado em PVC de 2.5mm2 (11.0 m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	pt	24
160302	Ponto padrão de tomada 2 polos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões(5.0m), fio isolado em PVC de 2.5mm2 (8.0 m), de 4.0 mm2 (6.45m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	3
160303	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões(3.3m), fio isolado em PVC de 2.5mm2 (8.6 m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	5
160304	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	3
<b>17</b>	<b>APARELHOS ELÉTRICOS</b>		
<b>1701</b>	<b>LUMINÁRIAS</b>		
170101	Luminária tipo arandela com lâmpada PL 25W	und	5
170102	Luminária de sobrepor para 2 lâmpadas fluorescentes 40W, marca de ref. Intral, completa, com reator duplo-127V partida rápida AFP, soquete antivibratório e lâmpadas fluorescentes 40W-127V	und	19
<b>1702</b>	<b>INTERRUPTORES E TOMADAS</b>		
170201	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	5
170202	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	3
170203	Tomada 2 polos mais terra 20A/250V, com placa 4x2"	und	3
<b>18</b>	<b>PINTURA</b>		
<b>1801</b>	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		
180102	Pintura com tinta látex PVA, marca de referência Suvinil, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos	m2	66,54
180103	Pintura acrílica acetinada na cor "Vermelho Vesúvio", marcas de referência Coral ou equivalente, inclusive selador a duas demãos	m2	216,49
180104	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	37,61
<b>1803</b>	<b>SOBRE MADEIRA</b>		
180301	Pintura com verniz, marca de referência Suvinil, em madeira, a três demãos	m2	17,13
<b>19</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		
<b>1901</b>	<b>ARMÁRIOS E PRATELEIRAS</b>		

OAASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dir. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma cópia(s) frente)** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:18. Em Test. da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
**Selo Digital: 023200.GQP1902.06012**  
 Emolumentos: R\$ 2,98 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente/CREA 939-D/ES





**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas  
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES  
**Atestado de Capacidade Técnica**

112

Nº Atestado: 0001/2014

Contrato: 0033/2010-SEDU

Obra: **CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA EEEFM REGINA BOLSANELLO FORNASIER, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SOORETAMA/ES.**Contratada: **COMER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Medições: 1 a 28

608x8  
Sem Efeito

PLANILHA: 6 EEEFM REGINA BOLSANELO FORNAZIER - CONSTRUÇÃO DO VESTIÁRIO

Data Base (lo): 8/2009

Item	Descrição do serviço	Unid.	Quantidade
190101	Prateleiras em granito cinza andorinha polido, esp. 2cm	m2	15,95
1902	<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA PÓS OBRA</b>		
190201	Limpeza geral da obra	m2	81,91
20	<b>ITEM NOVO ORIGINALMENTE NÃO CONTRATADO</b>		
2001	<b>ESTRUTURAS</b>		
200101	<b>INFRA-ESTRUTURA</b>		
20010101	Execução de piso em concreto armado, usinado bombeado, considerando fornecimento e lançamento de lona plástica, concreto fck=25MPa esp. 8cm e tela de aço CA 60 do tipo Q92 transp. 15cm, incl. aterro em argila para regularização.	m2	77
2002	<b>TETOS E FORROS</b>		
200201	<b>REVESTIMENTOS COM ARGAMASSA</b>		
20020101	Aplicação de gesso corrido liso em tetos	m2	85,14
2003	<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>		
200301	<b>TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS</b>		
20030101	Torneira de lavagem, acionamento restrito, linha bruto cód. 1156C, ref. Docol, Deca ou equivalente	und	3
200302	<b>OUTROS APARELHOS</b>		
20030201	Bebedouro elétrico de pressão para portadores de necessidades especiais IBBL BDF300 ou equivalente	und	3
2004	<b>PINTURA</b>		
200401	<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>		
20040101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	66,54
21	<b>ITEM IMPORTADO DE OUTRA PLANILHA DO MESMO CONTRATO</b>		
2101	<b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>		
210101	<b>INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO</b>		
21010101	Pára-raios tipo captor para gaiola de Faraday com 1 ponta, incluindo acessórios de fixação, exclusive cabo	und	3
21010102	Condutor de cobre nú, seção de 35mm², inclusive suportes isoladores e acessórios de fixação, conforme projeto	m	40
2102	<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS</b>		
210201	<b>ACABAMENTOS</b>		
21020101	Acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes	m	86

609x8  
SEM EFEITO



Vinicius Monteiro Ubaldino  
Gerente de Edificações  
IOPES - Mat. 3099423

José Eduardo Ferreira Leal  
Diretor de Edificações e  
Obras Públicas  
IOPES - Mat. 3198553

OASIS/SISCOB

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DE VITÓRIA / ES - «CARTÓRIO FAFÁ»**  
 Rua Dr. Eurico de Aguiar, 130-D - Ed. Blue Chip Business Center - Conj. 07-13 - Praia do Canto  
 Cep: 29.055-280 - Vitória - ES - Tels.: 27 3345-1048 / 3222-6971 - Fax: 3345-0017

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente** - Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticado a nos termos do Artigo 7º - V da Lei 8.935/1994.  
 Vitória-ES, 25/03/2019, 13:58:15. Em Teste da verdade  
 Auta Vianney de Oliveira Conceição - Escrevente  
**Selo Digital: 023200.GQP1902.06011**  
 Emolumentos: R\$ 2,96 Encargos: R\$ 0,90 Total: R\$ 3,86  
 Consulte autenticidade: www.tjes.jus.br



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
 Geraldo Sperandio  
 Sócio Gerente CREA 939-D/ES



610 E 1 3

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT Nº 001720/2012

609X E Sem Efeito

Processo Nº: 085946 / 2012

Requerente.: JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA

Carteira Nº...: ES-004567/D

Título.....:TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

Título.....:ENGENHEIRO ELETRICISTA

Nº de Folhas: 002

Folha Nº: 1

CERTIFICAMOS, de ordem do senhor Presidente do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, que o profissional acima qualificado, procedeu a(s) ANOTAÇÃO(ÕES) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-ART, constantes do presente certificado, tendo comprovado a efetiva realização dos serviços de acordo com a Resolução Nº 1025/2009 do CONFEA.

Esta certidão é para fins de Cadastramento e Licitação. E nada mais tendo sido requerido, Eu REGINA CELIA MATOS CALIMAN, TÉCNICO(A) DE SERVIÇOS OPERACIONAIS, lavrei e datei a presente Certidão, que vai por mim assinada, e devidamente visada pelo(a) Gerente de Atendimento Crea/ES, Engº Civil JOSÉ MARIA COLA DOS SANTOS, por delegação da Presidência do CREA - ES

Vitória, 21 de Dezembro de 2012.

Regina Célia Matos Caliman  
Regina Célia Matos Caliman  
Téc. de Serv. Operacionais  
Mat. 078 - CREA-ES

Engº Civil José Maria Cola dos Santos  
Gerente de Atendimento  
CREA 460-D/ES

A presente CERTIDÃO tem validade permanente

Válida somente com a chancela do CONSELHO

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE VILA VELHA  
Avenida Henrique Moscoso, 1151 - Centro - Vila Velha - ES - CEP 29100-021 - Tel.: (27) 3229-9855  
Gerusa Corteletti Ronconi - Tabeliã

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art 7º V. da Lei Federal nº 8.936/94 Vila Velha-ES, 01 de agosto de 2017.

Guilherme Chiabay Fonseca - Escrevente Autorizado  
Selo: 024612 UAK1702.15866/Cod V6Z - Consulte a autenticidade em. www.tjes.jus.br  
Quant.: 1 - Emcl: R\$ 2,76 - Taxas: R\$ 0,76 - TOTAL: R\$ 3,52



COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA  
Geraldo Sperandio  
Sócio Gerente/CREA 939-D/ES



CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT Nº 001720/2012

610 6  
Sua Efeito

Profissional: JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA

Protocolo Nº: 085946/2012

Carteira.....: ES-004567/D

Título(s) :  
TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES  
ENGENHEIRO ELETRICISTA

611 6

ART Nº: 0820120119908

Empresa Executora: OBJETIVA ENGENHARIA LTDA

Contratante: SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO - SEDU

Local da Obra: RUA ANA SIQUEIRA - ALECRIM

Município: VILA VELHA

UF: ES

Atividades Técnicas:  
EXECUÇÃO DE OBRA E/OU SERVIÇOS  
TÉCNICOS

Natureza da Obra/Serviço:  
UTILIZAÇÃO DE ENERGIA

Tipo de Obra:  
EDIFICAÇÃO FINS ENSINO

Projetos/Serviços:  
NENHUM

Resumo do Contrato:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA DE REFORMA GERAL DA EDIFICAÇÃO, TELHADO, QUADRA POLIESPORTIVA, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E IMPLANTAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE ILUMINAÇÃO EXTERNA DA EEEFM PADRE HUMBERTO PIACENTE NO MUNICÍPIO DE VILA VELHA - ES, (CONTRATO Nº 048/2010).

Documento de Conclusão:

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA EXPEDIDO PELA CONTRATANTE EM 06/10/2011, ASSINADO PELO SR. ALEXANDRE AQUINO DE FREITAS CUNHA - GERENTE DE REDE PÚBLICA ESCOLAR E ENGENHEIRO AMBIENTAL AURÉLIO MENEGUELLI RIBEIRO - GERENTE DE REDE FÍSICA ESCOLAR, CERTIFICADO POR ESTE CONSELHO.

RESTRIÇÕES :

"RESTRITO AS ATIVIDADES EXECUTADAS NOS ITENS: 0107; 0108; 0109 E 01100201".

Atestado Certificado com aposição de selo(s) de segurança numerado(s) de A 0010012 até A 0010022.

Vitória, 21 de Dezembro de 2012.  
www.creaes.org.br

Folha :002

Regina Célia Matos Caliman  
Téc. de Serv. Operacionais  
Mat. 078 - CREA-ES

Engº Civil José Maria Cola dos Santos  
Gerente de Atendimento  
CREA 460-D/ES



CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE VILA VELHA  
Avenida Henrique Moscoso, 1151 - Centro - Vila Velha - ES - CEP 29100-021 - Tel: (27) 3229-0855  
Gerusa Corteletti Ronconi - Tabellã

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.935/94, Vila Velha-ES, 01 de agosto de 2017.

Guilherme Chiabay Fonseca - Escrevente Autorizado  
Selo: 024612.UAK.1702.15865/Cod.V6Z - Consulte a autenticidade em: www.tjas.jus.br  
Quant.: 1 - Emol: R\$ 2,76 - Taxas: R\$ 0,76 - TOTAL: R\$ 3,52



Handwritten signatures and stamps, including a large signature and a stamp for 'COMER CONSTRUTORA E INCORP. LTDA' with Gerardo Sperandio as the representative.